

Создано: 20.06.2025 в 12:55

Обновлено: 16.12.2025 в 19:04

<https://krim.move.ru/objects/9281549905>

Даниил Кошляк, КрымДом

**79186916671**



**Крым, Ялта, улица Игнатенко, 9с1**

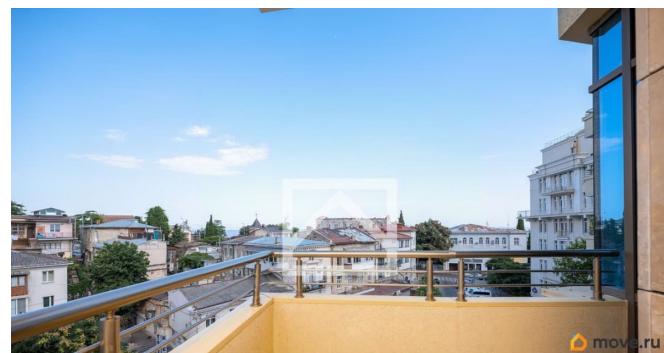
**100 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Игнатенко, 9с1

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

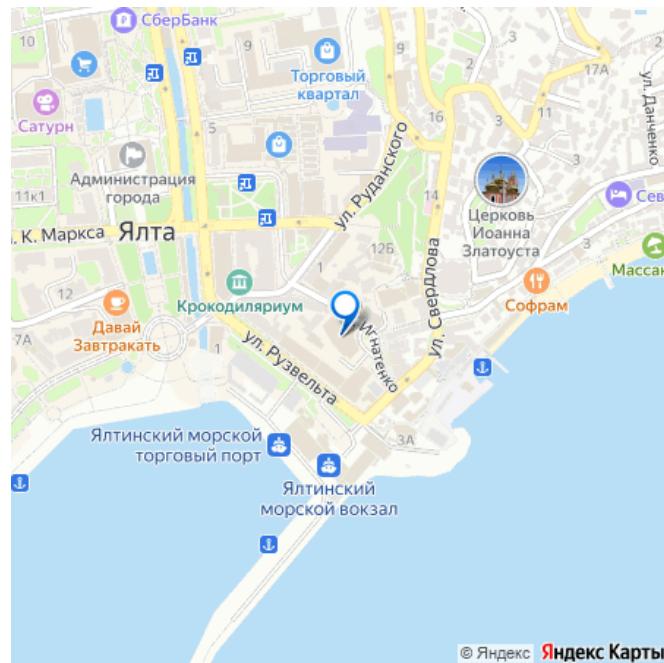
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

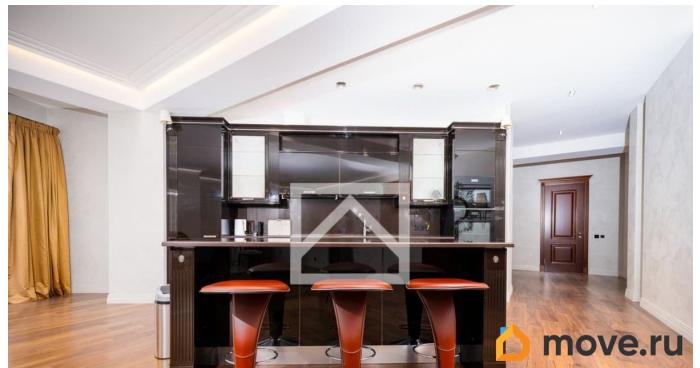
лифт

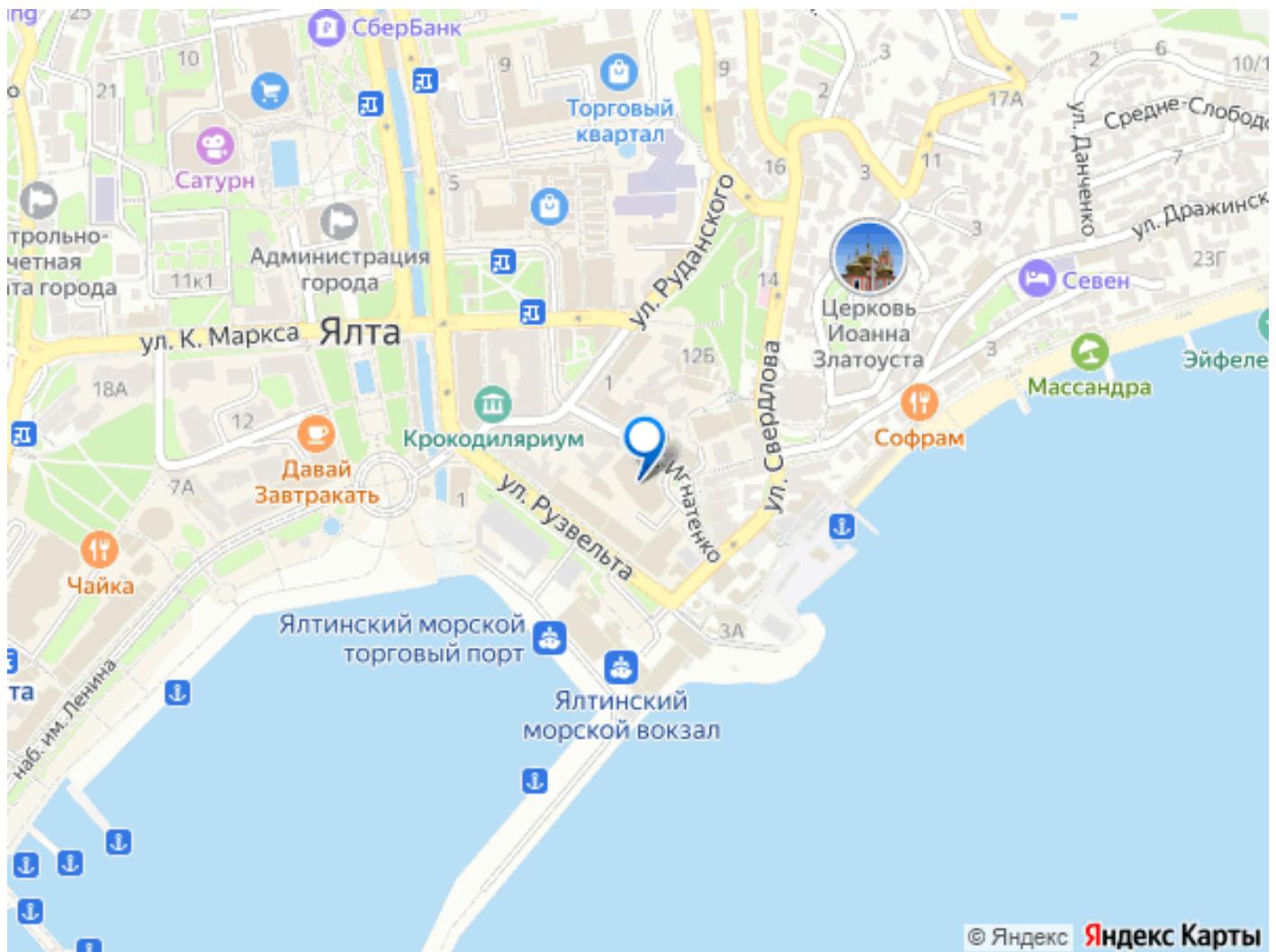
## **Описание**

Арт. 70380761 Предлагается возможность купить готовые к проживанию «под ключ» 3-комнатные апартаменты с новым премиальным ремонтом, расположенные в историческом центре Ялты, напротив пассажирского терминала Ялтинского морского порта, в новом комплексе апартаментов Yalta Plaza. Апартаменты (145 м?) расположены на 5-этаже 9-этажного здания. Ключевыми преимуществами этого апартамента являются — новая отделка и максимальная готовность объекта под ключ, а также несомненно расположение в самом центре города и инвестиционная привлекательность за счет проекта реконструкции Ялтинского морского порта под 5-ти звёздочный отель с игорной зоной. Планировочное решение: +прихожая, +гостевой санузел с душевой, +просторная кухня с большим островом и обеденной зоной, +балкон с видом на море и храм, +гостиная с зоной TV, +2 спальни с общим санузлом. В отделке апартаментов использованы самые качественные и дорогостоящие материалы, а также установлена премиальная бытовая техника и мебель от топовых производителей. Дизайн-интерьеров выполнен в строгом стиле с

упором на современную классику. ЖК «Ялта Плаза» — современный жилой комплекс бизнес-класса, расположенный буквально в нескольких шагах от знаменитой Ялтинской набережной, Графского проезда и Массандровского пляжа. Элегантное 9-этажное здание, возведённое по монолитно-каркасной технологии, отличается безупречным качеством строительства, дорогой отделкой фасада и изысканным оформлением мест общего пользования. О комплексе: +Подземный паркинг; +Бесшумные скоростные лифты; +Респектабельное лобби; +Консьерж-сервис; +Круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения; +Крышная газовая котельная; +Централизованная система вентиляции и кондиционирования; +Уютная кофейня на территории. Расположение: +До ближайшего оборудованного пляжа 6 минут езды на авто; +До Симферополя 1 час 45 минут езды на авто. Документы полностью готовы к сделке. Звоните — и мы организуем просмотр этого прекрасного комплекса у моря!







Move.ru - вся недвижимость России