

Создано: 15.10.2024 в 17:10

Обновлено: 16.12.2025 в 15:43

<https://krim.move.ru/objects/9264505958>

Светлана Владимировна Матюхина,
Этажи Саки

79898569846

Крым, Саки, улица Гайнутдинова

5 600 000 ₽

Крым, Саки, улица Гайнутдинова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

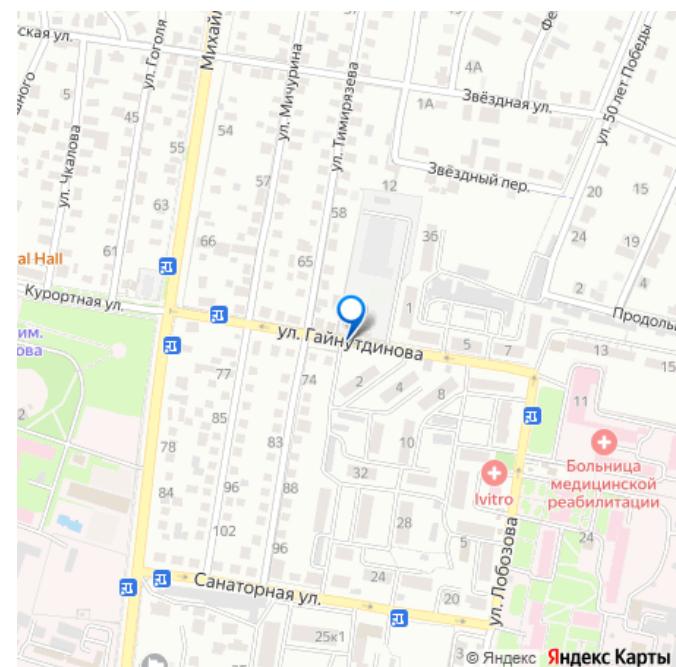
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочно продам трёхкомнатную квартиру общей площадью 42,8 кв.м. в городе Саки (Крым) Квартира расположена в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. В квартире проведено автономное газовое отопление, обеспечивающее независимость от коммунальных сетей и экономию на отопительном сезоне. Частично заменены окна на современные пластиковые, что улучшает тепло- и шумоизоляцию. Кухня оборудована с расчётом на удобное приготовление пищи, а совмещённый санузел оснащён газовой колонкой для бесперебойного горячего водоснабжения. Дополнительный комфорт в летний период обеспечивает кондиционер. Район отличается спокойной атмосферой и удобной транспортной доступностью. В двух минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта, что упрощает передвижение по городу. В шаговой доступности находятся детский сад, магазины, аптека и поликлиника, а также санатории и набережная, что делает локацию привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит инфраструктуру для повседневной жизни. Расстояние до моря составляет 5 км, что позволяет легко добираться до побережья на личном или

общественном транспорте. В дополнение к квартире новый владелец получит гараж и сарай, что решает вопрос с хранением автомобиля и хозяйственных принадлежностей. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного использования в качестве дачи или инвестиции в недвижимость курортного региона. Квартира готова к заселению, но требует незначительных вложений в ремонт. Для осмотра и дополнительных вопросов доступен оперативный показ в удобное время. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 89782 Номер в базе:
3761883

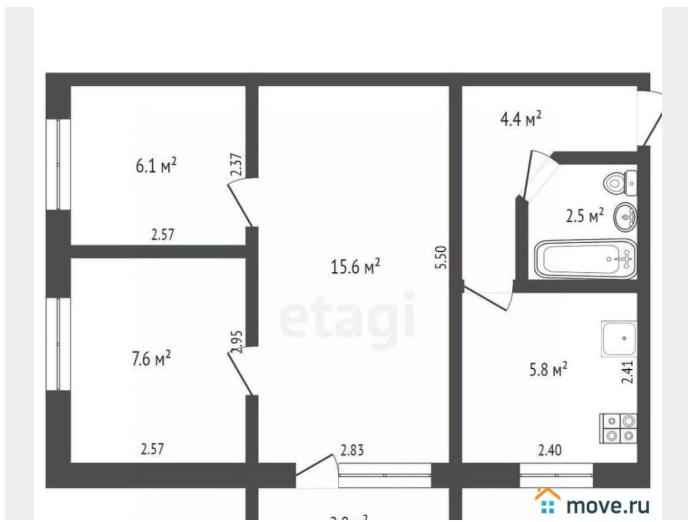




move.ru

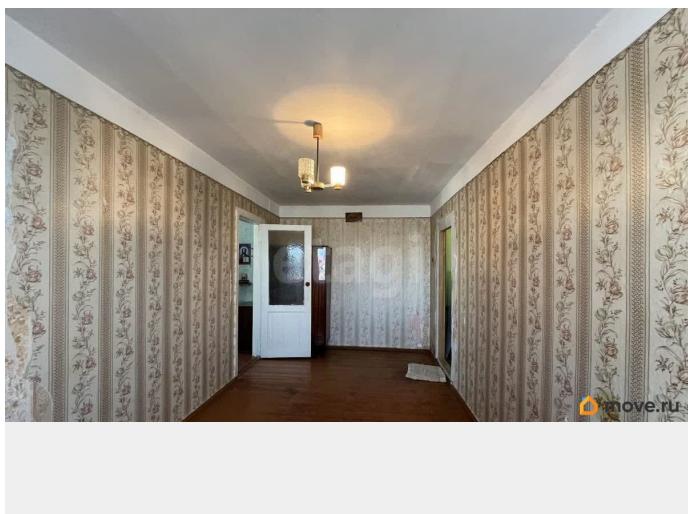


move.ru

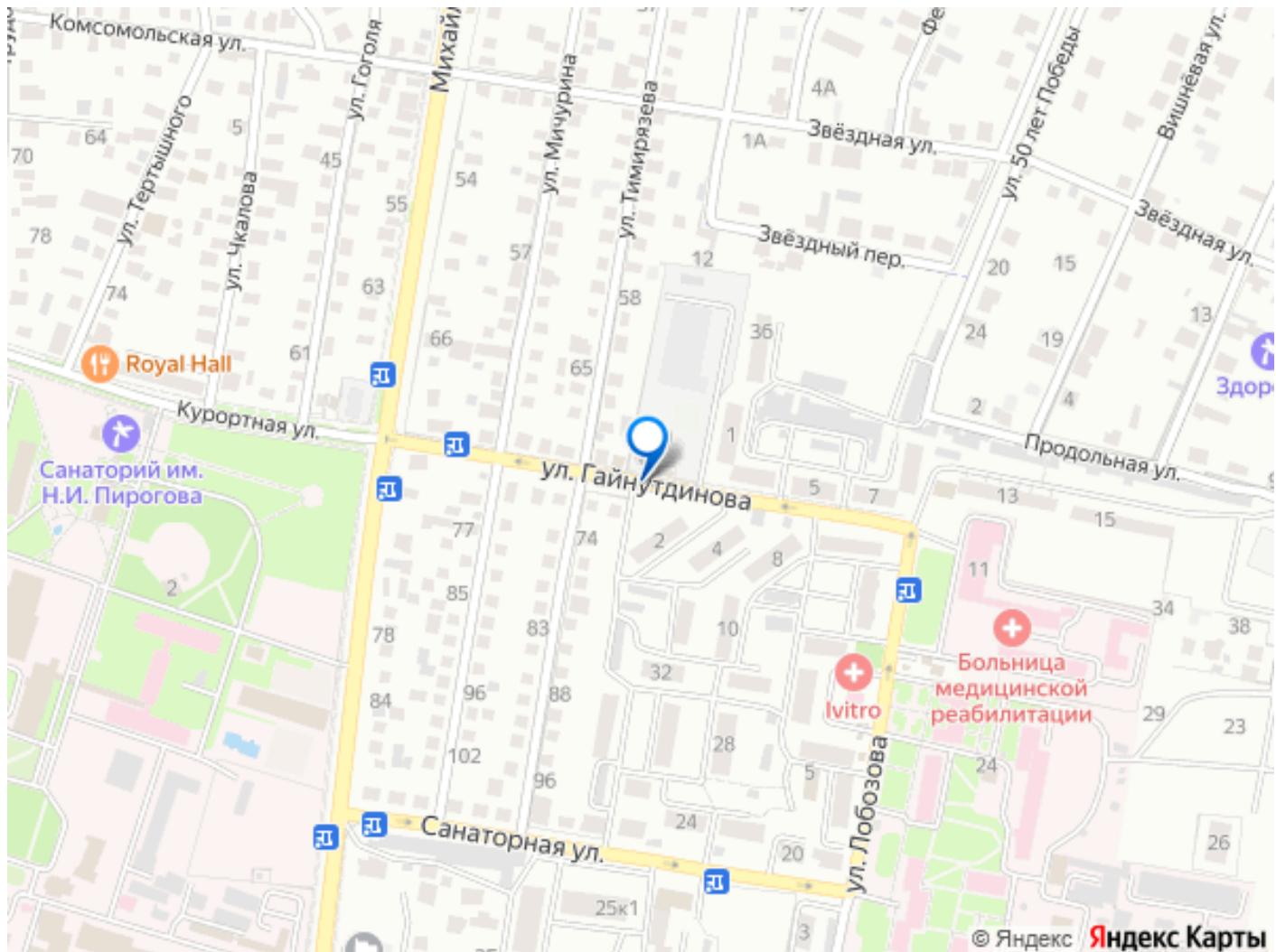


etagi

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России