

Создано: 27.03.2025 в 12:21

Обновлено: 17.12.2025 в 18:05

Крым, Феодосия, набережная

Черноморская, 1И

24 699 999 ₺

Крым, Феодосия, набережная Черноморская, 1И

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.8 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

191.5 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9275775964>

Воеславъ Киреев, Лабетский

Недвижимость

79167670771

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

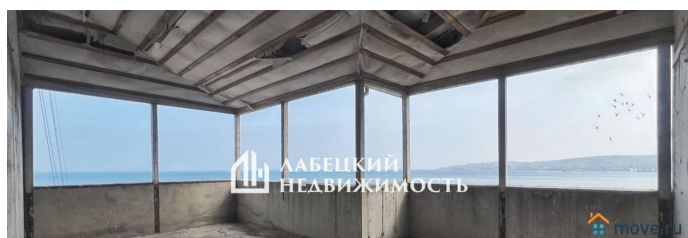
Добрый день!) ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! У пентхауса удивительная история. Прочитайте до конца! Собственник пентхауса — успешный человек, который мечтал создать на берегу моря уютный уголок, из окон которого был бы СЛЫШЕН ШУМ ПРИБОЯ. Но жизнь внесла свои коррективы: в процессе подготовки к ремонту открылись новые горизонты, и планы поменялись. Теперь этот пентхаус — уникальная возможность воплотить уже Ваши мечты. Поверьте, энергия этого места заряжена на вдохновение и новые начинания, и она идёт в подарок! А теперь, к делу: Продаём угловой ДВУХУРОВНЕВЫЙ трёхкомнатный пентхаус с ТЕРРАСОЙ и потрясающим ВИДОМ НА МОРЕ в Феодосии! ПРО ДОКУМЕНТЫ: • Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре • Пентхаус принадлежит ОДНОМУ взрослому собственнику, который лично присутствует на сделке • В пентхаусе НИКТО не прописан • Обременений нет • Подходим ПОД ИПОТЕКУ, если что можем бесплатно помочь в одобрении. • Готовы рассмотреть любой вид расчёта ПРО ПЕНТХАУС: • Фактическая ОБЩАЯ площадь пентхауса: 191,5 м² (137,8 м² + терраса 48,9 м² + лоджия 4,8 м²) • Роскошная угловая ТЕРРАССА с панорамным видом на море (с крышей и с возможностью остекления) — современный тренд и главная изюминка пентхауса • Окна в пентхаусе на восток с шикарным видом на море — ВСЕ РАССВЕТЫ ВАШИ • Три комнаты (каждая

более 20 м?) • Просторная кухня-столовая (совет: установите кухню вдоль окна и наслаждайтесь приготовлением любимых блюд с видом на море) • 3 отдельных санузла с возможностью сделать 4 • Большая прихожая и лоджия • УНИКАЛЬНАЯ планировка позволяет организовать в пентхаусе постирочную, сауну, хамам, соляную комнату, гардеробную, кладовую, винную комнату — всё для Вашего комфорта

• НЕ ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ ПРО СОСТОЯНИЕ: • Пентхаус БЕЗ РЕМОНТА — идеальная основа для Вашего индивидуального проекта (на некоторых фото представлена визуализация первого уровня пентхауса) • Возможность разделить пентхаус на два независимых уровня с отдельными входами на 9-й и 10-й этажи (можно жить на одном уровне, а другой сдавать в аренду) ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: • Всего 109 ШАГОВ ДО МОРЯ: откройте окно, и шум прибоя станет частью Вашего дня • Всего 1 минута пешком до песчаного «Жемчужного пляжа» с шезлонгами и кафе • Благоустроенная огороженная территория с паркингом • Рядом: галерея Айвазовского, дом-музей Грина, музей Веры Мухиной, музей древностей, Комсомольский парк, центральная набережная, магазины, школы, кафе и рестораны • До Азовского моря 50 км

ФЕОДОСИЯ — это: • Город с богатой историей, берущей начало в VI веке до н.э. • Место с уникальным климатом: здесь морской воздух смешивается с горным и степным P.S. Этот пентхаус — не просто покупка, это эмоция. Просыпаться под шум волн, встречать рассветы, смотреть на бескрайний горизонт, потягивая чашечку кофе или бокал вина, дышать воздухом, вдохновлявшим великих, — это то, что делает жизнь ярче. Если у Вас остались

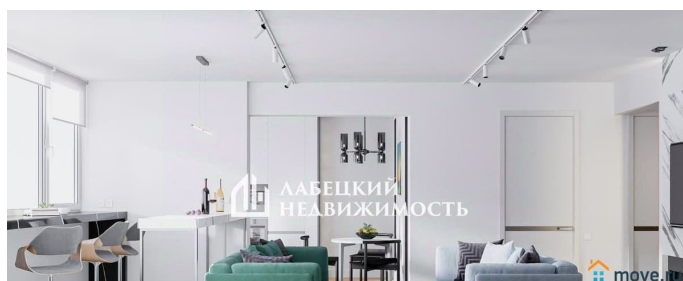
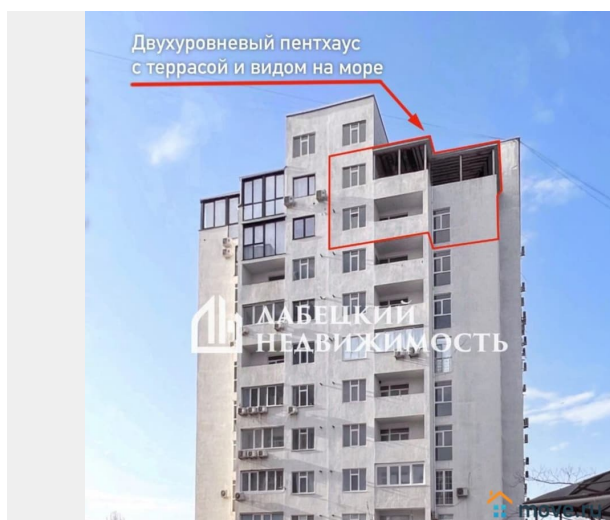
вопросы, Вы хотите посмотреть или приобрести — позвоните. Мы готовы пойти навстречу и сделать процесс максимально комфортным для Вас.



10 Этаж



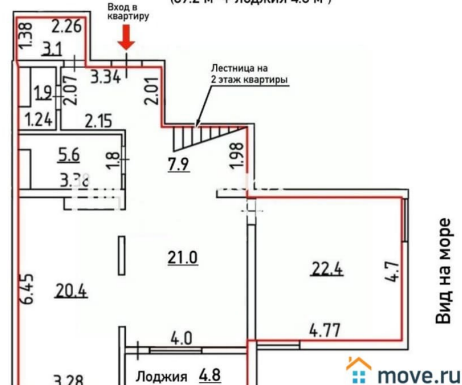
Двухуровневый пентхаус с террасой и видом на море

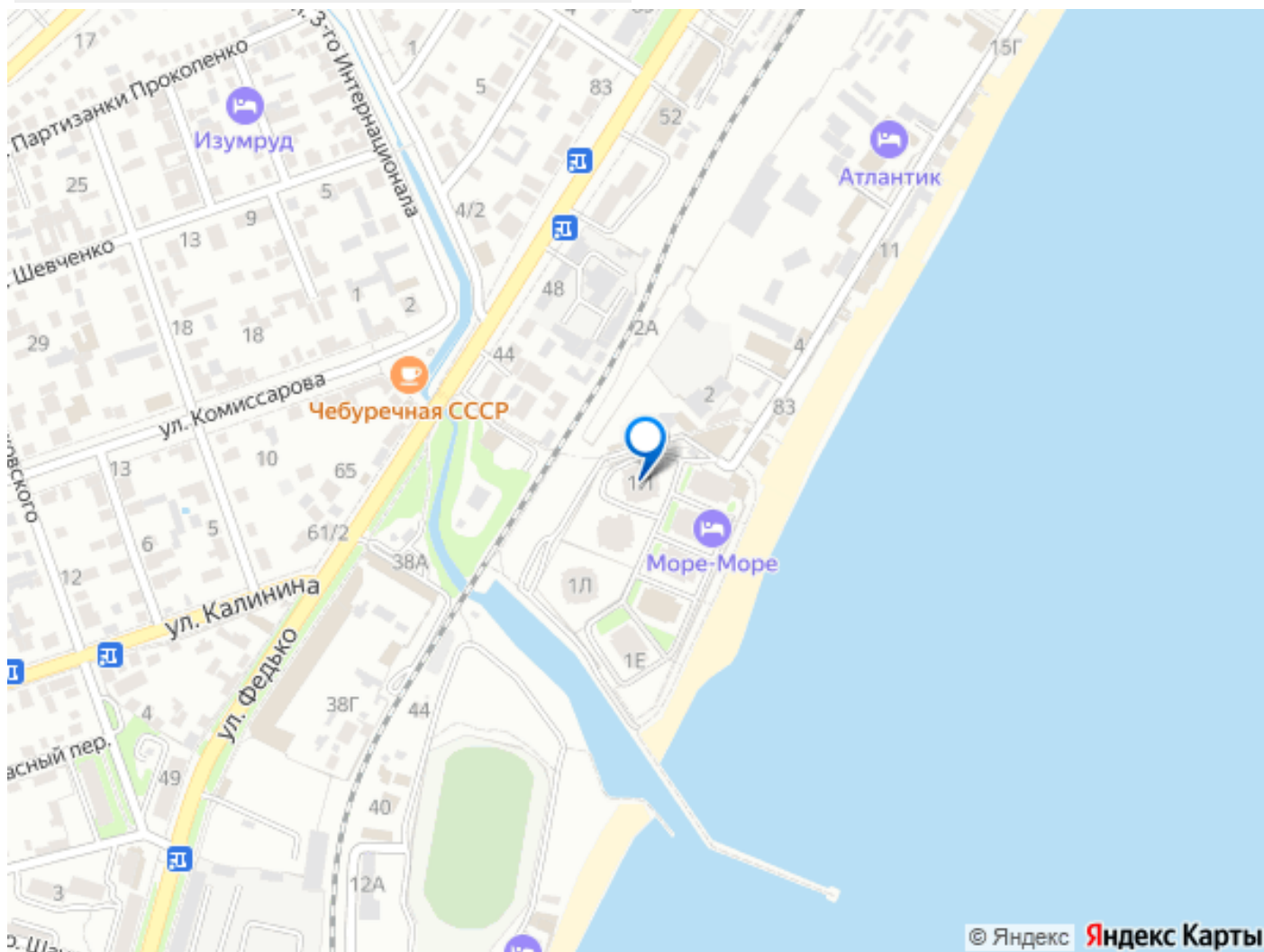
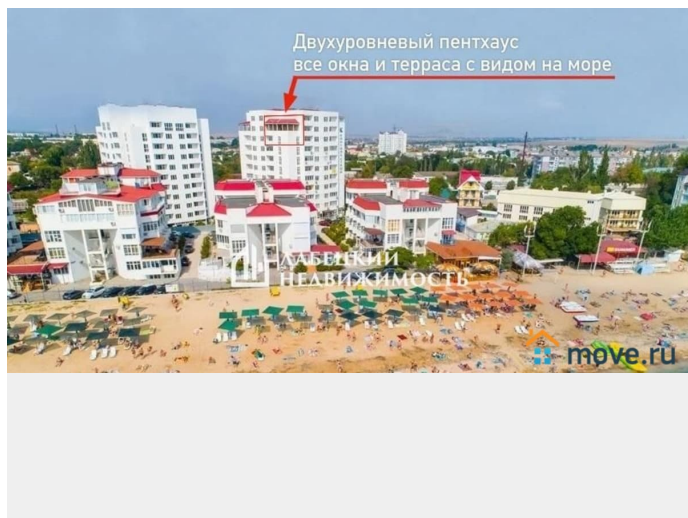


9 Этаж

Общая площадь квартиры: 191.5 м²
(137.8 м² + терраса 48.9 м² + лоджия 4.8 м²)

Общая площадь 1 этажа: 94.0 м²
(89.2 м² + лоджия 4.8 м²)





Move.ru - вся недвижимость России