

Создано: 08.04.2024 в 23:14

Обновлено: 09.01.2026 в 19:19

<https://krim.move.ru/objects/6922820419>

Игорь Шарпаев, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица Кирова, 90

47 300 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 90

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

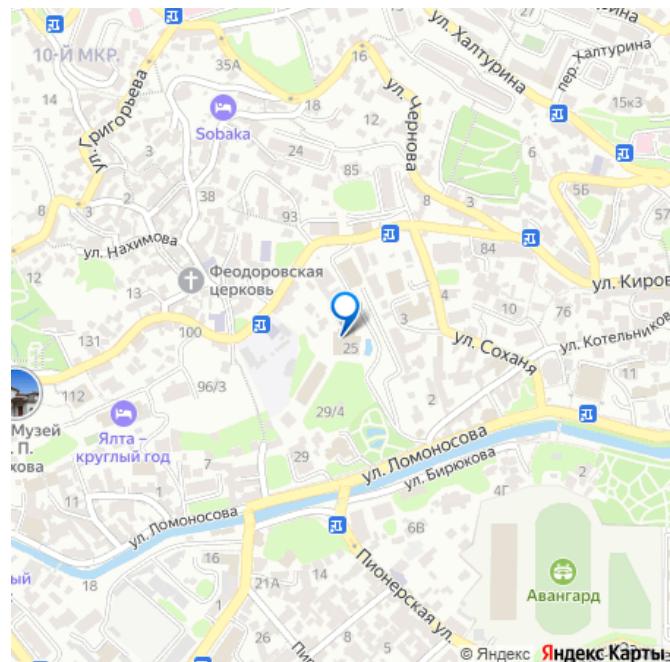
20 м²

Общая площадь

220 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

парковка

Описание

Продажа двухуровневого пентхауса с видами на горы, город, и море расположенного на 17 и 18 этажах престижного комплекса апартаментов «Солярис» с собственным парком и бассейном прямо в центре Ялты.

Площадь пентхауса 220 м² -внутренняя - 130 м², -террасы - 90 м². Планировка пентхауса предполагает размещение двух спален, две приватных видовых террасы, на одной из которых можно установить персональный бассейн, гостиную и кухню. Состояние - под отделку. По документам статус - апартаменты. На фотографиях желтым пунктиром обозначена граница с соседним пентхаусом. Комплекс апартаментов расположен в центральной части Ялты в двух минутах ходьбы от исторического центра.

Собственная огороженная территория комплекса занимает внушительные 1,3 гектара земли. Инфраструктура включает: - Открытый летний бассейн 25 м²; - Вместительный паркинг; -Рекреационные территории с детскими площадками, скамейками и местами для прогулок. На территории произрастает порядка ста различных благородных видов растений, поэтому вы будете наслаждаться своей закрытой территорией - летом в тени благородных крымских сосен, а зимой наблюдать из окон ваших апартаментов яркие краски вечнозеленых деревьев. В дом заведены все необходимые коммуникации, своя газовая котельная обеспечивает горячей водой и отоплением. Плата за УК составляет 80 ? за м². До пляжа - 20 минут пешком, по

центральной пешеходной Пушкинской аллее. В непосредственной близости вся инфраструктура города: -Пешеходная Пушкинская улица с множеством кофеен и ресторанов; -Современный Пушкинский рынок; -Большой продуктовый супермаркет; -Пионерский парк; -Аптеки и многое другое. Этот пентхаус поистине уникален, что делает его одним из самых редких форматов жилья на рынке Ялты. Стоимость эквивалентна 550 000\$ на дату покупки. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.

