

Создано: 17.06.2025 в 14:18

Обновлено: 28.12.2025 в 20:03

<https://krim.move.ru/objects/9281459888>

Дина Филимонова, Илион Ялта

**79180220314**

**Крым, Ялта, улица Екатерининская, 7**

**11 100 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Екатерининская, 7

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

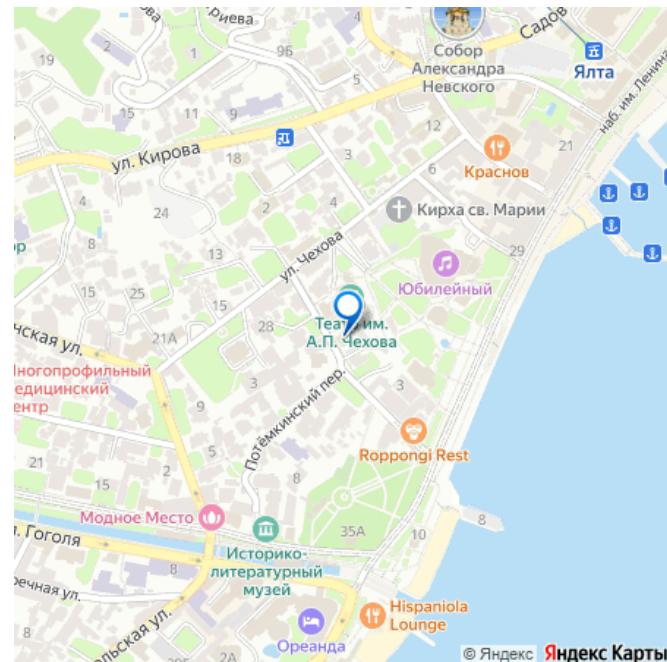
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

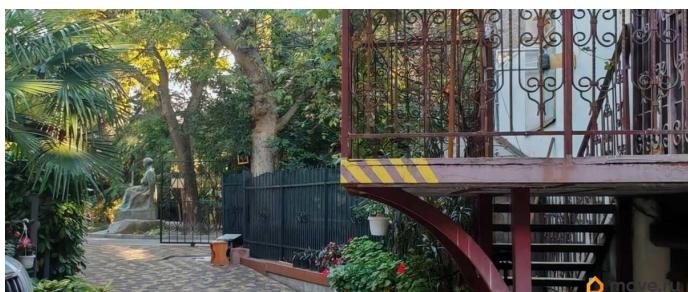


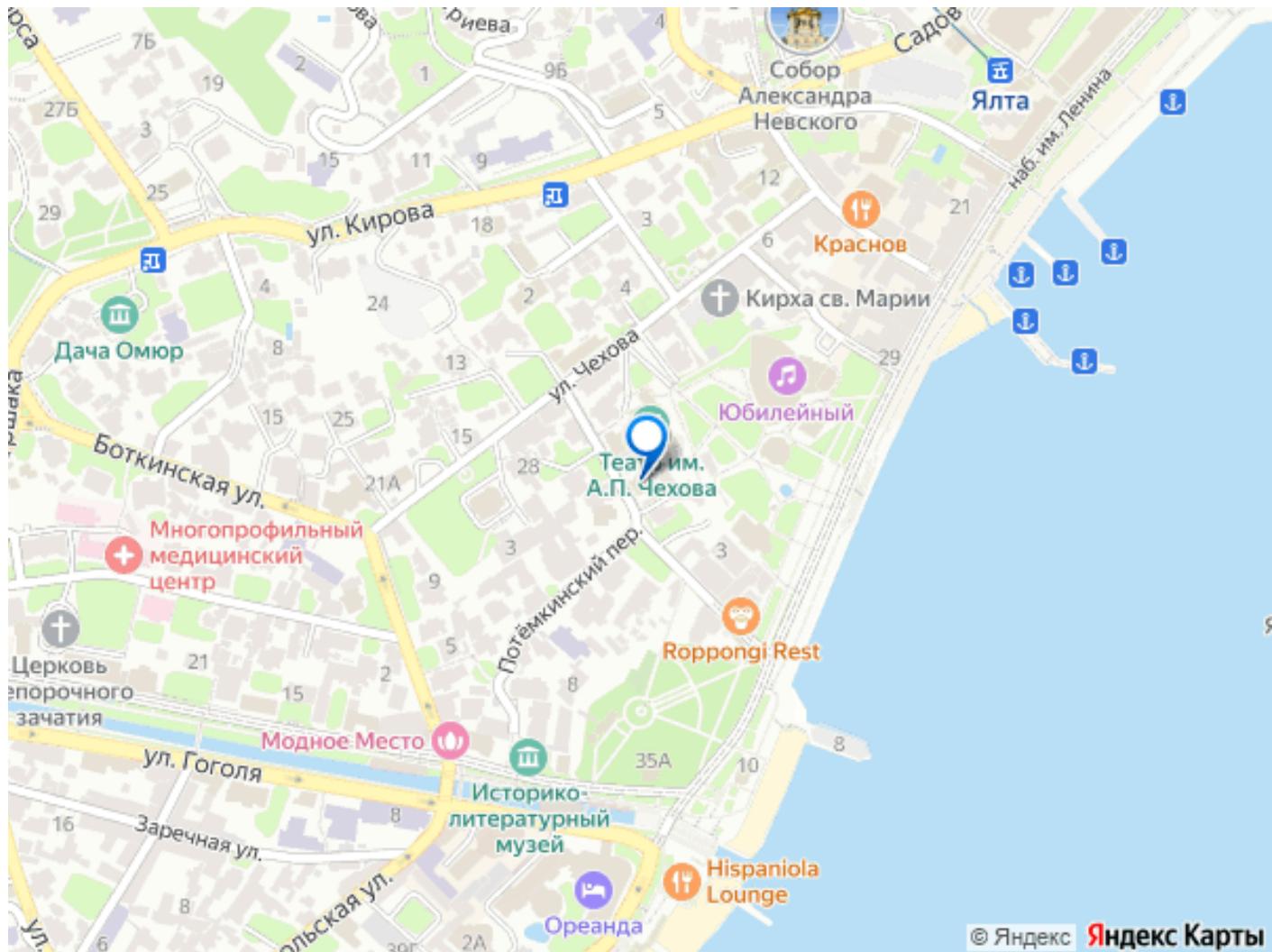
да

парковка

## Описание

Объект 363. Продаётся квартира в 100 метрах от набережной Ялты ! Основные характеристики: - Общая площадь: 47.4 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 33.7 м<sup>2</sup> - Этаж: 2 из 2, старый фонд, дом постройки 1946 года - Широкие бутовые стены — сохраняют тепло зимой и прохладу летом Удобства и состояние: - Лоджия для комфортного отдыха - Газовое отопление — ваши отопительные расходы будут минимальными - Раздельный санузел для удобства - Квартира требует капитального ремонта, что позволяет создать идеальное пространство по вашим предпочтениям. Есть сарай ( указан в тех. паспорте) Приятные аспекты: - Ухоженный двор, украшенный цветами и выложенный тротуарной плиткой - Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, театры - Всего 2 минуты пешком до пляжа и Приморского парка Инвестиционная привлекательность: - Квартиры в этом районе хорошо и выгодно сдаются круглый год, что делает эту покупку отличным вложением! Не упустите возможность! Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России