

**Анна Вершинина, ЮБК**  
**79886041982**

Создано: 16.12.2025 в 15:31  
Обновлено: 03.02.2026 в 12:33

**Крым, Евпатория, улица Демышева, 80**  
**8 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 80

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

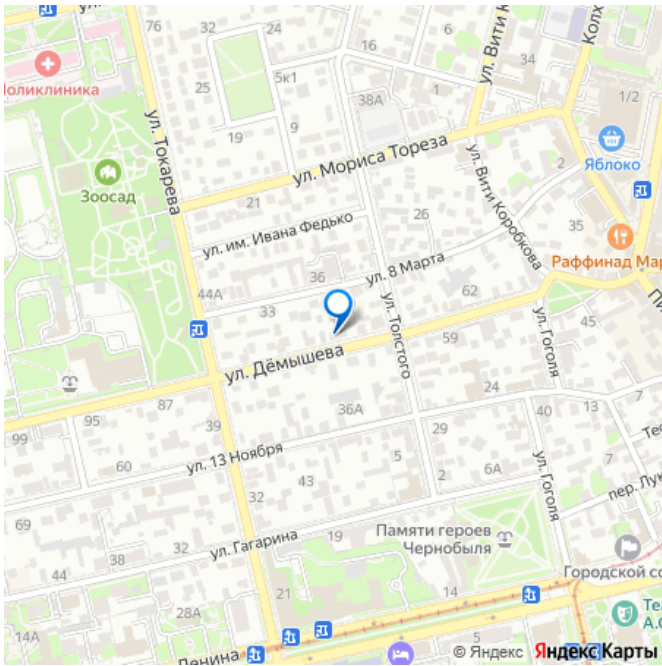
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

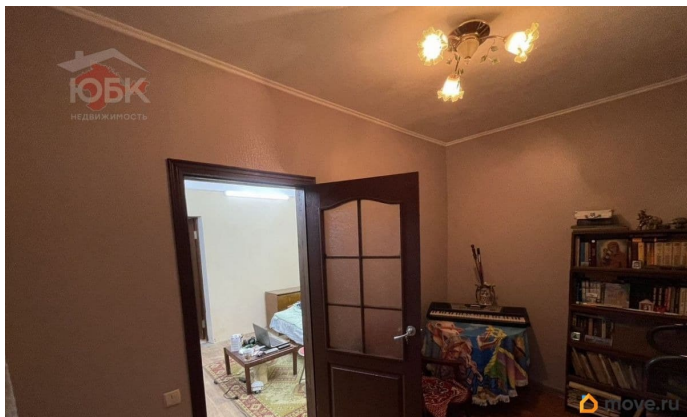
для заметок



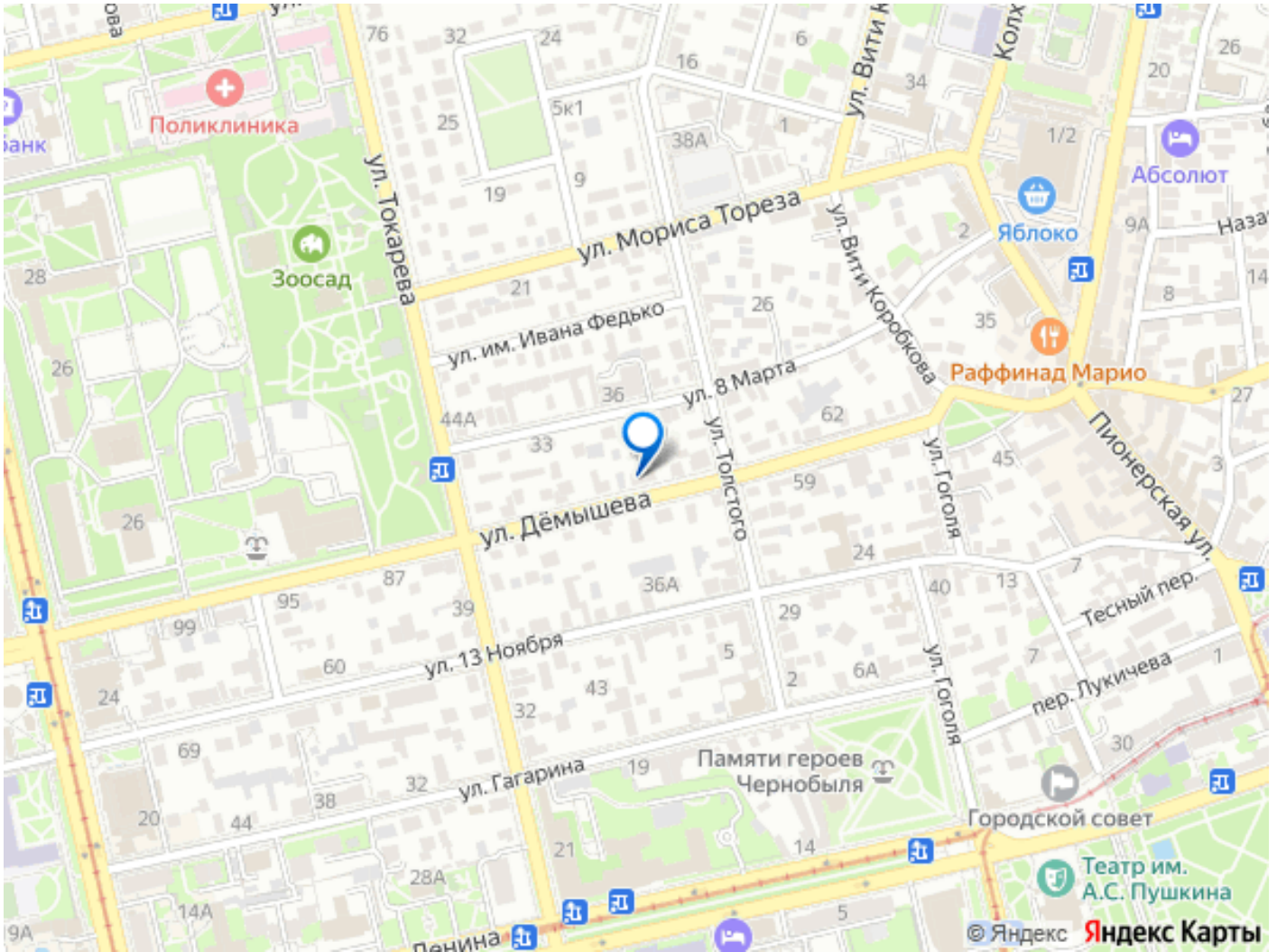
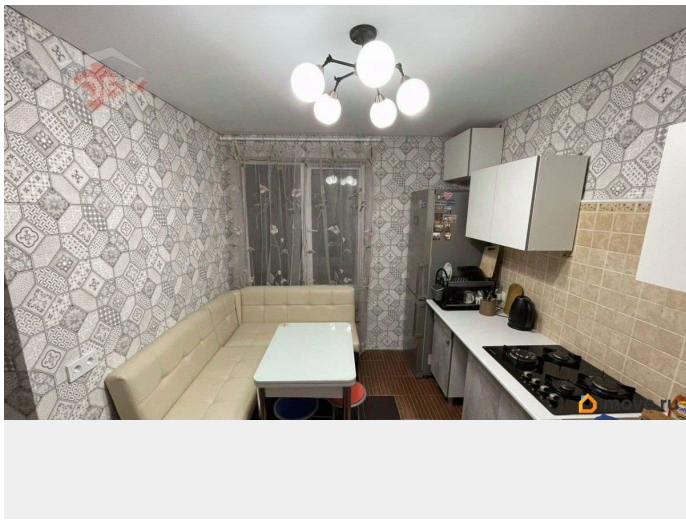
## Описание

**\*\*Продается уютная 3-комнатная квартира в чудесном городе Евпатория!\*\*** Предлагаем вашему вниманию замечательную квартиру по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 80. Квартира общей площадью 45.9 квадратных метров. Уютное решение для вашей семьи с комфортным исполнением — две изолированные комнаты и одна проходная. Как приятно, что в квартире можно оставить свою индивидуальность — косметический ремонт позволяет вам сразу же внести свои штрихи в интерьер. Кухня размером 9.3 квадратных метра станет настоящим центром кулинарных шедевров и дружеских посиделок. Совмещенный санузел. Высота потолков 2.6 метра и вид из окон на улочку обеспечат вам все условия для комфортного проживания. А горячая вода от котла подарит вам уют в холодные вечера. Что же касается локации, то квартира расположена в сердце курортной зоны. С одной стороны — главная курортная улица (улица Фрунзе) с кучей кафе и магазинов, а с другой — рынок с свежими продуктами. Всего в 10 минутах пешком до моря! Кроме того, у вас есть уникальная возможность дооборудовать пространство: на территории есть гараж, над которым построен второй этаж с двумя комнатами. Это отличное место для гостей или для организации дополнительной жилой площади. Также вы можете воспользоваться двумя пристройками, которые можно переоборудовать под отдельный дом или баню. Не упустите свой шанс стать владельцем этой квартиры! Отличный

вариант как для личного проживания, так и для инвестиции. Торг уместен! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V6644







Move.ru - вся недвижимость России