

Создано: 13.10.2025 в 22:34

Обновлено: 22.01.2026 в 15:36

<https://krim.move.ru/objects/9285752160>

КрымДом, КрымДом

79898516171

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

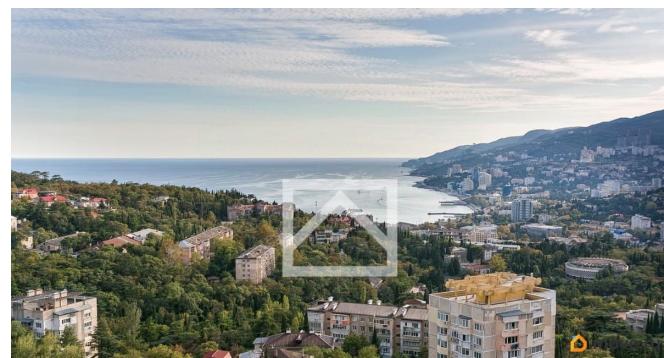
24 400 000 ₽

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

94 м²

Площадь кухни

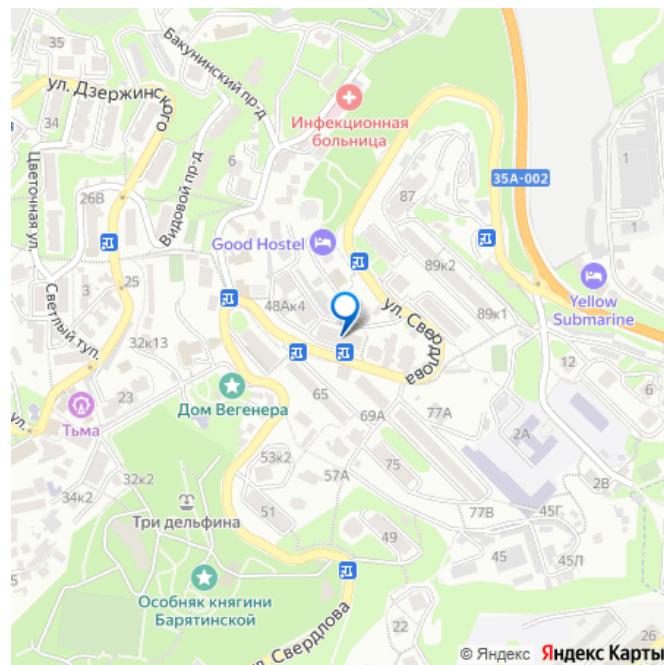
20 м²

Общая площадь

152.6 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 119216858 Предлагается возможность купить просторную 3-комнатную квартиру с потрясающими видами на Ялту и Черное море, расположенную в тихом спальном районе Ялты, в жилом комплексе Эгоист.

Квартира (152.6 м²) расположена на 10-этаже современного 11-этажного дома. Ключевыми преимуществами квартиры являются — тихая и спокойная локация, прекрасные видовые характеристики, а также функциональное планировочное решение и возможность воплотить свои дизайнерские идеи в интерьере. Предполагаемая планировка:

+входная зона с местами для хранения, +кухня, совмещённая с гостиной, +2 спальни, +совмещенный санузел, +видовая терраса по периметру квартиры. Квартира предлагается в состоянии без отделки — отличный вариант для начала ремонтных работ и реализации вашего уникального дизайн-проекта. Здесь вы сможете создать интерьер, полностью отражающий ваш стиль и представления о комфорте. ЖК «Эгоист» — расположен в одном из тихих и зелёных районов Ялты. В доме: +круглосуточная охрана и консьерж-сервис,

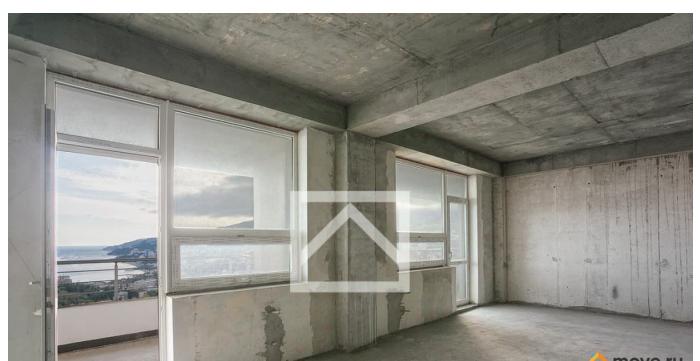
+видеонаблюдение по периметру, +два лифта Otis, +двухуровневый подземный паркинг, +удобная транспортная развязка.

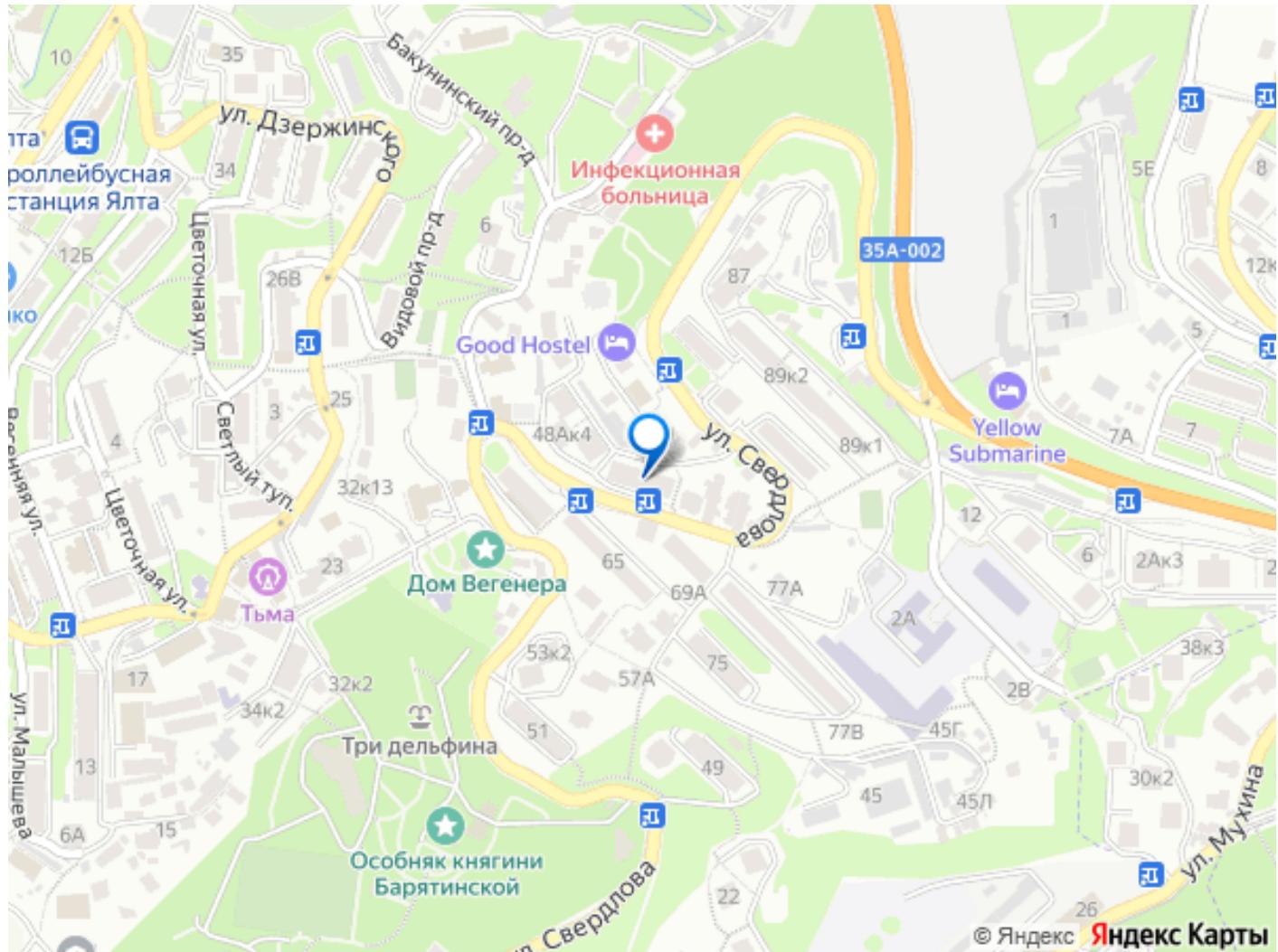
Инфраструктура рядом: +магазины и супермаркеты; +детские сады и школы; +парк для прогулок и отдыха; +современный спортивный зал; +удобные остановки

общественного транспорта. Расположение:

+До центра Ялты и набережной им. Ленина — 14 минут езды на авто; +До оборудованных пляжей 10 минут езды на авто; +До города Севастополь — 1 час 41 минута езды на авто; +До Симферополя 1 час 38 минут езды на авто. Дом введен в эксплуатацию. Заинтересовала квартира?

Документы готовы к сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России