

Создано: 22.08.2025 в 12:55

Обновлено: 18.12.2025 в 17:55

<https://krim.move.ru/objects/9284337073>

Lion, Lion

79186917340

**Крым, село Лазурное, улица
Головкинского, 20Б**

4 700 000 ₽

Крым, село Лазурное, улица Головкинского, 20Б

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



лифт, парковка

Описание

Продаётся нежилое помещение (прописка невозможна), которое можно отремонтировать и использовать как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в районе, идеально подходящем для отдыха: рядом находятся дикие пляжи, гора Кастель, вековые ели и живописные пейзажи. Это место особенно любят те, кто ценит тишину, спокойствие и близость к природе. До моря всего несколько минут. Если потребуется воспользоваться городской инфраструктурой, рядом проходит маршрутный автобус по расписанию.

Помещение представляет собой трёхкомнатную квартиру: две комнаты смежные, одна изолированная.

Характеристики помещения: * Толстые стены (50 см) и высокие потолки (3 метра) создают атмосферу квартир сталинской постройки. *

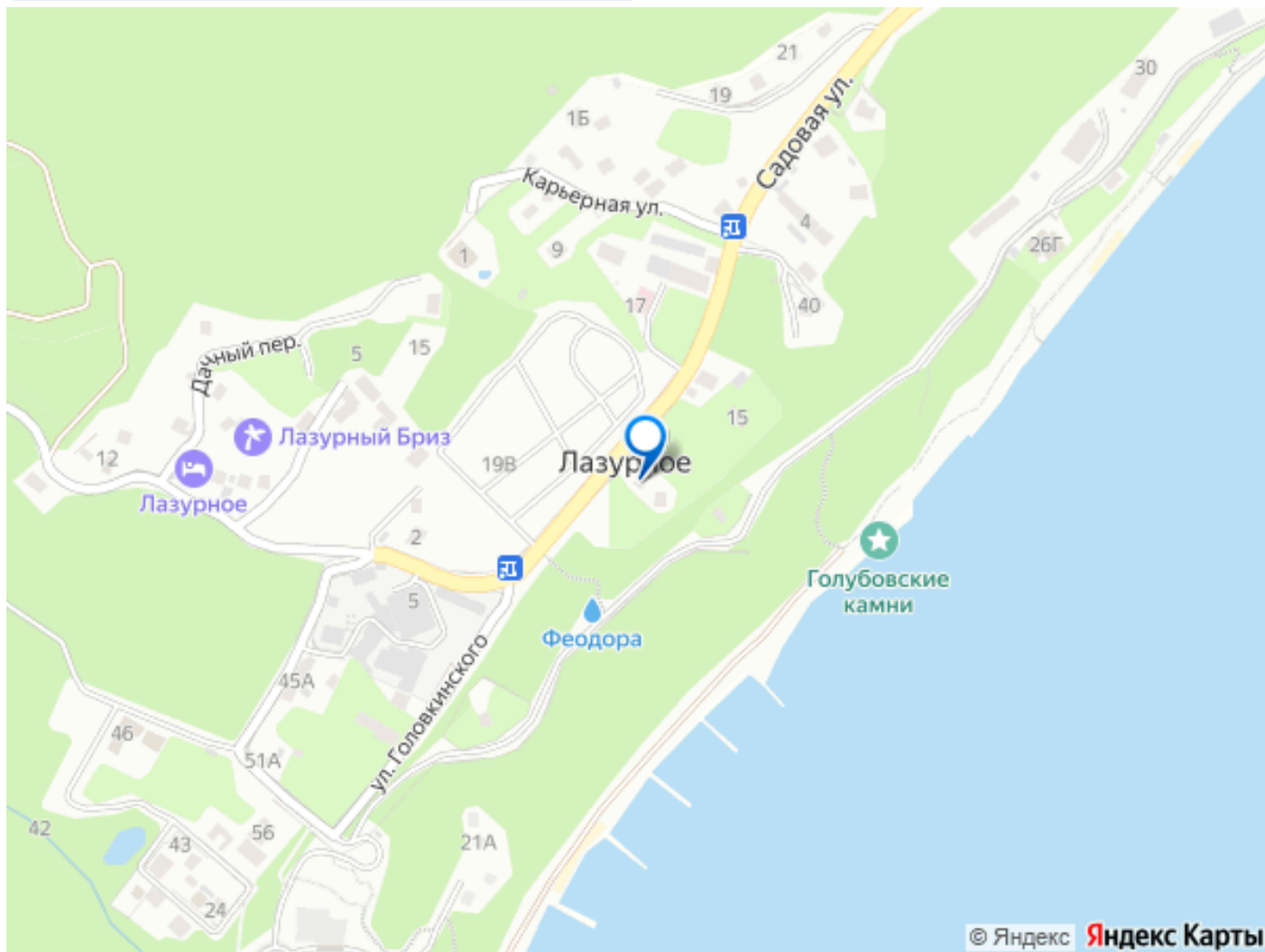
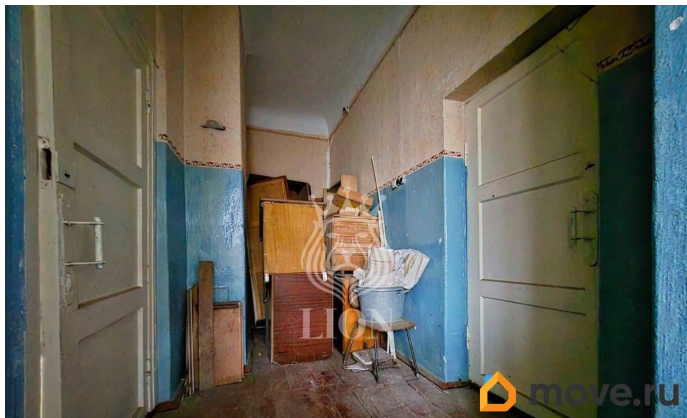
Пол из массива дерева в хорошем состоянии: можно отциклевать и покрыть лаком. * Стены оштукатурены цементно-песчаным раствором. Местами имеются трещины от времени, также полотно требует ремонта. *

Коммуникации (электричество, центральная вода и канализация) ранее были заведены в помещение. На данный момент необходимо провести ревизию существующих систем и, при необходимости, обновить трубы и провода. У соседей также подключён природный газ. Основные преимущества: *

Удачное месторасположение: недалеко от моря, в посёлке Лазурный. * Толстые стены и высокие потолки, позволяющие создать современное и комфортное пространство. *

Наличие центральных коммуникаций во дворе и доме. * Тихий и спокойный район, подходящий как для проживания, так и для сдачи жилья посуточно в тёплый сезон. Это отличная возможность для тех, кто мечтает о жилье вблизи природы, но при этом в комфортных условиях! Номер объекта: #1/537078/21341





Move.ru - вся недвижимость России