

Создано: 04.12.2025 в 13:01

Обновлено: 03.02.2026 в 13:23

<https://krim.move.ru/objects/9287163325>

ГК Аркада, ГК Аркада

79230573795

**Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского,
4В**

77 185 000 ₽

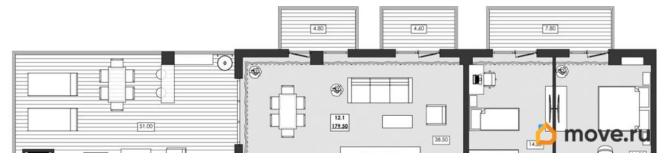
Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, 4В

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

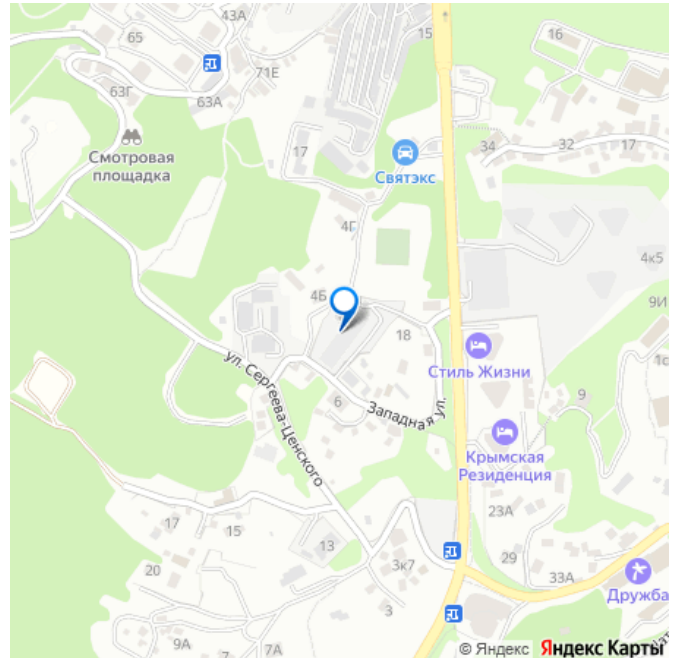
174.5 м²

Общая площадь

179.5 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

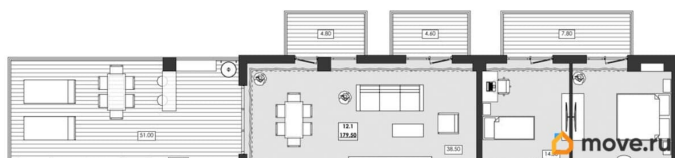
1 квартал 2027 г.

лифт

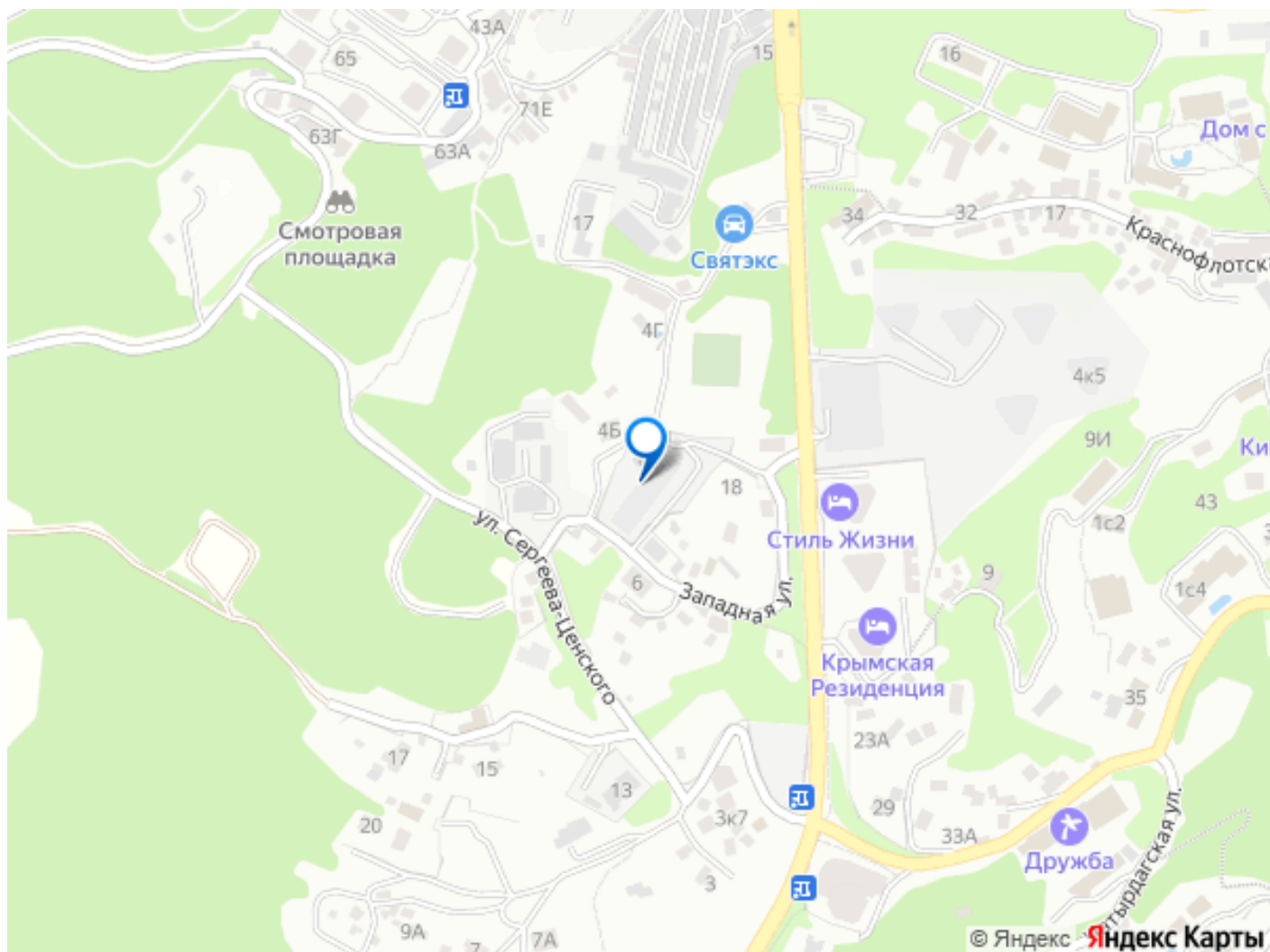
Описание

Апартаменты с доходом у моря - умные инвестиции в Алуште Доходная недвижимость в составе апарт-отеля «Алушта Ривьера» - первого pet-friendly комплекса на Южном берегу Крыма, строящегося как коммерческий гостиничный проект. Управление - профессиональная компания с опытом работы в Bridge Resort и олимпийских отелях Сочи. Инвестиции с понятной моделью • Сделка по ДДУ (214-ФЗ) с подрядом и договором управления на 25 лет. • Прозрачная схема дохода: 70 % инвестору, выплаты - ежемесячно на счёт в РФ. • Полностью дистанционное оформление через сервис электронной регистрации. • Для юридических лиц: выделенный НДС 20 %, возможность вычета и полный комплект закрывающих документов. • Готовое решение для тех, кто выбирает умные инвестиции - доход без операционных рисков и личного участия. Локация с потенциалом роста • Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4В. • Район активного развития и санаторного кластера. • Панорамные виды на море и горы начиная со 2-го этажа. • До центра города - 7 минут. • Собственный благоустроенный пляж в Профессорском уголке: шезлонги, душевые, кафе, теневые зоны. • До пляжа - 5 минут на машине или 15 минут прогулочным шагом. Что вы приобретаете • Площадь - от 26,8 до 202 м². • Юридический статус - апартамент (нежилое помещение). • Полная готовность «под тапочки»: современный ремонт, мебель, кухня, техника и текстиль. • Проживание владельца - 14 дней в высокий сезон и 14 в межсезонье. • Специальные pet-friendly этажи с отдельными входами, звукоизоляцией и устойчивыми материалами отделки. • iButler-платформа - цифровая

система для комфорта гостей и инвесторов:
онлайн-заявки на клининг, room-service,
бронирование, а также контроль загрузки и
доходности апартаментов в режиме
реального времени. • Акционные
апартаменты с машиноместом в подарок.
Управление и доходность • Модель
управления - котловой метод (70/30). •
Управляющая компания с опытом работы в
отелях федерального уровня. • Прямые
контракты с санаториями Алушты. •
Классификация отеля - 4 (в процессе
получения). • Ежемесячные выплаты на
расчётный счёт Инвестора. Гибкие условия
покупки • Первоначальный взнос - от 15 %. •
Индивидуальная рассрочка под возможности
инвестора. • Траншевая ипотека от
Сбербанка - оплата по мере готовности
объекта. Клубная резиденция Три верхних
этажа комплекса можно приобрести для
личного проживания без участия
управляющей компании. Это формат клубной
резиденции - комфорт частного дома с
возможностью пользоваться всей
инфраструктурой и гостиничным сервисом:
клининг, room-service, охрана, консьерж.
Получите подробности Планировки,
финансовую модель и актуальную шахматку
отправим по запросу. Обращайтесь -
подберём оптимальное решение под ваши
инвестиционные цели.







Move.ru - вся недвижимость России