

Создано: 19.12.2025 в 12:57

Обновлено: 19.12.2025 в 12:34

<https://krim.move.ru/objects/9287548058>

Надежда Синицына, Берег Крыма

79181724244

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6А

53 000 000 ₽

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

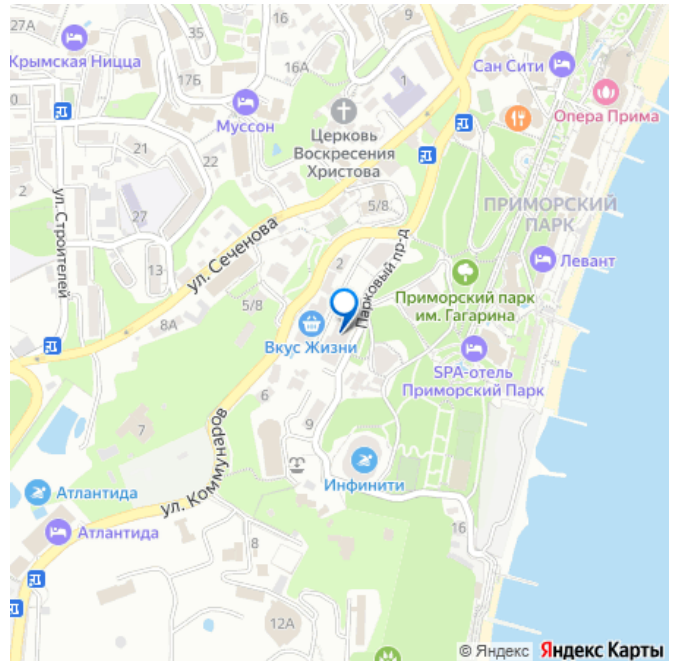
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Роскошная квартира 145 м? с панорамой моря и парка в элитном ЖК Омега Не просто квартира, а эталон жизни в Ялте. Ваш личный уголок рая на Южном берегу Крыма. О КВАРТИРЕ: Пространство для жизни вашей мечты Метраж и планировка: 145 кв. м. Просторная, светлая планировка с большими окнами, создающая ощущение свободы и единения с природой. Отделка: Выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов и дизайнерским подходом. Готовый вариант для комфортного заселения. Вы можете привнести свои детали или начать жить сразу. Главная особенность: Уникальные панорамные виды, открывающиеся сразу из нескольких комнат. Вы будете просыпаться с видом на бескрайнюю синеву Черного моря и гулять взглядом по зелени Приморского парка. Это живописные пейзажи, которые никогда не надоест. Состояние: Идеальное. Квартира полностью готова к жизни. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК ОМЕГА: Комфорт и безопасность внутри комплекса Жилой комплекс Омега — это закрытая, благоустроенная территория, где продумана каждая деталь для вашего спокойствия и отдыха: Охрана и приватность: Круглосуточная охрана, контролируемый доступ, видеонаблюдение. Паркинг: Подземный или наземный охраняемый паркинг для резидентов. Собственная набережная: Приватный спуск к морю и обустроенная береговая линия для жителей

комплекса. Бассейн: Летний открытый бассейн с зоной для отдыха.

Благоустройство: Ухоженная территория с прогулочными аллеями, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками.

Сервис: Профессиональная управляющая компания, обеспечивающая порядок и

решение всех бытовых вопросов. ЛОКАЦИЯ:

Лучший адрес в Ялте — Приморский парк Это именно та локация, о которой мечтают в

Ялте. ЖК Омега расположен в сердце

Приморского парка им. Ю.А. Гагарина —

главной рекреационной зоны города. Парк за

окном: Вы живете в парке-

достопримечательности. В вашем

распоряжении — километры тенистых аллей,

пальмовые рощи, фонтаны, кафе и

чистейший морской воздух. Море в шаге от

дома: Всего 250-300 метров по живописной

парковой тропе — и вы на галечном пляже

Омега с развитой инфраструктурой.

Идеальный баланс тишины и динамики: Вы

наслаждаетесь абсолютным покоем в

парковой зоне, при этом за 5-10 минут на

автомобиле или на общественном транспорте

вы в центре Ялты со всеми его ресторанами,

набережной, театрами и магазинами.

Транспортная доступность: Остановка у

выхода из парка. Быстрый выезд на основные

трассы (Ялта-Севастополь, Ялта-Алушта).

Экология и престиж: Самый чистый воздух в

городе, насыщенный фитонцидами хвойных

деревьев. Это исторически самый

престижный и спокойный район для жизни.

Сделайте шаг к жизни, где каждое утро

начинается с вида на море, а каждый вечер

— с прогулки по царскому парку. Цена

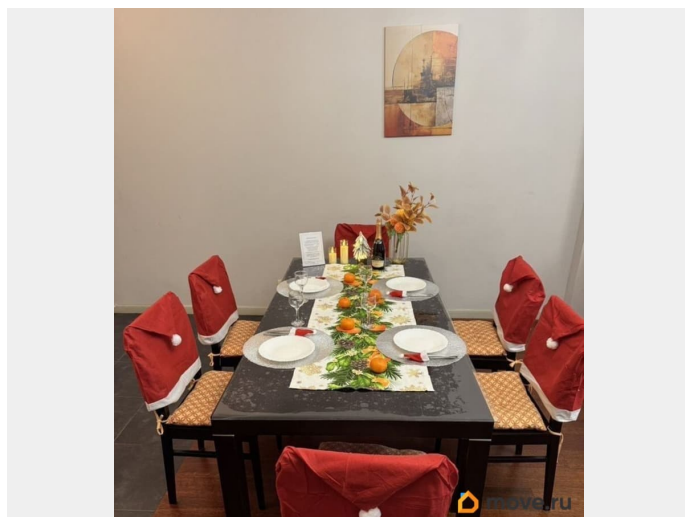
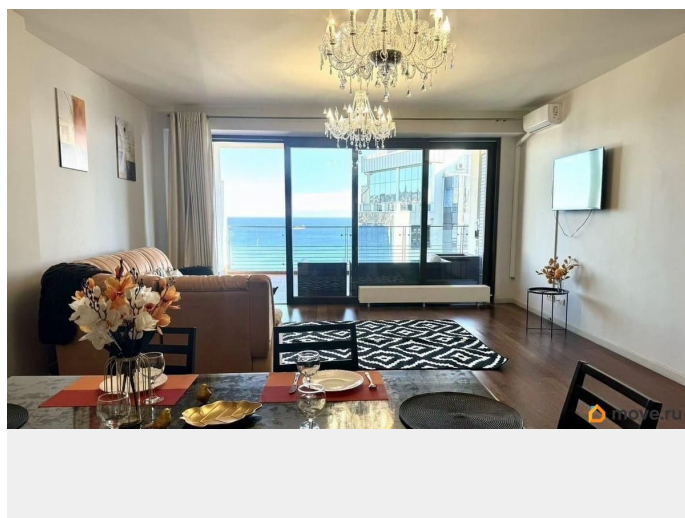
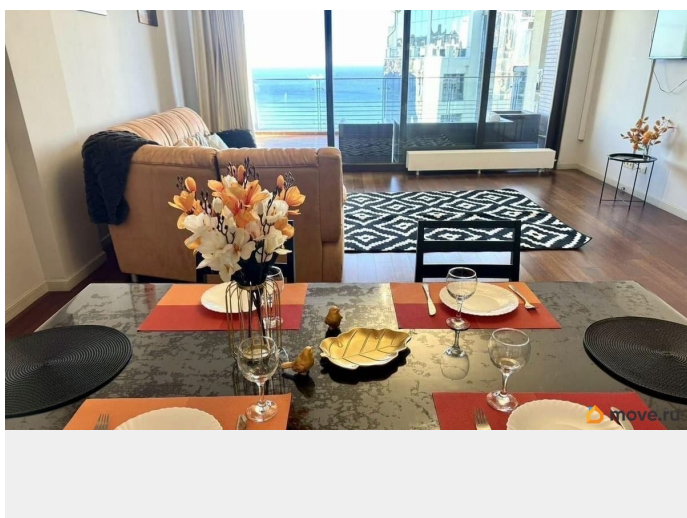
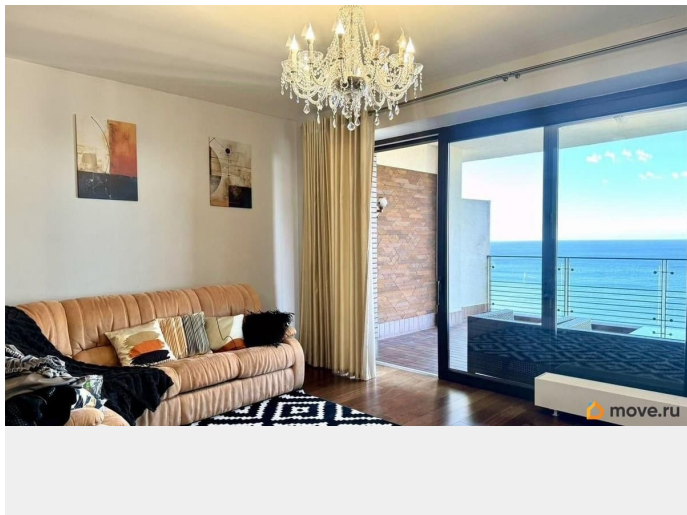
обсуждается с серьезными покупателями.

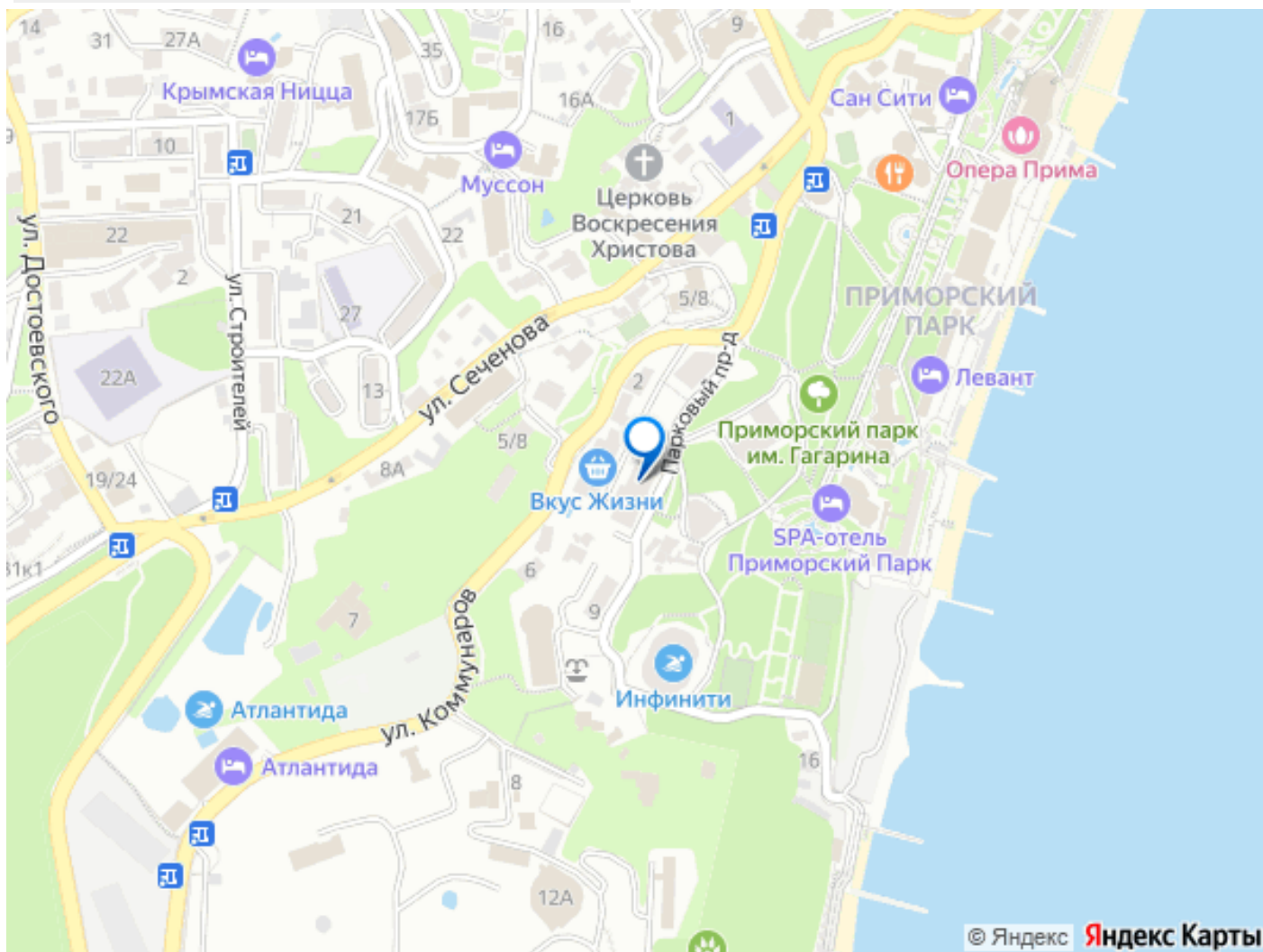
Фото и видео квартиры и видов — по запросу.

Готовы организовать просмотр в удобное для

вас время. Звоните, чтобы узнать детали и

назначить встречу!





Move.ru - вся недвижимость России