

Создано: 22.08.2025 в 12:55

Обновлено: 18.12.2025 в 17:55

<https://krim.move.ru/objects/9284337073>

Lion, Lion

**79186917340**

**Крым, село Лазурное, улица Головкинского, 20Б**

**4 700 000 ₽**

Крым, село Лазурное, улица Головкинского, 20Б

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

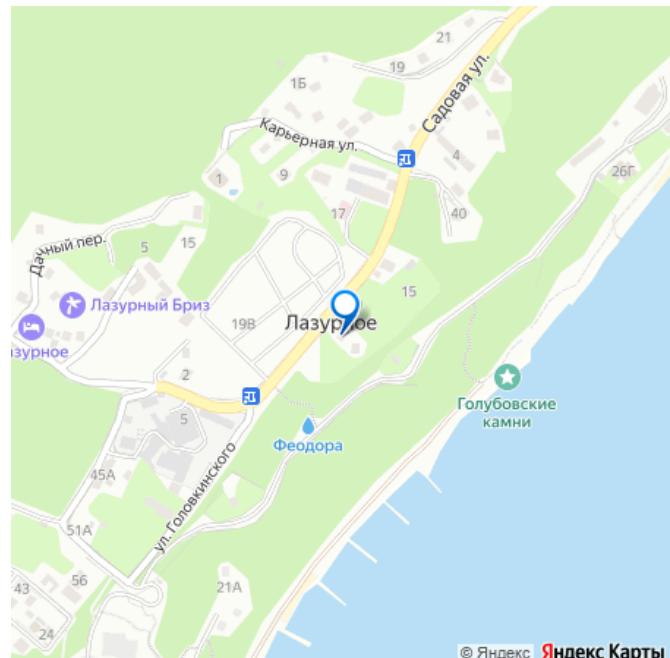
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

лифт, парковка

## Описание

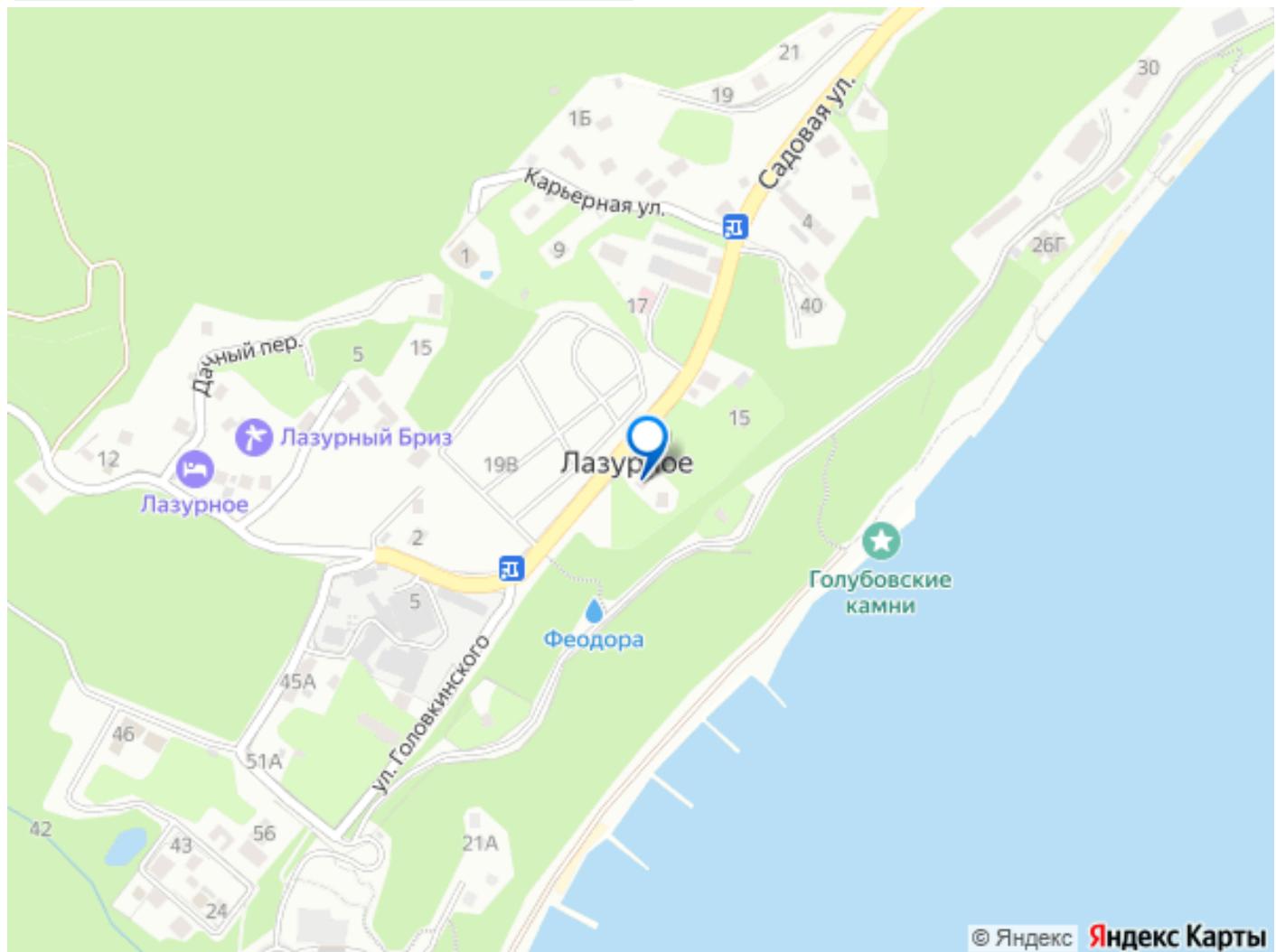
Продаётся нежилое помещение (прописка невозможна), которое можно отремонтировать и использовать как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в районе, идеально подходящем для отдыха: рядом находятся дикие пляжи, гора Кастель, вековые ели и живописные пейзажи. Это место особенно любят те, кто ценит тишину, спокойствие и близость к природе. До моря всего несколько минут. Если потребуется воспользоваться городской инфраструктурой, рядом проходит маршрутный автобус по расписанию.

Помещение представляет собой трёхкомнатную квартиру: две комнаты смежные, одна изолированная.

Характеристики помещения: \* Толстые стены (50 см) и высокие потолки (3 метра) создают атмосферу квартир сталинской постройки. \* Пол из массива дерева в хорошем состоянии: можно отциклевать и покрыть лаком. \* Стены оштукатурены цементно-песчаным раствором. Местами имеются трещины от времени, также полоток требует ремонта. \* Коммуникации (электричество, центральная вода и канализация) ранее были заведены в помещение. На данный момент необходимо провести ревизию существующих систем и, при необходимости, обновить трубы и провода. У соседей также подключён природный газ. Основные преимущества: \* Удачное месторасположение: недалеко от моря, в посёлке Лазурный. \* Толстые стены и высокие потолки, позволяющие создать современное и комфортное пространство. \*

Наличие центральных коммуникаций во дворе и доме. \* Тихий и спокойный район, подходящий как для проживания, так и для сдачи жилья посуточно в тёплый сезон. Это отличная возможность для тех, кто мечтает о жилье вблизи природы, но при этом в комфортных условиях! Номер объекта: #1/537078/21341





Move.ru - вся недвижимость России