

Создано: 06.02.2026 в 13:48

Обновлено: 09.02.2026 в 12:45

<https://krim.move.ru/objects/9289161498>

Аврора, Берег Крыма

**79181917599**

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6Б

**66 000 000 ₽**

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6Б

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

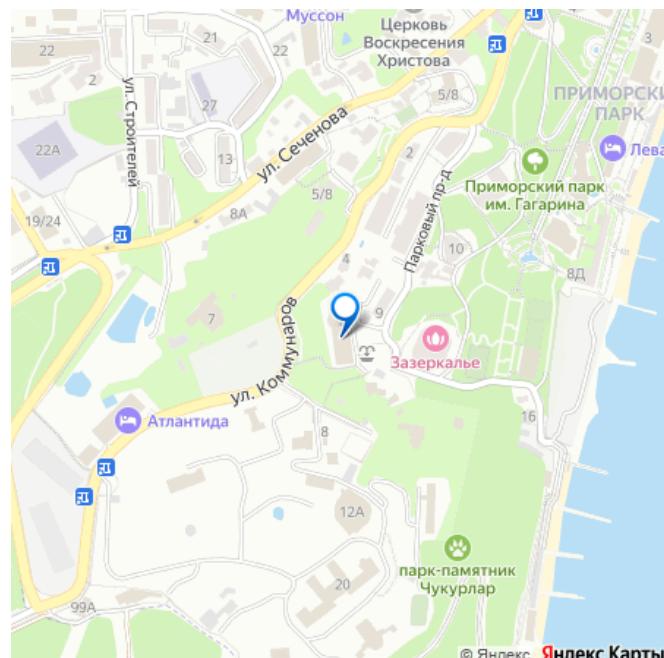
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Роскошная квартира 183 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море и парк в элитном ЖК Приморский Парк Хаус, Ялта Идеальное сочетание приватности, бесконечных видов на море и венчозелёный парк из ваших окон на втором этаже знаменитого клубного дома Ялты. Преимущества локации ЖК Приморский Парк Хаус: 1.Статусное расположение: Самый престижный и узнаваемый жилой комплекс в Ялте. Клубный формат, охраняемая территория, образцовая инфраструктура. 2.Визитная карточка Ялты: Находитесь в сердце города, в шаге от набережной, ресторанов, театров и всей курортной жизни, но за высокими стенами — полная приватность и покой. 3.Парк у дома: Выход прямо в старинный Приморский парк — ваша частная зелёная зона для прогулок в любое время года. 4.Уникальные преимущества этой квартиры: Простор 183 м<sup>2</sup>: Идеальная площадь для жизни на высшем уровне. Возможности для зонирования безграничны: большая семья, гостевая резиденция, премиальная сдача в аренду. 5.Вид, который заменит любую картину: Со второго этажа вам откроется магическая панорама: лазурное море и вековые кроны парка. Это не просто вид, это состояние души. Выше этажи часто смотрят только на море, а здесь вы получаете

двойную эстетику — море и парк.

6.Идеальный этаж: Второй этаж — это золотая середина. Вы вдали от уличного шума, но при этом не зависните высоко над землёй. Легкий спуск по лестнице — и вы уже в парке. Это ощущение приватной виллы, а не высотной квартиры. 7. Свет и приватность: Панорамное остекление наполняет пространство светом, при этом вы наслаждаетесь видами, оставаясь в уединении.



