

Создано: 10.02.2026 в 18:55

Обновлено: 10.02.2026 в 17:52

Крым, Симферополь, улица Морская

10 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Морская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

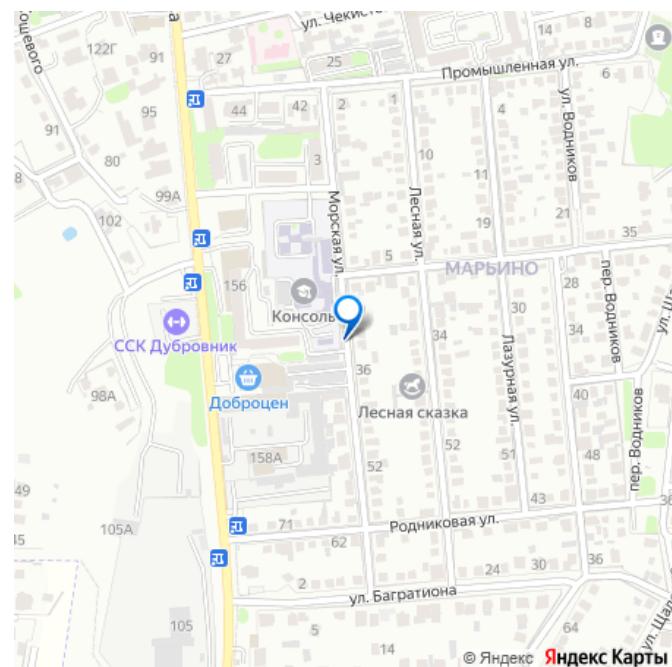
<https://krim.move.ru/objects/9289629744>

Специалист Виктория, Этажи

Симферополь

79180721655

для заметок



Описание

Трёхкомнатная квартира на первом этаже

трехэтажного блочного дома после капитального ремонта предлагает функциональную планировку и высокий уровень комфорта. Пространство организовано рационально: просторная гостиная открытого формата объединена с кухней через барную стойку, создавая идеальную зону для приёма гостей и семейного общения. Кухня увеличена за счёт утеплённой лоджии, что добавляет полезной площади и естественного света. Санузел раздельный, в жилых комнатах уложен ламинат, в кухонной зоне — практичная плитка. Отдельным преимуществом является оборудованное под лоджией техническое помещение для хранения сезонных вещей. В квартире центральное отопление и бесперебойное горячее водоснабжение от газовой колонки, установлена газовая плита.

Дом полностью обновлён: заменены инженерные коммуникации, окна, полы, фасад утеплён и окрашен. Примечательно, что благодаря высокому подвалу квартира находится на уровне первого этажа, но не на земле. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой, особенно удобной для семей. В непосредственной близости, в 10 метрах, находятся школа и детский сад «Консоль», а также государственная школа и несколько детских площадок. В шаговой доступности расположены магазины, включая «Доброцен», почтовое отделение и водохранилище с зоной для отдыха, рыбалки и активного досуга. Рядом расположен студенческий городок, спортивные залы и бассейны. Прямой выезд на Ялтинское шоссе обеспечивает быструю и комфортную связь с главными курортными городами Крыма без городских пробок. Для автовладельцев предусмотрена парковка у школы прямо под

окнами. Двор благоустроен: под окнами аккуратная лужайка и сирень, с другой стороны дома есть небольшой огороженный участок. Квартира с одним собственником, формат сделки предусматривает гибкое согласование сроков освобождения и полное юридическое сопровождение. Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: 10949063 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 195877 Номер в базе:
10949063

