

Создано: 17.11.2025 в 11:45

Обновлено: 16.12.2025 в 13:28

<https://krim.move.ru/objects/9286671169>**Breeze House, Breeze House****79886665405****Крым, Ялта, улица Гоголя, 4****90 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Гоголя, 4

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

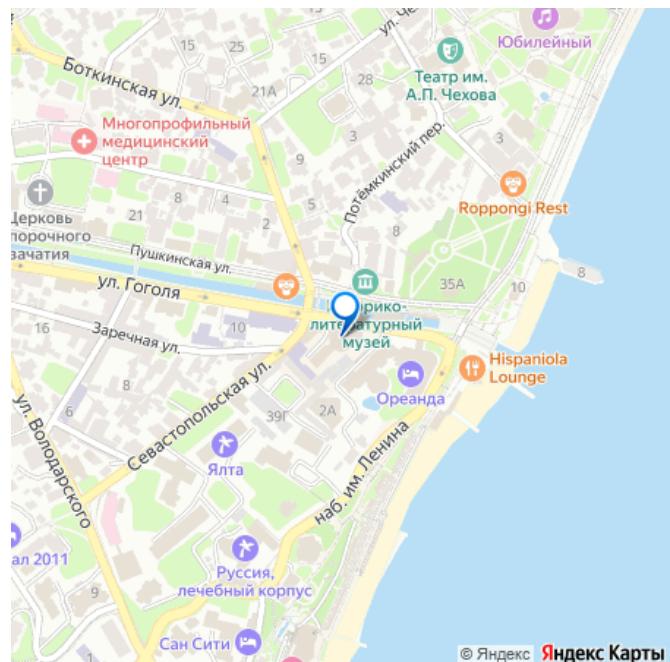
50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

225.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Продается роскошный пентхаус с видом на море в ЖК «Шестой элемент», расположенный в самом сердце Ялты. Панорамный вид на море и город, который захватывает дух. Настоящая мечта. До пляжа всего 150 метров. Просторный 4-комнатный пентхаус площадью 225 м<sup>2</sup> занимает почти весь 14-й этаж жилого комплекса «Шестой Элемент». Отличный вариант для постоянного проживания или семейного отдыха. Просторная планировка пентхауса гармонично объединяет кухню, гостиную, столовую и зал. Кухня оборудована австрийской фурнитурой Blum, установлена индукционная электроплитка Gorenje, электродуховой шкаф, посудомоечная машина, а также микроволновая печь из нержавеющей стали. Зону кухни от гостевого холла отделяет дизайнерская перегородка. В просторном холле, из окон которого также открывается потрясающий вид, стоит большой обеденный стол на 12 персон. В изолированной спальне с панорамными окнами есть открытый балкон, открываются лучшие виды на Ялту, морское побережье, ялтинский маяк и другие достопримечательности города. Планировка: -2 спальни; -гостиная; -столовая зона; -кухня; -открытый балкон; -2 санузла; -прихожая. Санузлы отделаны итальянской керамической плиткой, установлена качественная немецкая сантехника Grohe. Установлены мощные инверторные

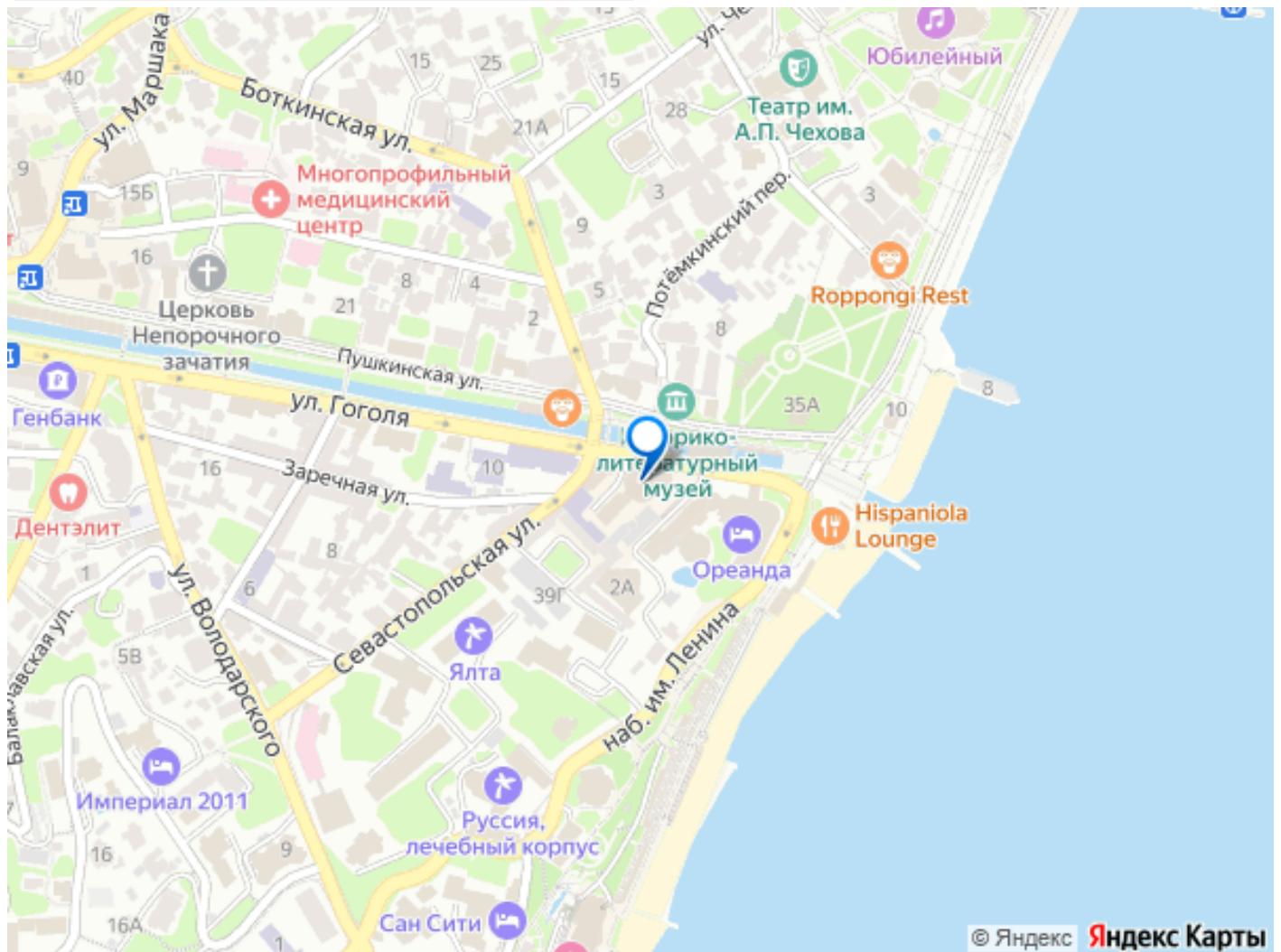
кондиционеры Fujitsu, проведено спутниковое tv и высокоскоростной интернет. Все панорамные окна оснащены энергосберегающей системой из алюминиевого профиля, за счет чего пространство всегда наполнено большим количеством света и воздуха. К входной двери квартиры мечты поднимает лифт. Кнопка на 14-й этаж заблокирована под индивидуальный магнитный ключ. В стоимость объекта также входит место в подземном паркинге, что избавит вас от проблемы поиска парковки. Есть возможность приобрести две квартиры, расположенные на 14-м этаже, и объединить их в один просторный пентхаус общей площадью около 350 м<sup>2</sup>. Инфраструктура: - Закрытая территория; -Охрана, видеонаблюдение; -Консьерж; -Подземный паркинг. Одно из главных преимуществ жилого комплекса состоит в его месторасположении: самый центр Ялты. В шаговой доступности пляжи, Набережная с ее лучшими ресторанами и кафе, Приморский парк им. Гагарина, SPA-салоны, тренажерные залы, а также театр, достопримечательности и развлекательные заведения. Рядом находятся детский сад, рынок, магазины.

Кроме того, согласно контракту, который был заключен с легендарным ялтинским отелем «Ореанда», жильцы дома могут воспользоваться услугами отеля. Например, заказать доставку завтраков, обедов, ужинов из ресторана или, например, уборку квартиры. А также воспользоваться открытым и закрытым бассейнами, а также фитнес-центром с сауной и пляжем отеля.

Важный момент: по документам пентхаус проходит как «квартира», что означает возможность прописки. Выбирая Breeze House, вы получаете полный комплекс

профессиональных услуг по покупке  
недвижимости. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России