

Создано: 31.03.2025 в 18:12

Обновлено: 22.01.2026 в 03:09

Крым, Ялта, улица Котельникова, 1

**18 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Котельникова, 1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

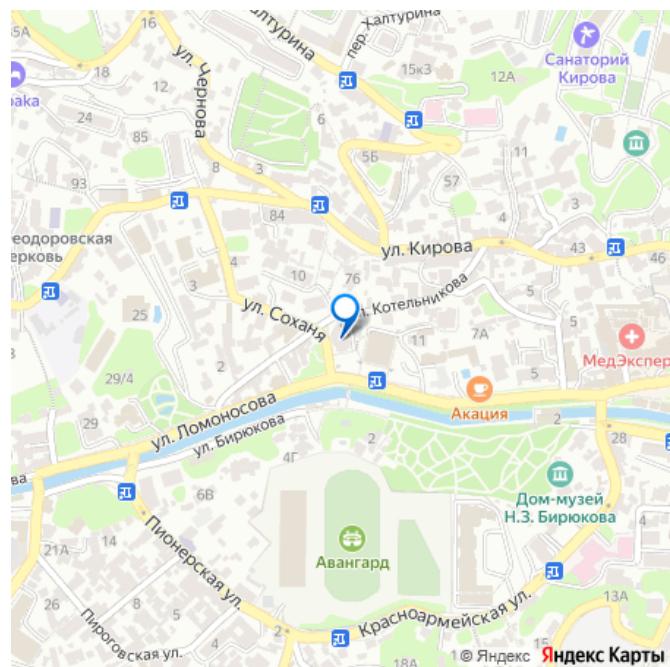
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9276055024>

Денис Александрович, Приморская  
недвижимость

**79181318819**

для заметок

Квартира в новостройке

да

---

## Описание

923160 ID 4573 / QD 923160 ВНИМАНИЕ!!!

Предлагается к продаже 3-к. квартира, 143,8 кв.м. по адресу: г. Ялта, ул. Котельникова, дом 1, ЖК СПАРТАК Квартира расположена на 16 этаже 16 этажного дома. Общая площадь 143,8 кв.м. Внутренняя площадь 55,4 кв.м. - квартира и 88,4 кв.м. - 2 террасы. Терраса с видом на море, набережную и горную гряду. Планировка: Кухня-столовая ; 1 спальни; Просторного санузла; 2 больших террасы. Внутреннюю площадь возможно увеличить за счет террасы. В квартире высокие потолки. Индивидуальный газовая котельная. По все периметру стоят большие панорамные окна-что служит открытому воздуху, хорошему свету в каждый уголок. Из каждого окна открывается великолепный панорамный вид на море, горы и Ялту. В комплексе крытый паркинг, так же есть есть наземная парковка. ЖК «Спартак» - это проект премиум класса, отвечающий всем представлениям о комфортной жизни. Рядом развитая инфраструктура: Детский парк; школа, детский сад; магазины продуктовые и рынки; аптека баня и т.д. К морю и набережной всего пять минут пешим неспешным шагом. К крупному торговому центру всего пять минут езды на автомобиле. К Ливадийскому и Массандровским дворцам десять минут езды на автомобиле.

Документы РФ Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам

и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. 1-комнатная квартира на 16 этаже общей площадью 55,4 кв.м. с прилегающей террасой площадью 33,1 кв.м. и террасой площадью 55,3 кв.м. Террасы были приобретены совместно с квартирой у застройщика по договору паевого участия в строительстве от 2013 г. Общая площадь квартиры с 2-мя террасами составляет 143,8 кв.м. Цена 18 000 000. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!!

