

Создано: 06.12.2025 в 17:08

Обновлено: 10.12.2025 в 10:01

https://krim.move.ru/objects/9287228283

Роман Ильин, Бриз

79181320920

Крым, Ялта, улица Загородная, 17Г

23 800 000 ₽

Крым, Ялта, улица Загородная, 17Г

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

83 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

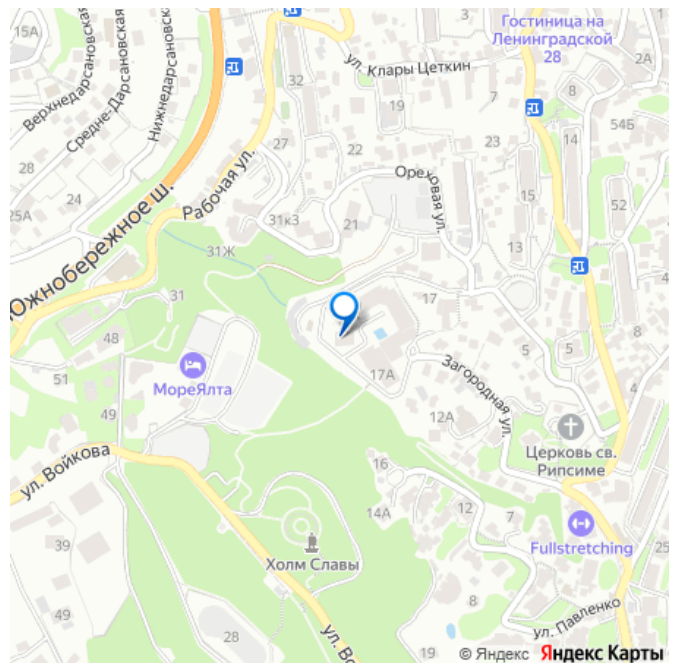
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купить квартиру в Ялте, которая приносит доход с первого дня — задача непростая. Но по адресу Загородная 17В есть редкий вариант: одна большая квартира, переделанная в три отдельные полноценные квартиры, и продаются они только единым лотом. Общая площадь 140 м², грамотно разделена на три автономных жилых блока. У каждой квартиры свой вход, двухуровневая планировка: наверху отдельная спальня, внизу просторная кухня-гостиная.

Совмещённые санузлы, свежий ремонт, аккуратный современный стиль. Гости заходят — и ощущают уют, а это половина успеха в аренде. Площади: Квартира 1 — 52 м² Квартира 2 — 44 м² Квартира 3 — 41 м² Площадь не потеряна ни в нишах, ни в коридорах — всё работает на удобство.

Почему это особенно выгодно Вы покупаете не голые стены, а готовый инструмент для стабильного дохода. • В сезон все три квартиры уверенно работают по посуточной аренде. • В межсезонье спокойно сдаются на долгий срок. • Управляющая компания уже ведёт объект. • Вам не нужно бегать с ключами, решать мелкие вопросы или контролировать уборку. • Доход идёт, а ваше время остаётся свободным. Формат из трёх квартир — это всегда выше доходность и меньше рисков. Если одна простаивает, две продолжают тянуть сезон. Район Загородная — тихая, домашняя улица недалеко от центра. Транспорт, магазины, удобные

подъезды — всё рядом. Туристы любят такие места: живёшь спокойно, а до набережной рукой подать. Документы Жилой фонд, всё оформлено корректно. Собственник открыт к диалогу по сделке, просмотр организуем в ближайшее время. Продаётся одним лотом. Если хотите увидеть квартиры вживую, сравнить их по доходности или обсудить цифры по аренде — звоните. Покажу, расскажу и помогу понять, подходит ли вам такой формат.

