

Создано: 05.12.2025 в 21:26

Обновлено: 05.12.2025 в 23:24

<https://krim.move.ru/objects/9287194091>

Кристина Кардаш, Магазин
недвижимости

79183913474

Крым, поселок Даниловка

8 800 000 ₽

Крым, поселок Даниловка

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.7 м²



Общая площадь

47.9 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

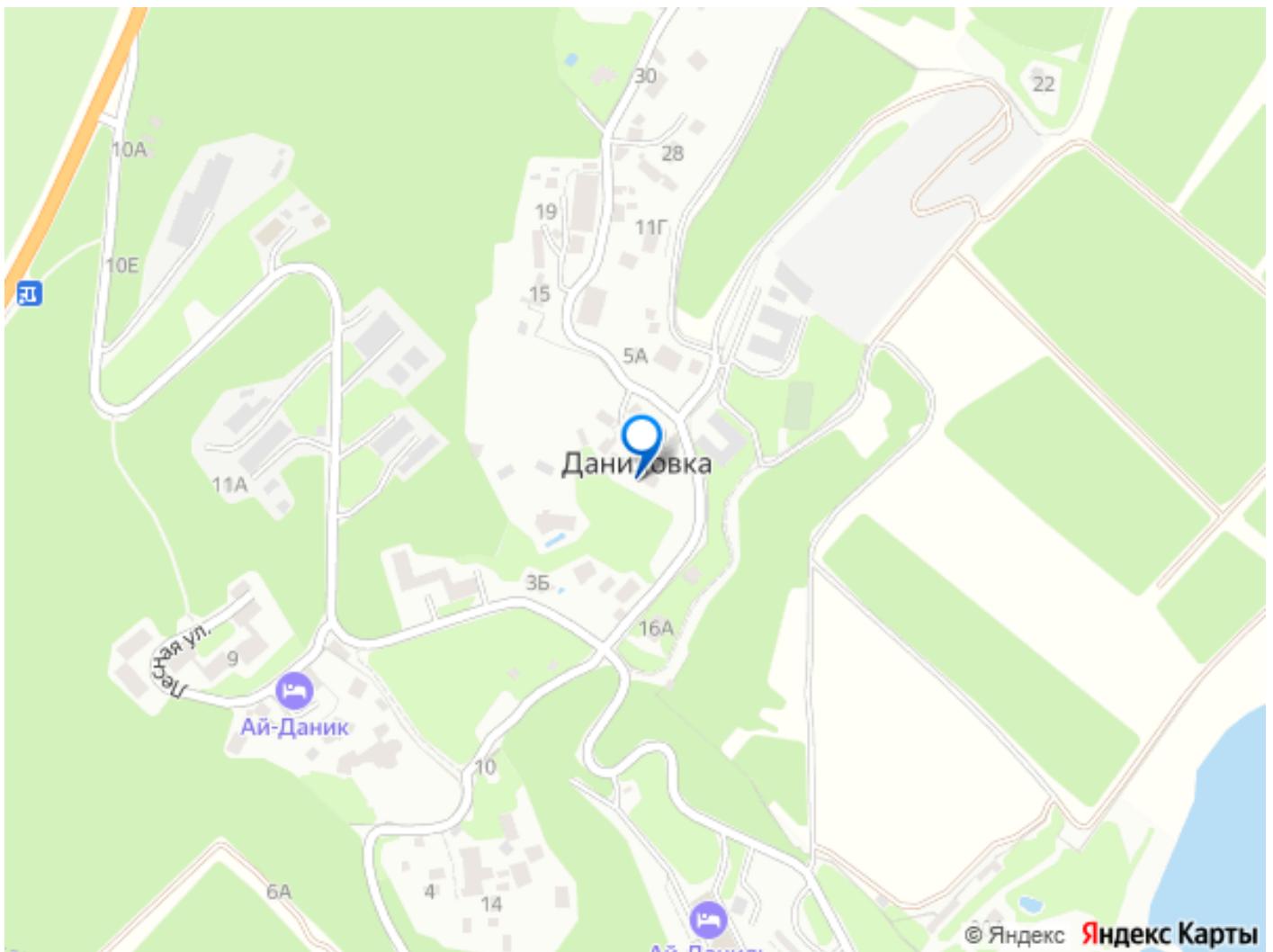
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся квартира площадью 47,9 кв.м. В квартире очень удобная планировка которая вмещает в себя 2 спальни, кухню, лоджию, санузел, гардеробную и выход во внутренний двор который можно облагородить по вашему вкусу. Квартира расположена в одном из самых спокойных районов. До пляжа и санатория Ай-Даниль — всего 15 минут пешком. С тропинки к морю открывается впечатляющий вид на Медведь-гору и Адалары. Основные преимущества • 1 собственник, квартира приобретена в 2004 году. • Никто не прописан, быстрый выход на сделку. • Газ в квартире, центральное отопление. • Коммунальные платежи очень комфортные: • отопление в ноябре — 2500 руб. • услуги управляющей компании — 800 руб./мес • остальное — по счётчикам. • Второй вход внесён в техпаспорт. Территория и окружение • За 20 лет ни разу не было проблемы с парковкой возле подъезда. • Перед квартирой есть два дерева инжира и небольшой огород. • Район тихий, зелёный, идеально подходит для спокойной жизни. Инфраструктура • Пляж и санаторий Ай-Даниль рядом: • бесплатные тренажёры и спортплощадки • бесплатное кино • платный СПА-комплекс: крытый бассейн, сауны • открытый бассейн • До остановки общественного транспорта — 10 минут подъёма. Данная недвижимость идеально подойдет как для собственного проживания так и под флиппинг!





Move.ru - вся недвижимость России