

Создано: 08.04.2024 в 23:12

Обновлено: 29.01.2026 в 13:26

Крым, Алушта, улица Парковая, 5

**80 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Парковая, 5

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

118 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/6922817347>

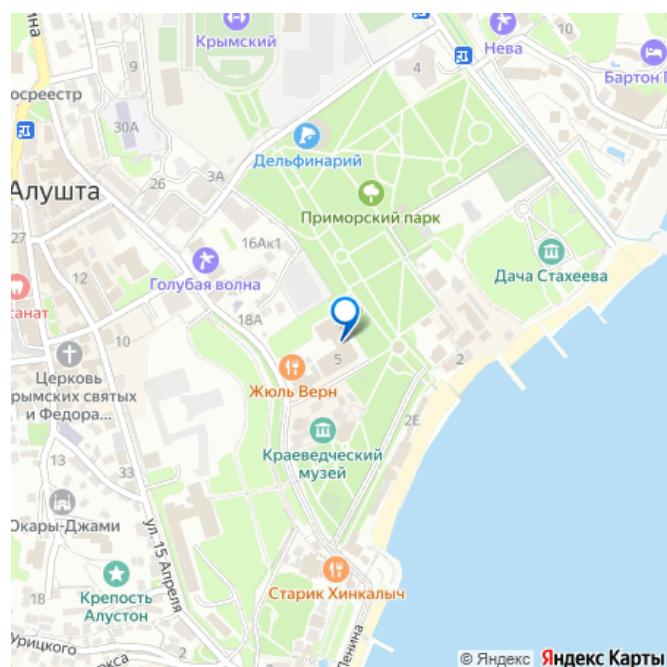
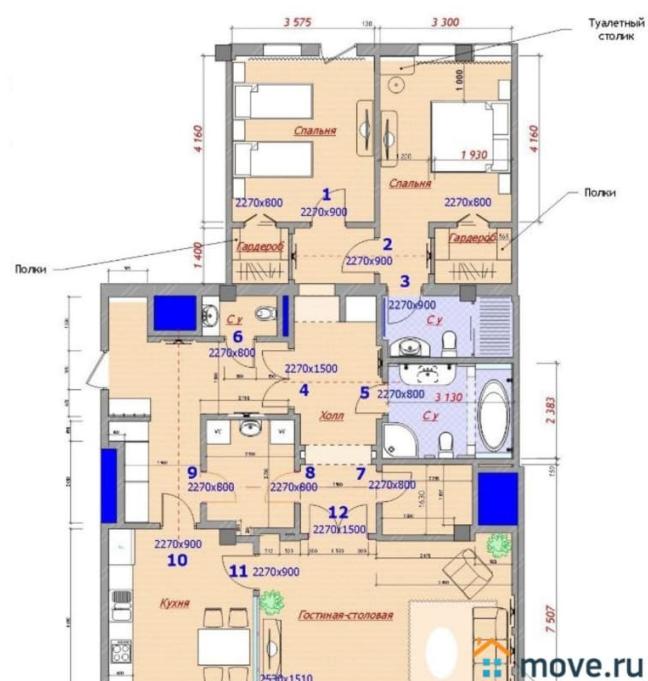
Дача Штейнгольца, Дача  
Штейнгольца

**79189917442**

для заметок



Квартира 605  
6 этаж



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

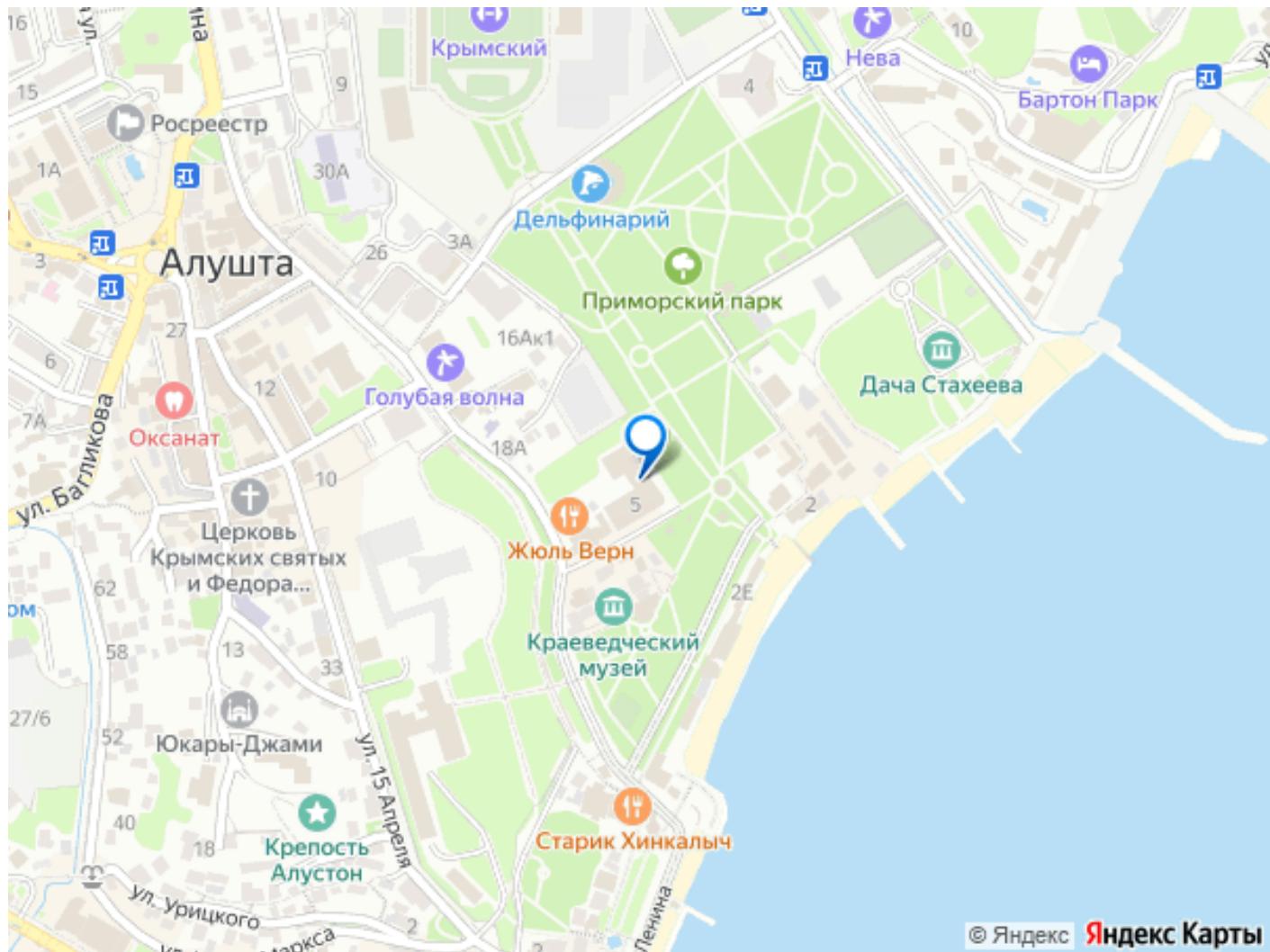
## **Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ШИКАРНЫХ 3-Х КОМНАТНЫХ АПАРТАМЕНТОВ ОТ СОБСТВЕННИКА в Клубном доме Дача Доктора Штейнгольца Общая площадь 154,5 м.кв. (кухня, гостиная-столовая, 2 спальни, 3 санузла, постирочная), расположены на 6 этаже. Из апартаментов открывается шикарный вид на море, горы и приморский парк. В апартаментах выполнен эксклюзивный дизайнерский ремонт из индивидуально подобранных материалов. Планировка перед выполнением в натуре была тщательно выверена и взвешена, за счет этого апартаменты получились очень комфортными и элегантными с рациональным использованием каждого квадратного метра пространства. Кухня отделена от гостиной фасетным стеклом, создавая уют и расширяя пространство. Апартаменты укомплектованы премиальной немецкой бытовой техникой Miele и Liebherr (в том числе стиральная и сушильная машины), установлена немецкая сантехника, на полу уложена высококачественная паркетная доска, в санузлах мрамор. Спальни выходят на противоположную сторону здания где из окон можно любоваться горными пейзажами. Апартаменты оборудованы всем необходимым для комфортной жизни. Клубный дом Дача Доктора Штейнгольца один из лучших

комплексов в Крыму, расположен в тихой и респектабельной части Алушты в ПРИМОРСКОМ ПАРКЕ в 101 метре от моря. Территория комплекса находится под круглосуточной охраной. Внутри расположен закрытый придомовой парк площадью 0,8 га с реликтовыми растениями, оборудованный детской площадкой Lappset (Финляндии), батутом, беседками и лавочками, множеством малых архитектурных форм, а также создан собственный мини пруд. Все это создает атмосферу сказочности и праздника в парке. На территории находятся два круглогодичных бассейна под стеклянным куполом (15 метров и детский лягушатник); SPA комплекс на площади 800 м.кв. (открыт круглогодично); фитнесс центр; космический научно-развлекательный центр для детей. В комплексе расположен фешенебельный ресторан-музей. Комплекс имеет свою собственную котельную и централизованную систему кондиционирования воздуха.

Сейсмостойкость конструктива здания более 8 баллов по шкале Рихтера. В комплексе установлены лифты немецкого производства Тиссен Крупп, оборудованные сейсмодатчиками. В 3-х минутах ходьбы СВОЙ ОБОРУДОВАННЫЙ ПЛЯЖ. Неподалеку находится: Олимпийский спортивный центр Спартак и аквапарк Миндальная роща. Цена продажи - 600 000 дол. США в рублевом эквиваленте.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России