

🕒 Создано: 10.08.2023 в 21:57

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:19

<https://krim.move.ru/objects/9289485721>

**Елена Ершова, Елена Ершова**

**79891993019,7918980**

**7213**

**Крым, Симферополь, переулок Киевский,  
41**

**5 500 000 ₴**

Крым, Симферополь, переулок Киевский, 41

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

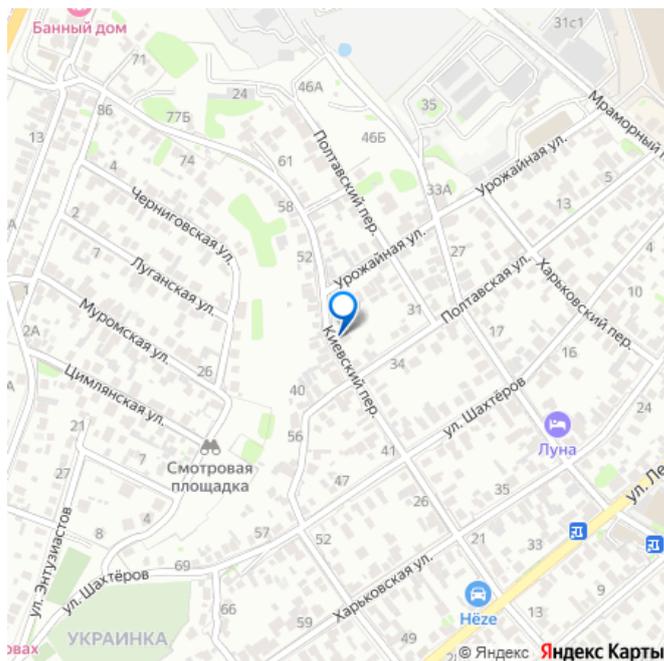
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

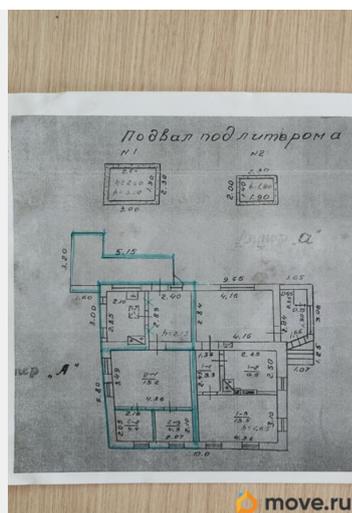
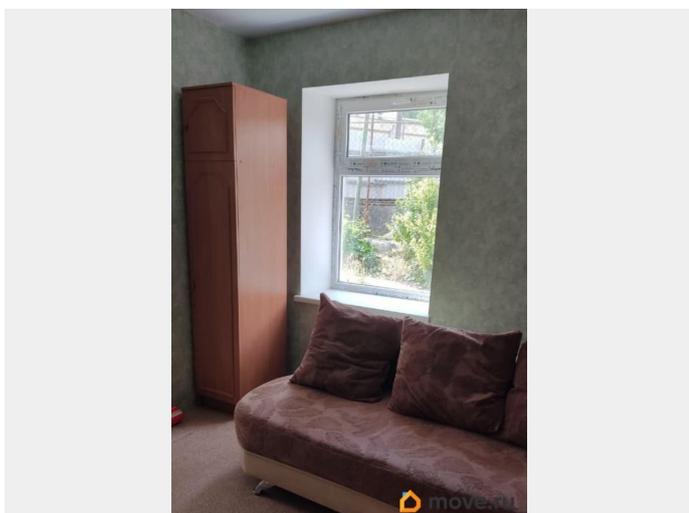
лифт

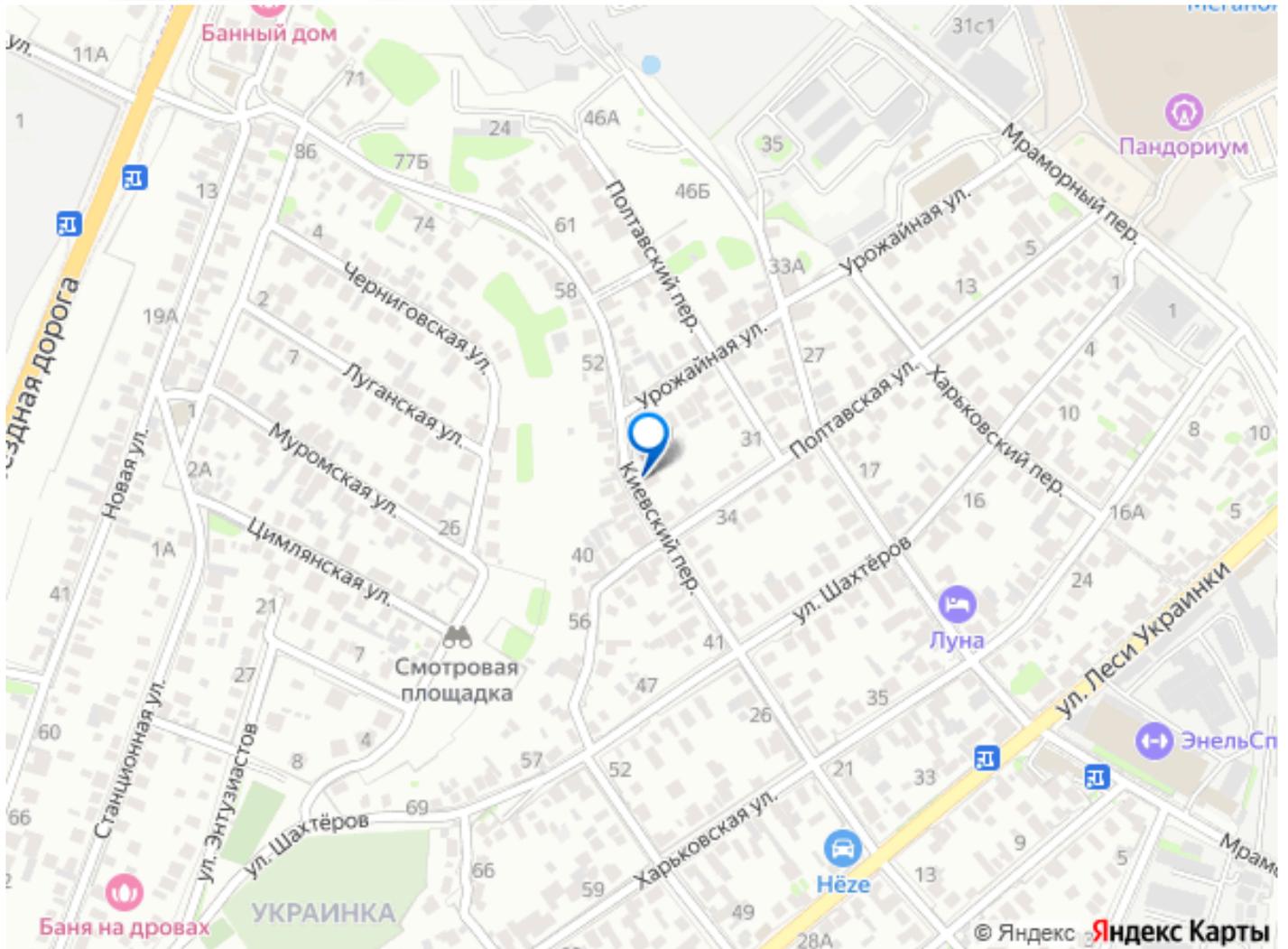
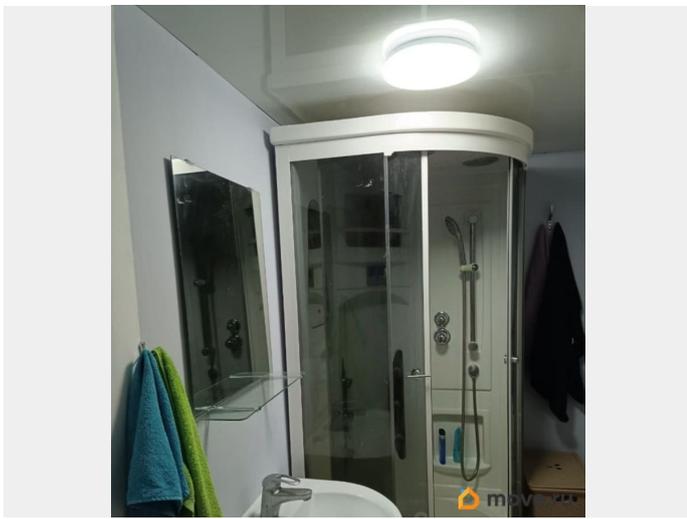


## Описание

Предлагаем к продаже 1/2 долю дома, по факту - квартира на земле , с отдельным входом в дом и своим закрытым двором. Земельный участок 2.5 сотки, в муниципальной собственности, пользуемся в качестве огорода и сада. На участок вход через наш личный вход и въезд через ворота. Сад находится за домом, внутри двора, проход через террасу дома. Сделка через нотариуса. Во дворе находится летняя кухня с 2 подсобными помещениями в цоколе. После ремонта из летней кухни получится домик- студия в двух уровнях, эл- во, вода, батареи - все есть. Газовый котел и стиральная машина находится на летней кухне, поэтому в доме ничего не шумит. Все строения на капитальном фундаменте, материал стен - ракушка. Квартира и летняя кухня по документам - 1/2 доля . У соседки своя квартира своя летняя кухня и свой огороженный двор, по документам тоже 1/2 доля. У нас сделан косметический ремонт, удобства( душ, туалет) в доме, заходи и живи. Оставляем кухню, мебельную стенку и диван. Есть кондиционер, стены дома отлично держат тепло и прохладу. Вода, газ, электричество - центральные, канализация - локальная. Снаружи дом требует отделки. Внутри - все новое : окна, эл проводка, трубы, батареи, линолеум, стены обшиты гипсокартоном, потолки натяжные. Новый газовый и эл счетчик, газ котел двухконтурный. Крыша - шифер, при желании можно сделать мансарду. Соседи по дому имеют свой вход с улицы и свой двор - огород. Участок разделен забором еще с 60х гг. Под ипотеку и сертификат не подходит. Во дворе кизил, абрикос, алыча, слива. Есть место под беседку и мангальную зону. Заезд

на 2 машины с улицы во двор под уклон,  
требуется навык. При грамотном приложении  
сил - у вас получится усадьба на большую  
семью с отдельным проживанием. Звоните,  
покажем, расскажем.





Move.ru - вся недвижимость России