

Создано: 27.03.2025 в 12:21

Обновлено: 17.12.2025 в 18:05

Крым, Феодосия, набережная
Черноморская, 1И

24 699 999 ₽

Крым, Феодосия, набережная Черноморская, 1И

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.8 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

191.5 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

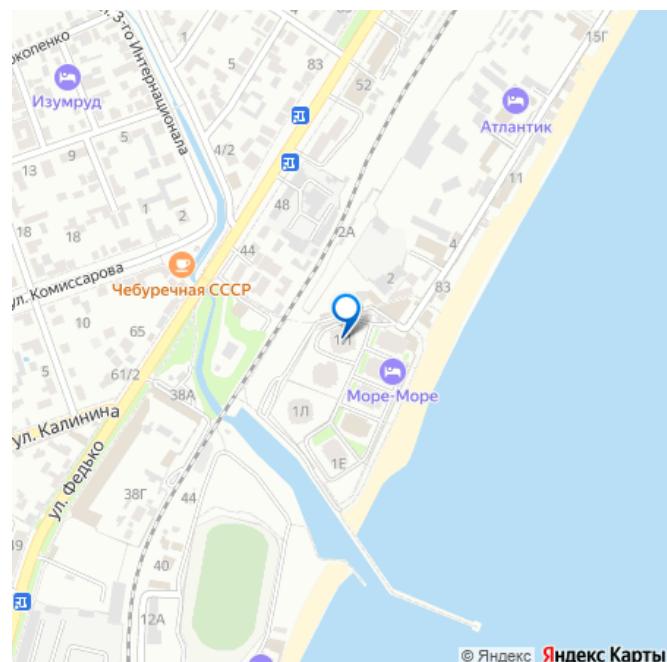
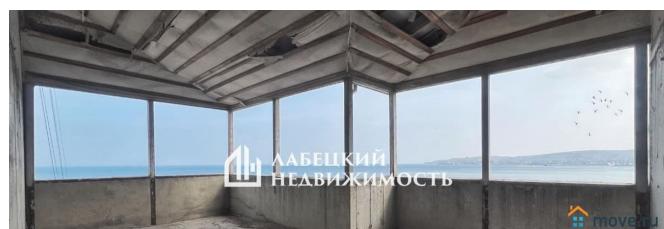
<https://krim.move.ru/objects/9275775964>

Воеславъ Киреев, Лабецкий

Недвижимость

79167670771

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день!) ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! У пентхауса удивительная история. Прочитайте до конца! Собственник пентхауса — успешный человек, который мечтал создать на берегу моря уютный уголок, из окон которого был бы СЛЫШЕН ШУМ ПРИБОЯ. Но жизнь внесла свои корректизы: в процессе подготовки к ремонту открылись новые горизонты, и планы поменялись. Теперь этот пентхаус — уникальная возможность воплотить уже Ваши мечты. Поверьте, энергия этого места заряжена на вдохновение и новые начинания, и она идёт в подарок! А теперь, к делу: Продаём угловой ДВУХУРОВНЕВЫЙ трёхкомнатный пентхаус с ТЕРРАСОЙ и потрясающим ВИДОМ НА МОРЕ в Феодосии! ПРО ДОКУМЕНТЫ: • Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре • Пентхаус принадлежит ОДНОМУ взрослому собственнику, который лично присутствует на сделке • В пентхаусе НИКТО не прописан • Обременений нет • Подходим ПОД ИПОТЕКУ, если что можем бесплатно помочь в одобрении. • Готовы рассмотреть любой вид расчёта ПРО ПЕНТХАУС: • Фактическая ОБЩАЯ площадь пентхауса: 191,5 м? (137,8 м? + терраса 48,9 м? + лоджия 4,8 м?) • Роскошная угловая ТЕРРАСА с панорамным видом на море (с крышей и с возможностью остекления) — современный тренд и главная изюминка пентхауса • Окна в пентхаусе на восток с шикарным видом на море — ВСЕ РАССВЕТЫ ВАШИ • Три комнаты (каждая

более 20 м?) • Просторная кухня-столовая
(совет: установите кухню вдоль окна и
наслаждайтесь приготовлением любимых
блюд с видом на море) • 3 раздельных
санузла с возможностью сделать 4 • Большая
прихожая и лоджия • УНИКАЛЬНАЯ
планировка позволяет организовать в
пентхаусе постирочную, сауну, хамам,
солянью комнату, гардеробную, кладовую,
винную комнату — всё для Вашего комфорта

• НЕ ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ ПРО СОСТОЯНИЕ:

Пентхаус БЕЗ РЕМОНТА — идеальная основа
для Вашего индивидуального проекта (на
некоторых фото представлена визуализация
первого уровня пентхауса) • Возможность
разделить пентхаус на два независимых
уровня с отдельными входами на 9-й и 10-й
этажи (можно жить на одном уровне, а
другой сдавать в аренду) ПРО
ИНФРАСТРУКТУРУ:

• Всего 109 ШАГОВ ДО
МОРЯ: откройте окно, и шум прибоя станет
частью Вашего дня • Всего 1 минута пешком
до песчаного «Жемчужного пляжа» с
шезлонгами и кафе • Благоустроенная
огороженная территория с паркингом •

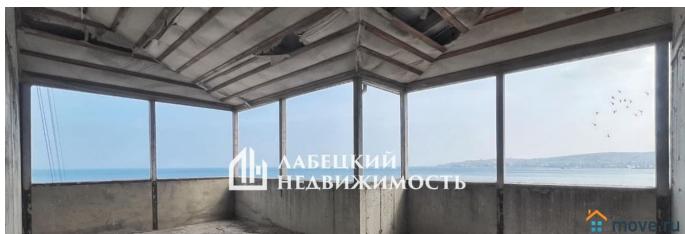
Рядом: галерея Айвазовского, дом-музей
Грина, музей Веры Мухиной, музей
древностей, Комсомольский парк,
центральная набережная, магазины, школы,
кафе и рестораны • До Азовского моря 50 км

ФЕОДОСИЯ — это:

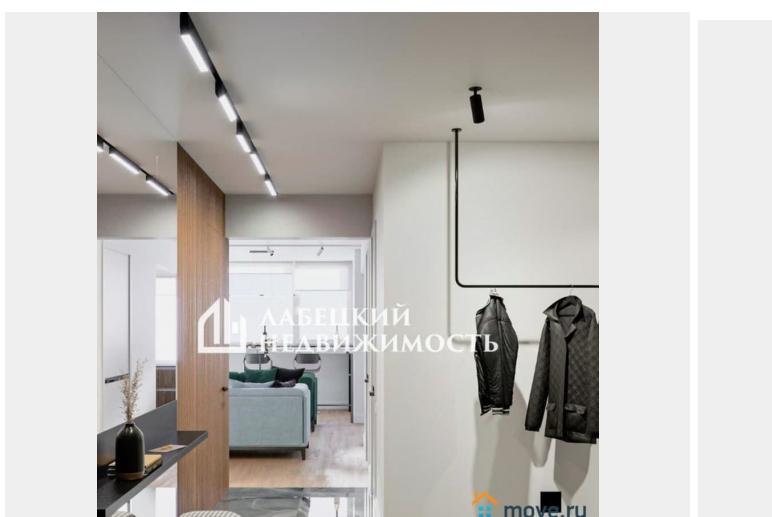
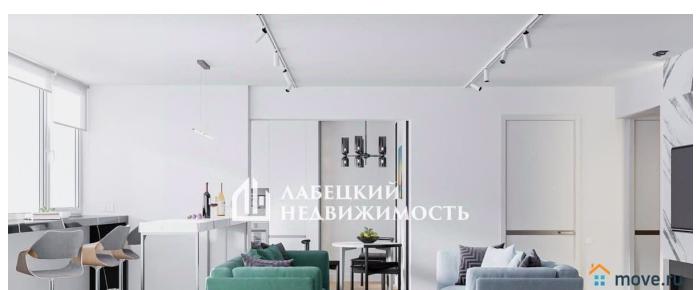
• Город с богатой
историей, берущей начало в VI веке до н.э. •

Место с уникальным климатом: здесь
морской воздух смешивается с горным и
степным P.S. Этот пентхаус — не просто
покупка, это эмоция. Просыпаться под шум
волн, встречать рассветы, смотреть на
бескрайний горизонт, потягивая чашечку
кофе или бокал вина, дышать воздухом,
вдохновлявшим великих, — это то, что
делает жизнь ярче. Если у Вас остались

вопросы, Вы хотите посмотреть или приобрести — позвоните. Мы готовы пойти навстречу и сделать процесс максимально комфортным для Вас.

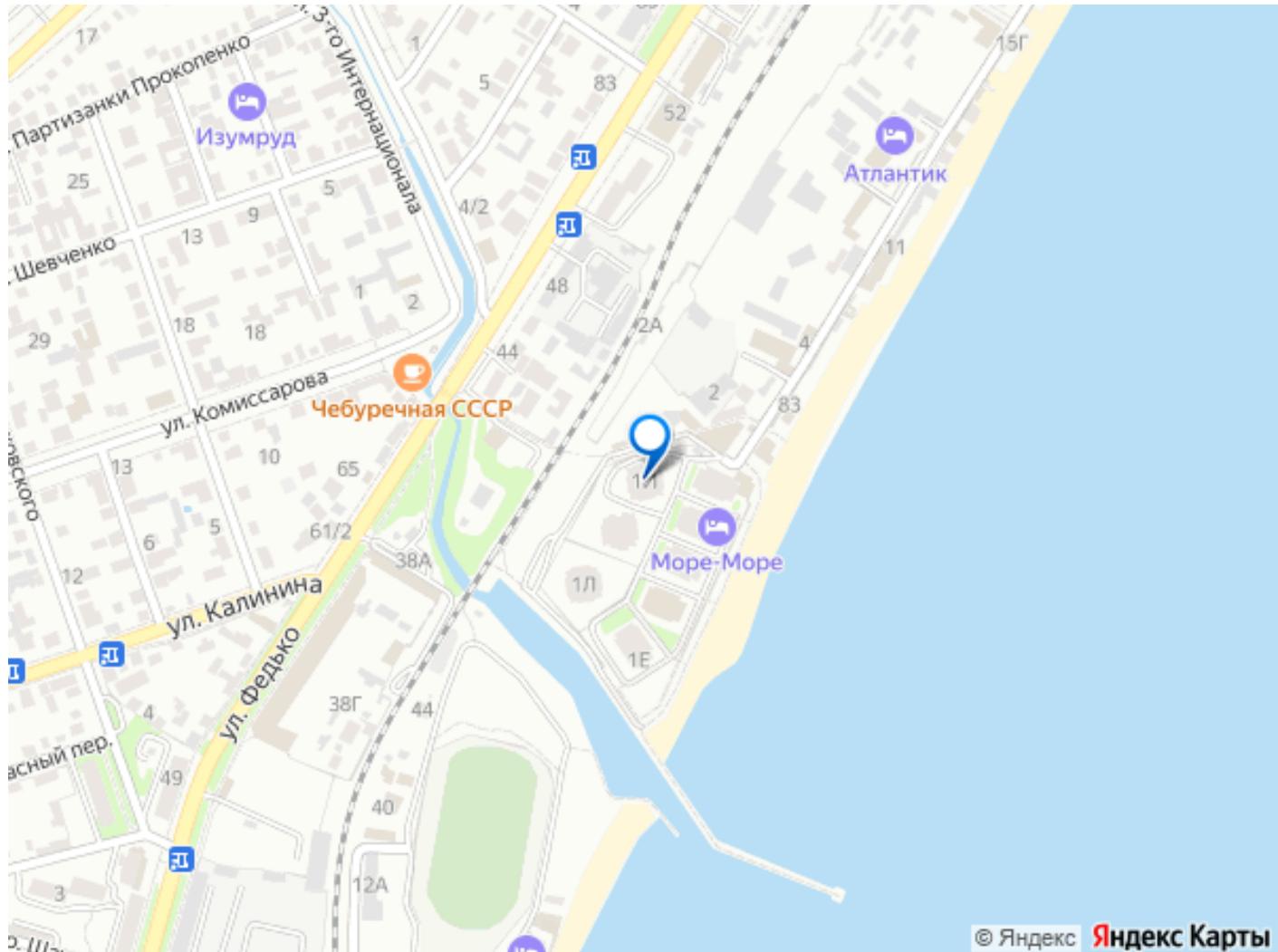
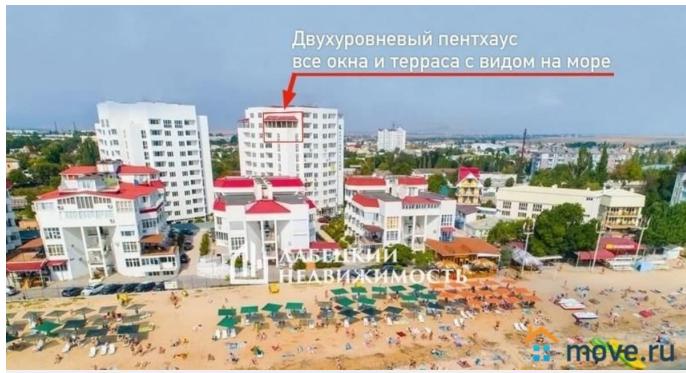


10 Этаж



9 Этаж





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России