

Создано: 15.04.2026 в 12:57

Обновлено: 15.04.2026 в 13:32

**Алексей Нечаев, КрымДом**

**79884708634**

**Крым, Ялта, улица Щорса, 47**

**30 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Щорса, 47

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

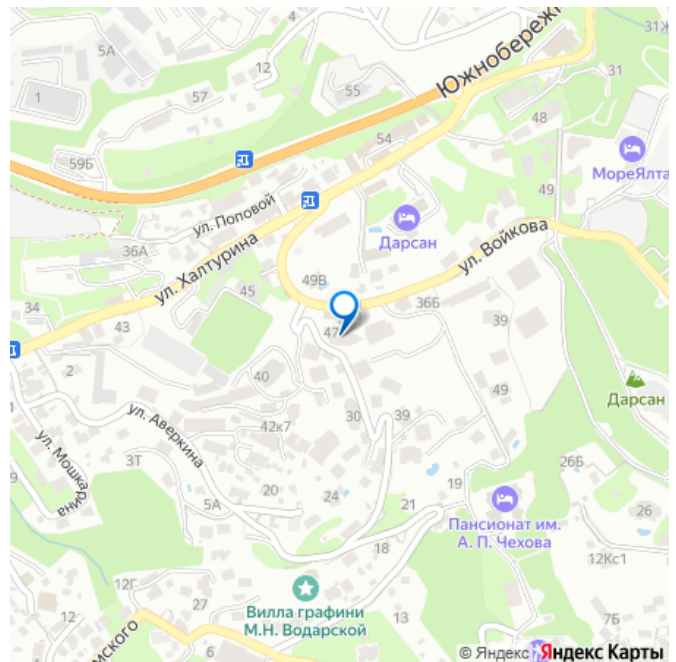
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133437055 Станьте владельцем



просторной 3-комнатной квартиры с новым ремонтом в центре Ялты, расположенной в современном жилом комплексе «Южный берег» — идеальное сочетание уединения, комфорта и городской инфраструктуры вблизи моря. Квартира общей площадью 176 м<sup>2</sup> находится на 1 этаже 7-этажного дома и отличается продуманной планировкой, качественной отделкой и полной готовностью к индивидуальному меблированию. Основные преимущества квартиры

Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений — выполнен новый ремонт, в котором никто не жил. Отдельного внимания заслуживает приватная SPA-зона: итальянская сауна, джакузи и комната отдыха создают атмосферу полноценного курортного отдыха прямо у вас дома.

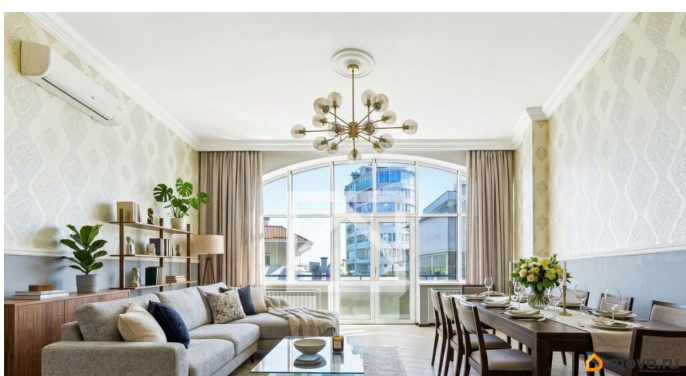
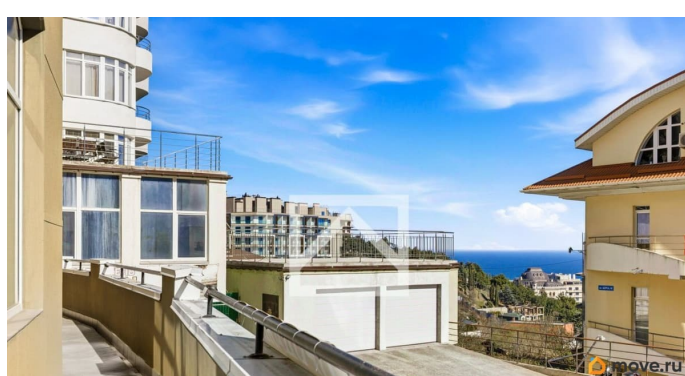
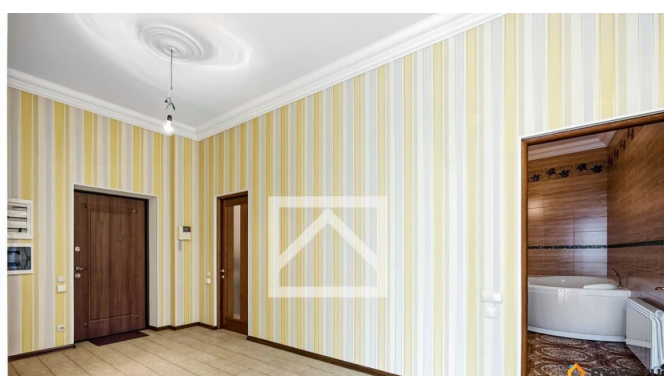
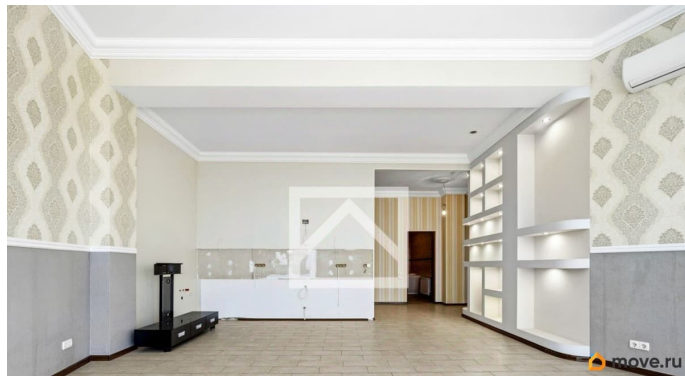
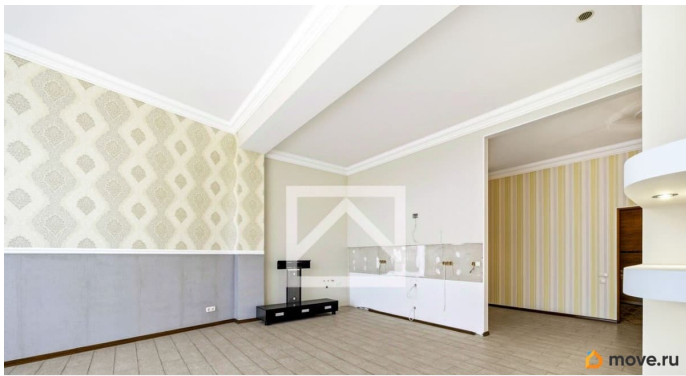
Панорамные окна наполняют пространство естественным светом, а терраса и балкон позволяют наслаждаться морским воздухом и видами. Планировочное решение квартиры:

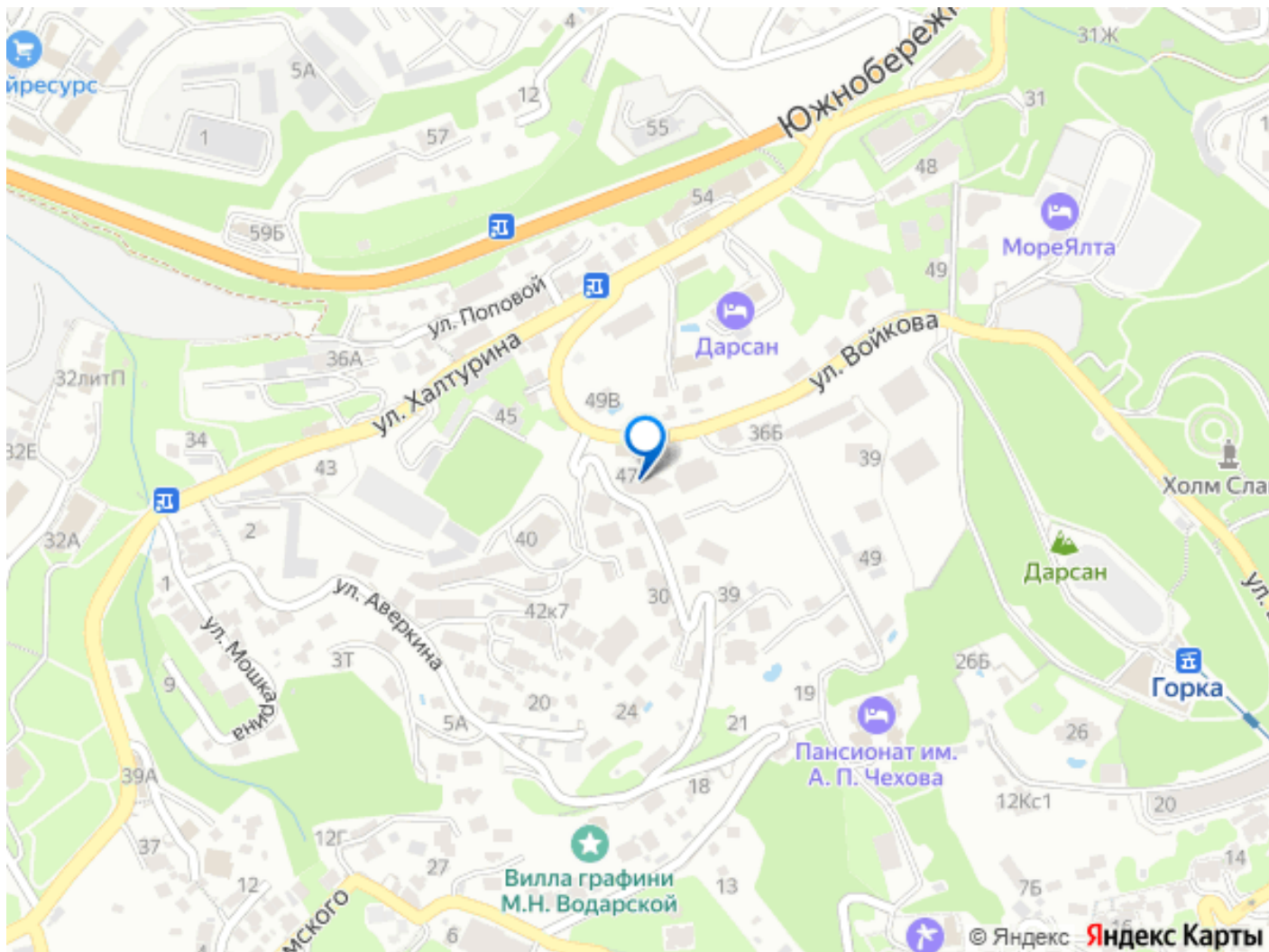
Прихожая Гостиная санузел Сауна с джакузи и комнатой отдыха Просторная кухня-гостиная Мастер-спальня с собственным санузлом Спальня Проходная комната свободного назначения Террасы с видом на море

Квартира оснащена всеми необходимыми инженерными решениями для комфортного проживания: установлен электрический тёплый пол в прихожей и санузлах, предусмотрено автономное отопление от электрического котла, горячее водоснабжение осуществляется за счёт бойлера. Дополнительным преимуществом является наличие парковочного места непосредственно у дома. Локация и окружение

Квартира расположена в центральной части Ялты — одном из самых удобных районов города, сочетающем

развитую инфраструктуру, близость к морю и быстрый доступ ко всем ключевым направлениям Южного берега Крыма. В пешей и транспортной доступности находятся основные городские достопримечательности и места отдыха: Набережная Ялты — главная прогулочная зона с кафе, ресторанами и морскими видами Парк и Холм Славы — зелёная зона для прогулок и отдыха с панорамными видами на город Ливадийский дворец — историческая императорская резиденция с парком и знаменитой Солнечной тропой Массандровский дворец — живописный дворец в стиле французского ренессанса Никитский ботанический сад — один из старейших ботанических садов в мире Ласточкино гнездо — знаменитый символ Крыма на скале над морем Также рядом находятся супермаркеты, школы, медицинские центры и удобные выезды на Южнобережное шоссе, что обеспечивает комфортную логистику в любую часть города и побережья. Локация идеально сочетает городскую динамику, историческую атмосферу и близость к природе Южного берега Крыма. Комментарий эксперта Меня зовут Алексей, я ведущий брокер компании КрымДом, специализируюсь на продаже элитной недвижимости в Ялте и на Южном берегу Крыма. Я сопровождаю продажу данного объекта и могу подробно рассказать о всех его преимуществах: качество ремонта, планировочные решения, особенности инженерных систем, виды с террасы, а также условия покупки и порядок сделки. Документы полностью готовы к сделке. Звоните прямо сейчас — организуем персональный





Move.ru - вся недвижимость России