

Создано: 27.06.2025 в 10:01

Обновлено: 13.12.2025 в 18:00

<https://krim.move.ru/objects/9281980523>

Элия Маличенко, Аллегро

79182912569

Крым, Ялта, улица Халтурина, 39

34 990 000 ₽

Крым, Ялта, улица Халтурина, 39

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

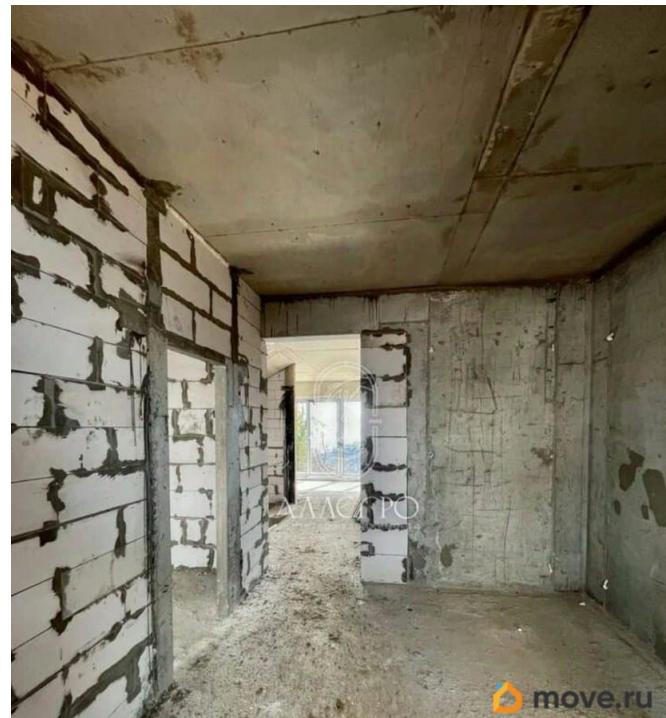
16 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

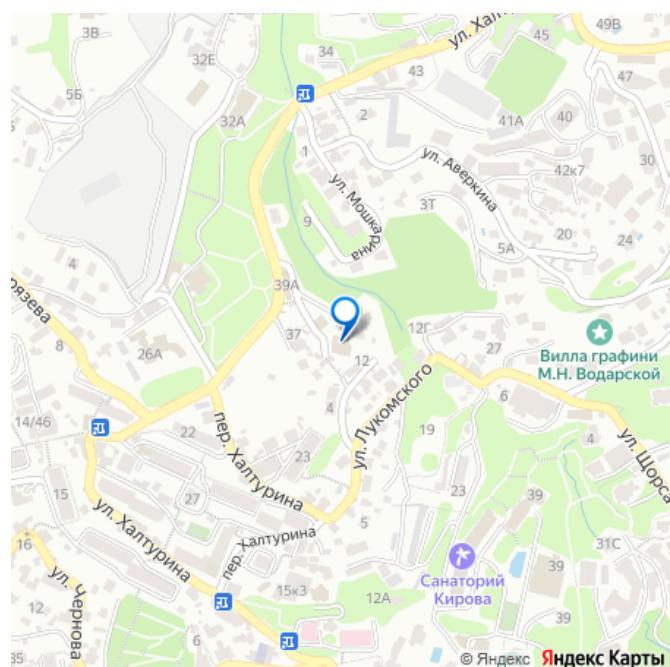
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



парковка

Описание

Объект 616. Предлагается к продаже
ВИДОВАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА
ПРЕМИУМ КЛАССА С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ
НА КРЫШЕ на третьем-пятом этаже в новом
Жилом Комплексе в Ялте Квартира общей
площадью 146 м²- (фото и видео с данной
квартиры) - стоимость 34 990 000 рублей.
Цена от застройщика, есть программы
рассрочки, покупка без комиссии, ипотечные
программы с любым банком. При наличии
полной суммы, возможен и уместен ТОРГ.
ПРО КВАРТИРУ: - высота потолков составляет
3 метра. - внутренняя отделка - «White Box»; -
оборудован теплый пол от застройщика; -
индивидуальные газовые котлы; -
улучшенная шумоизоляция стен и
перекрытий; - премиальные алюминевые
окна от застройщика, - видовой балкон и
панорамное остекление из премиального
алюминия, которые обеспечивают
ШИКАРНЫЙ ВИД НА МОРЕ/ПАРК и ГОРЫ,
окружающую рекреационную застройку; -
собственная эксплуатируемая кровля у
квартир на третьем-пятом этаже и
собственные внутренние дворики у квартир
на первом-втором этаже соответственно;
Планировка прилагается на фото. 1 этаж:
коридор - 8.4 м², кухня - 18.4 м², с/у - 3,4м²,
гостинная - 19м²; балкон - 7.2 2 этаж: две
спальни - 18,4м², 14м², коридор - 10.2м², с/у -
4м², балкон - 7.2м² 3 этаж: открытая терраса
40 м² ПРО ЖК : Эко-квартал в окружении
миндальных деревьев, сочетающий в себе
городской уровень комфорта, санаторное
оздоровление организма и ощущение уюта

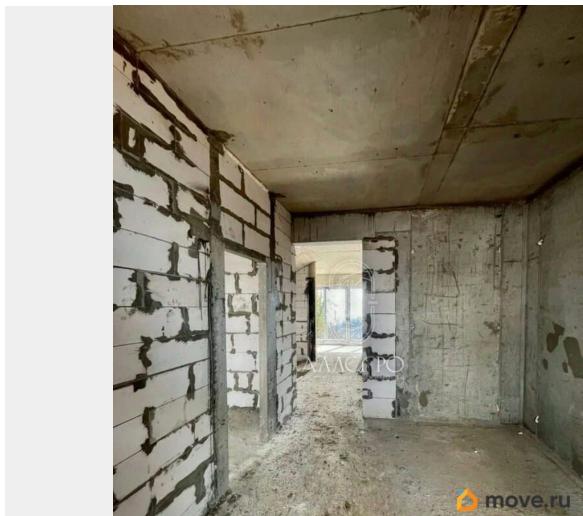
загородной жизни. каждый сможет найти квартиру себе по душе. Здесь имеются несколько видов квартир различной планировки от 88 до 230 м2. Основные преимущества проекта:

- Вид на Черное море и горы с каждой квартиры и таунхауса - Центр Ялты, Современный престижный район
- Рядом парковые зоны с многовековыми деревьями - Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности (школы, детские сады, больницы, магазины) - Закрытая охраняемая территория - Двор без машин - Премиальные фасадные решения - Колясочная и велосипедная - СПА - Спортзал - Детская игровая комната - Кафе - Зарядка для электромобилей - Автомойка в парковке - Озеленение для оздоровляющего эффекта
- 98 мест в подземном паркинге - Центральная прогулочная аллея для променада - Мощение улиц природным гранитом и отсутствие асфальта - Индивидуальный ландшафтный дизайн

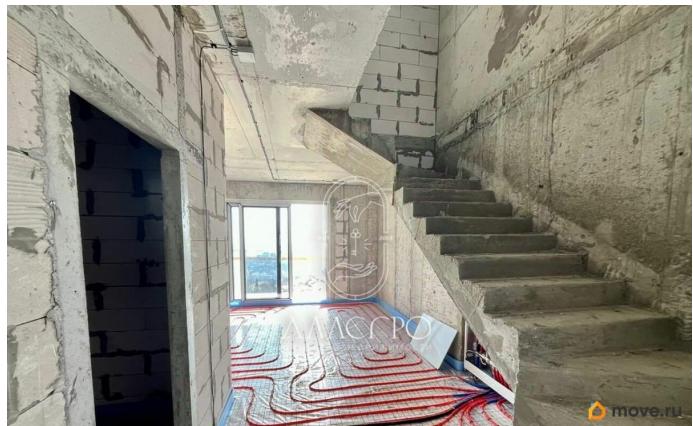
Квартиры комплекса идеально подходят для комфортного проживания владельцев и гостей комплекса. Впечатляющая панорама открывается из окон каждого апартамента: вечнозеленые парковые зоны, городская центральная застройка Ялты, высокие горы и бескрайнее Черное море! Это идеальное место для жизни и отдыха в Крыму, где все продумано для размеренного и комфортного проживания. Звоните, ответим на все интересующие вопросы и оперативно организуем просмотр всех видов квартир!

Сделаем процесс подбора и покупки для Вас простым и безопасным:

- Поможем подобрать Вам квартиру по площади, планировке и цене.
- Сопроводим Вас вплоть до сделки, поможем с любыми организационными вопросами. Работаем без комиссии для покупателя. Документы готовы к сделке.



move.ru



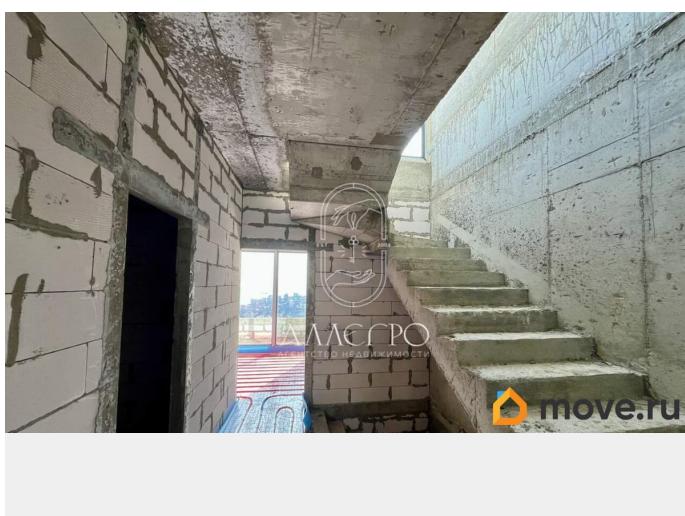
move.ru

ПЛОЩАДЬ
100,04 М²
ТЕРРАСА
37,04 М²
ТАУНхаус
3-5 этажи

move.ru



move.ru



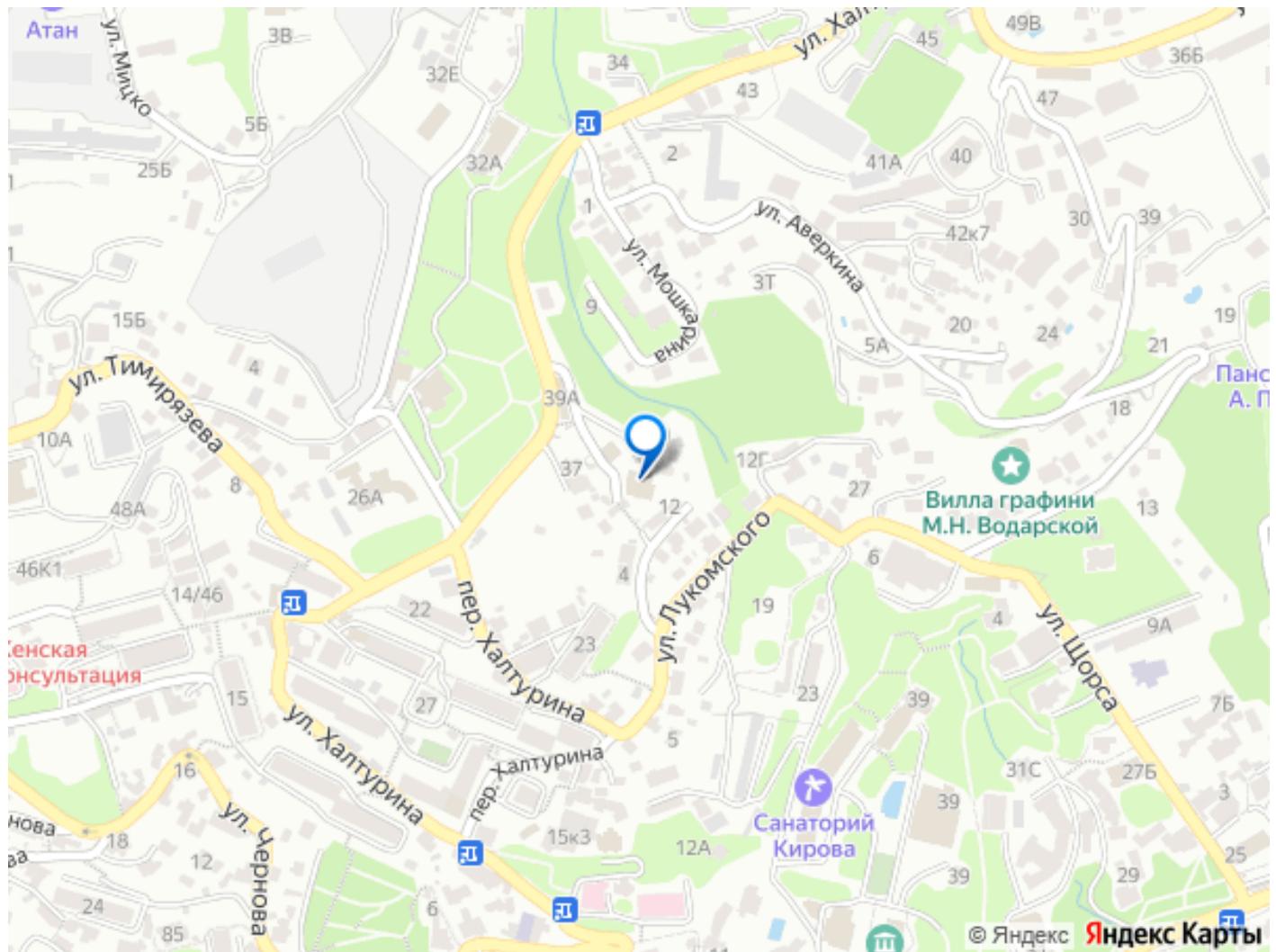
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России