

Создано: 19.12.2025 в 12:57

Обновлено: 19.12.2025 в 12:34

<https://krim.move.ru/objects/9287548058>

Надежда Синицына, Берег Крыма

**79181724244**

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6А

**53 000 000 ₽**

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>



Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

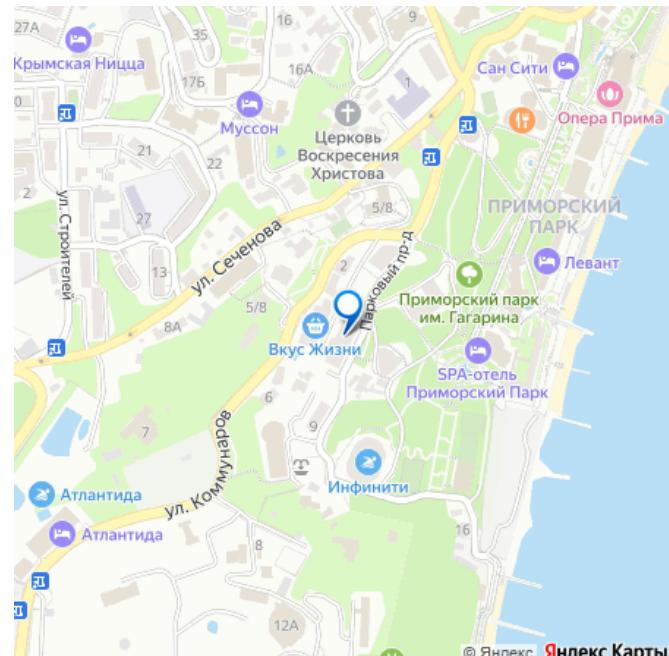
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Роскошная квартира 145 м<sup>2</sup> с панорамой моря и парка в элитном ЖК Омега Не просто квартира, а эталон жизни в Ялте. Ваш личный уголок рая на Южном берегу Крыма. О

**КВАРТИРЕ:** Пространство для жизни вашей мечты Метраж и планировка: 145 кв. м.

Просторная, светлая планировка с большими окнами, создающая ощущение свободы и единения с природой. Отделка: Выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов и дизайнерским подходом. Готовый вариант для комфортного заселения. Вы можете привнести свои детали или начать жить сразу. Главная особенность: Уникальные панорамные виды, открывающиеся сразу из нескольких комнат.

Вы будете просыпаться с видом на бескрайнюю синеву Черного моря и гулять взгядом по зелени Приморского парка. Это живописные пейзажи, которые никогда не надоест. Состояние: Идеальное. Квартира полностью готова к жизни. **ИНФРАСТРУКТУРА ЖК ОМЕГА:** Комфорт и безопасность внутри комплекса Жилой комплекс Омега — это закрытая, благоустроенная территория, где продумана каждая деталь для вашего спокойствия и отдыха: Охрана и приватность:

Круглосуточная охрана, контролируемый доступ, видеонаблюдение. Паркинг:

Подземный или наземный охраняемый паркинг для резидентов. Собственная набережная: Приватный спуск к морю и обустроенная береговая линия для жителей

комплекса. Бассейн: Летний открытый бассейн с зоной для отдыха.

Благоустройство: Ухоженная территория с прогулочными аллеями, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками.

Сервис: Профессиональная управляющая компания, обеспечивающая порядок и решение всех бытовых вопросов. **ЛОКАЦИЯ:** Лучший адрес в Ялте — Приморский парк Это именно та локация, о которой мечтают в Ялте. ЖК Омега расположен в сердце Приморского парка им. Ю.А. Гагарина — главной рекреационной зоны города. Парк за окном: Вы живете в парке-достопримечательности. В вашем распоряжении — километры тенистых аллей, пальмовые рощи, фонтаны, кафе и чистейший морской воздух. Море в шаге от дома: Всего 250-300 метров по живописной парковой тропе — и вы на галечном пляже Омега с развитой инфраструктурой.

Идеальный баланс тишины и динамики: Вы наслаждаетесь абсолютным покоем в парковой зоне, при этом за 5-10 минут на автомобиле или на общественном транспорте вы в центре Ялты со всеми его ресторанами, набережной, театрами и магазинами.

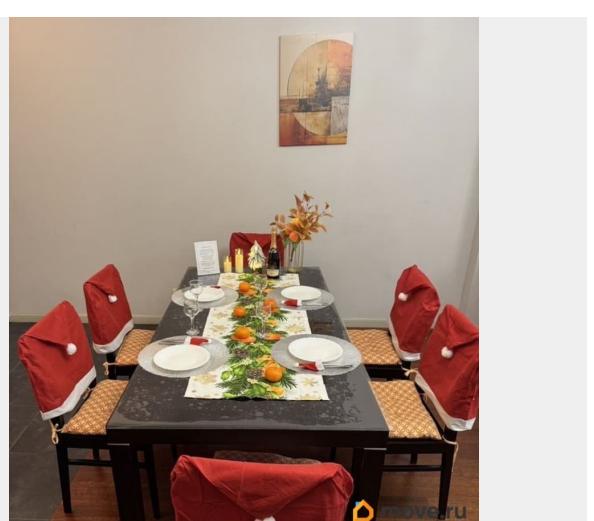
Транспортная доступность: Остановка у выхода из парка. Быстрый выезд на основные трассы (Ялта-Севастополь, Ялта-Алушта).

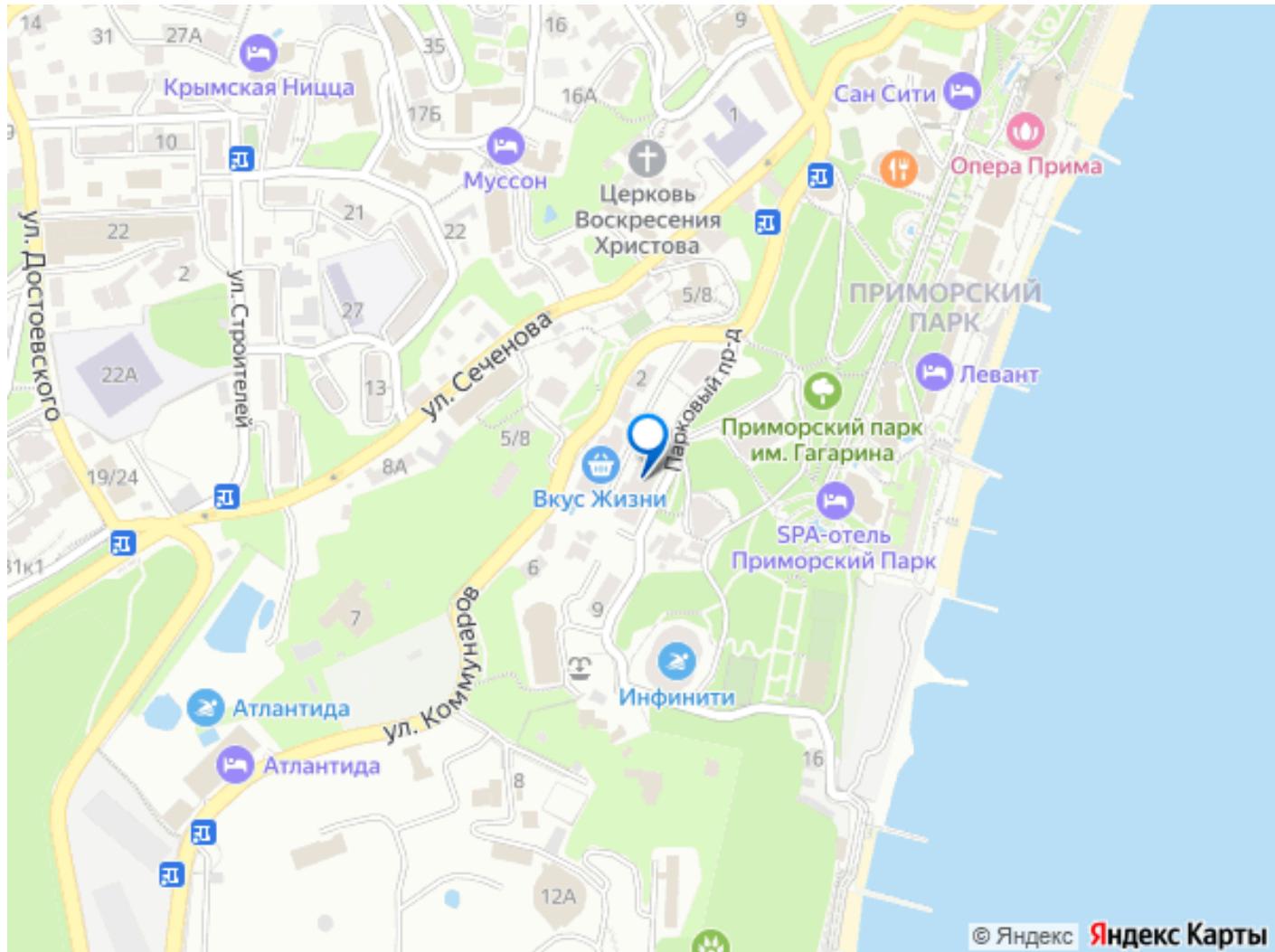
Экология и престиж: Самый чистый воздух в городе, насыщенный фитонцидами хвойных деревьев. Это исторически самый престижный и спокойный район для жизни.

Сделайте шаг к жизни, где каждое утро начинается с вида на море, а каждый вечер — с прогулки по царскому парку. Цена обсуждается с серьезными покупателями.

Фото и видео квартиры и видов — по запросу. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы узнать детали и

назначить встречу!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России