

Создано: 20.05.2025 в 12:13

Обновлено: 27.11.2025 в 11:30

## Крым, Евпатория, проспект Ленина, 51/50

# 24 600 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 51/50

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

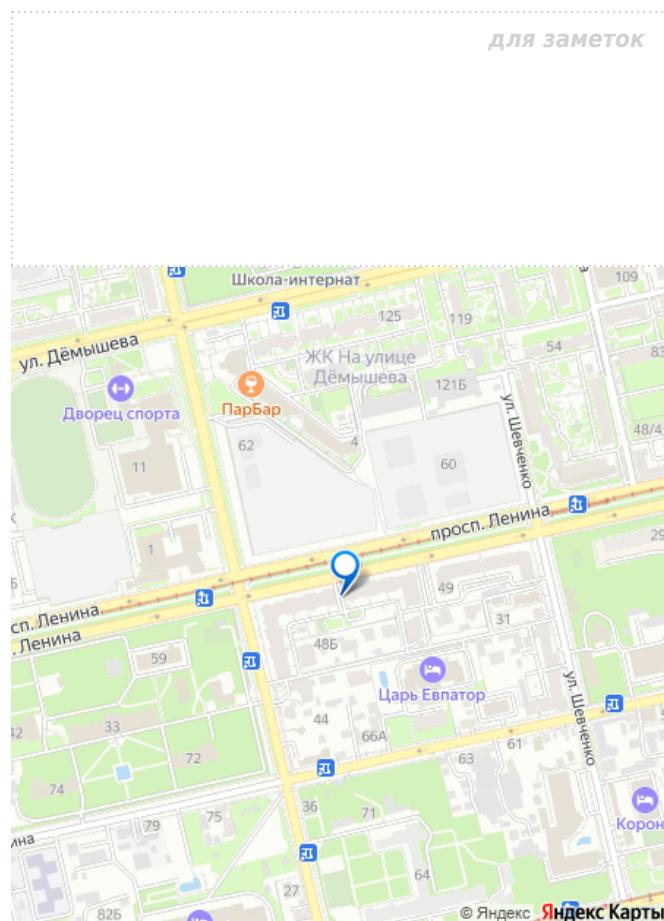
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



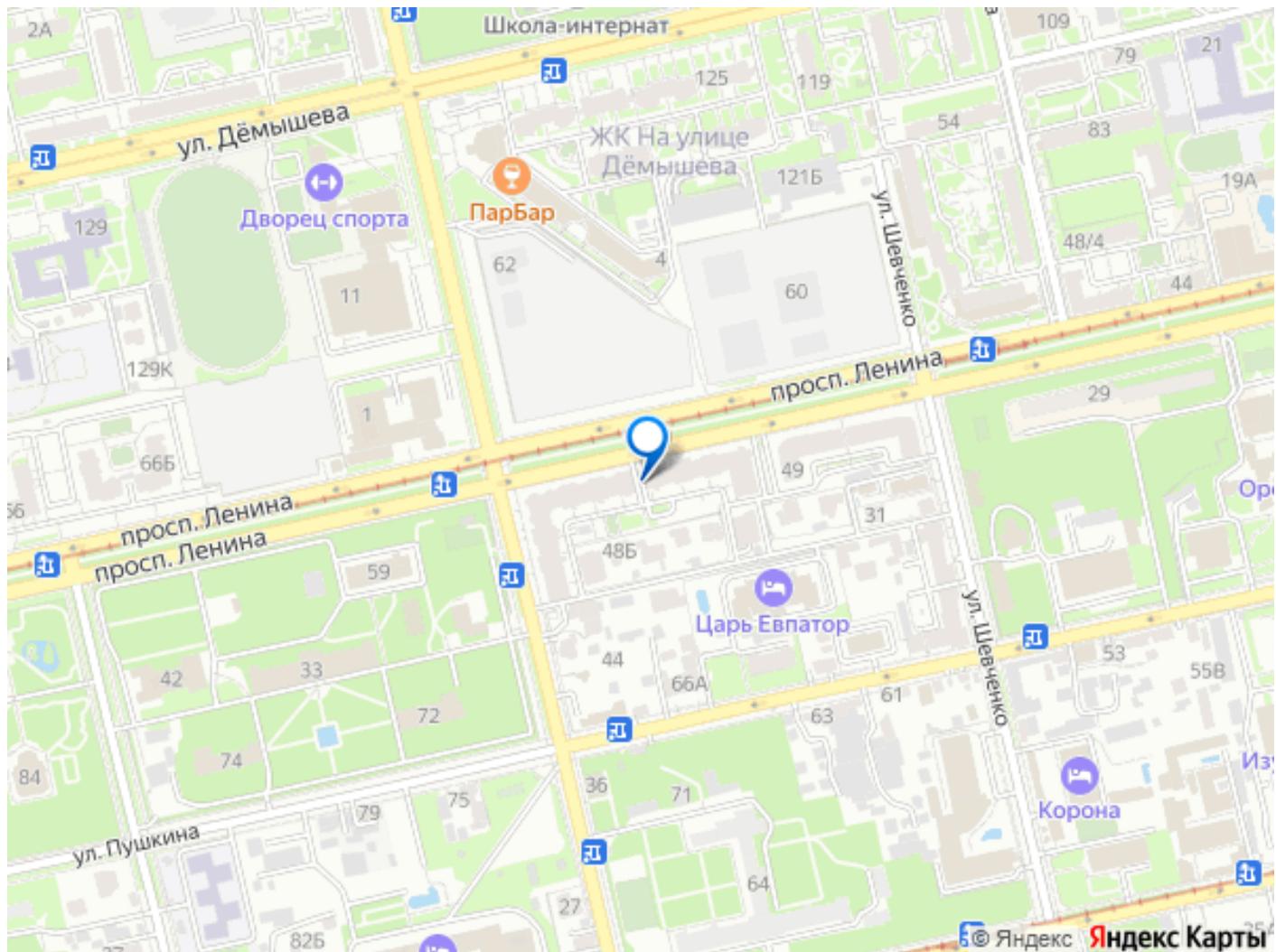
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в элитном районе города. Общая площадь квартиры составляет 141 кв.м. Площадь жилая состоит из трёх раздельных комнат: 29 кв.м, 20,8 кв.м. и 20,6 кв.м с выходом на просторную лоджию. Большая кухня-гостиная: 35 кв.м. Два санузла: в одном из них душевая кабинка, в другом ванна. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Квартира оборудована итальянской мебелью и всей необходимой техникой (входит в стоимость квартиры). Отопление и горячее водоснабжение в квартире автономное: установлен двухконтурный котёл. Система тёплого пола создаёт дополнительный комфорт. Двухкамерные стеклопакеты на окнах значительно снижают уровень уличного шума по сравнению с обычным стеклопакетом. Дом находится на закрытой охраняемой территории. Въезд во двор через автоматические ворота, от которых есть пульты только у жителей территории. Во дворе достаточно парковочных мест, детская площадка. Комфортный инфраструктурный район для проживания: рядом, в 15-ти минутах ходьбы, расположен центральная курортная зона имени Фрунзе, в 25-ти минутах ходьбы одноимённый городской пляж; также в данном районе множество супермаркетов и магазинов, банк, нотариус, рестораны и кафе, общеобразовательная и спортивная школы, и т.д.



Move.ru - вся недвижимость России