

Создано: 04.07.2024 в 19:59

Обновлено: 29.01.2026 в 21:32

<https://krim.move.ru/objects/9285091308>

Даниил Кошляк, КрымДом

**79186916671**

**Крым, Ялта, улица Имени Архитектора**

**Н.П. Краснова, 2**

**97 160 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Имени Архитектора Н.П. Краснова, 2

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

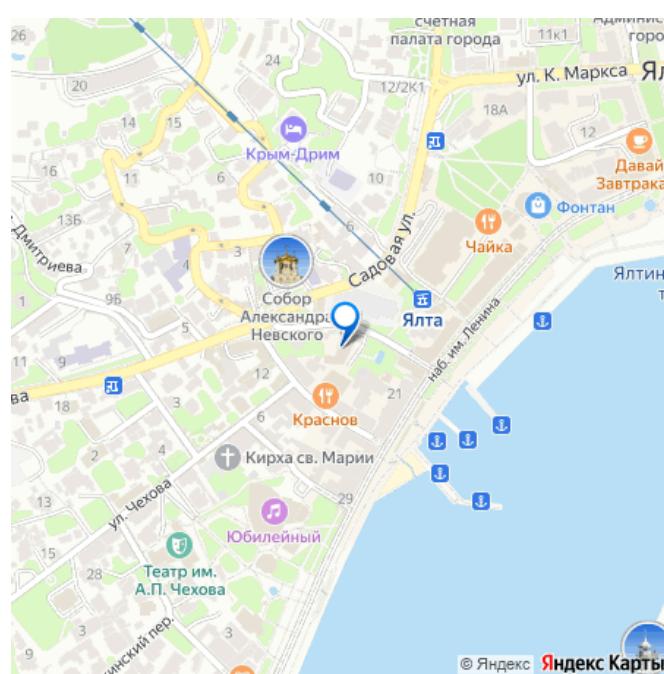
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

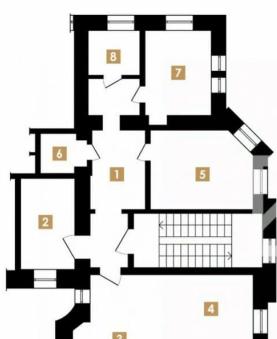
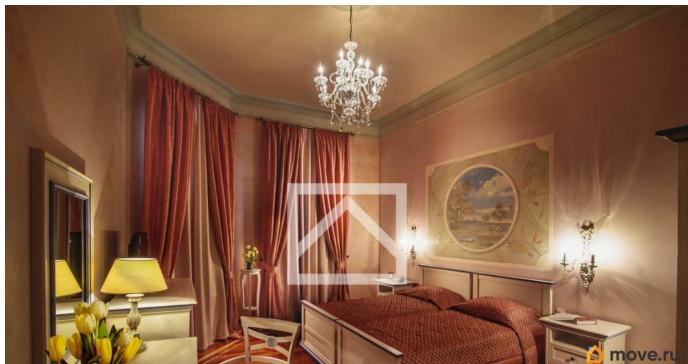
Ремонт

лифт

## Описание

Арт. 69187066 Предлагается возможность купить эксклюзивную 3-комнатную квартиру, расположенную в элитном клубном доме «Вилла Елена» на знаменитой Ялтинской набережной. «Вилла Елена» представляет собой 5-этажный клубный дом на 23 квартиры, который расположен на одной территории с 5-ти звёздочным бутик-отелем с одноименным названием. Изначально четырёхэтажное здание было построено в 1912 году по проекту архитектора Л. Н. Шаповалова в стиле модерн, затем уже в наше время здание было реконструировано и был достроен 5-й этаж. Квартира (138.8 м<sup>2</sup>) расположена на 2 этаже 5-этажного дома. В квартире выполнен дизайн-ремонт в классическом стиле с полным обустройством премиальной итальянской брендовой мебелью и бытовой техникой. Планировка: +прихожая, +кухня с обеденной зоной, +просторная гостиная с выходом на балкон, +лаунж-зона, +санузел с душевой, +мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, +спальня с двумя односпальными кроватями. Инфраструктура ЖК: +Закрытая охраняемая территория; +Профессиональная управляющая компания; +SPA-центр с хамамом, массажными кабинетами и помещениями для отдыха; +Детская площадка; +Бассейн с просторной площадкой для загара, расположенный на открытой террасе, окруженной кипарисами; +Фитнес зал; +Море и оборудованные пляжи в 100 м от комплекса. Квартира в Вилла Елена - это трофей, который может

стать вашим, а также отличный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха в Ялте. Комплекс без сомнения является одним из лучших на Южном побережье Крыма. Документы готовы к сделке. Собственник гражданин РФ. Не упустите возможность. Звоните!

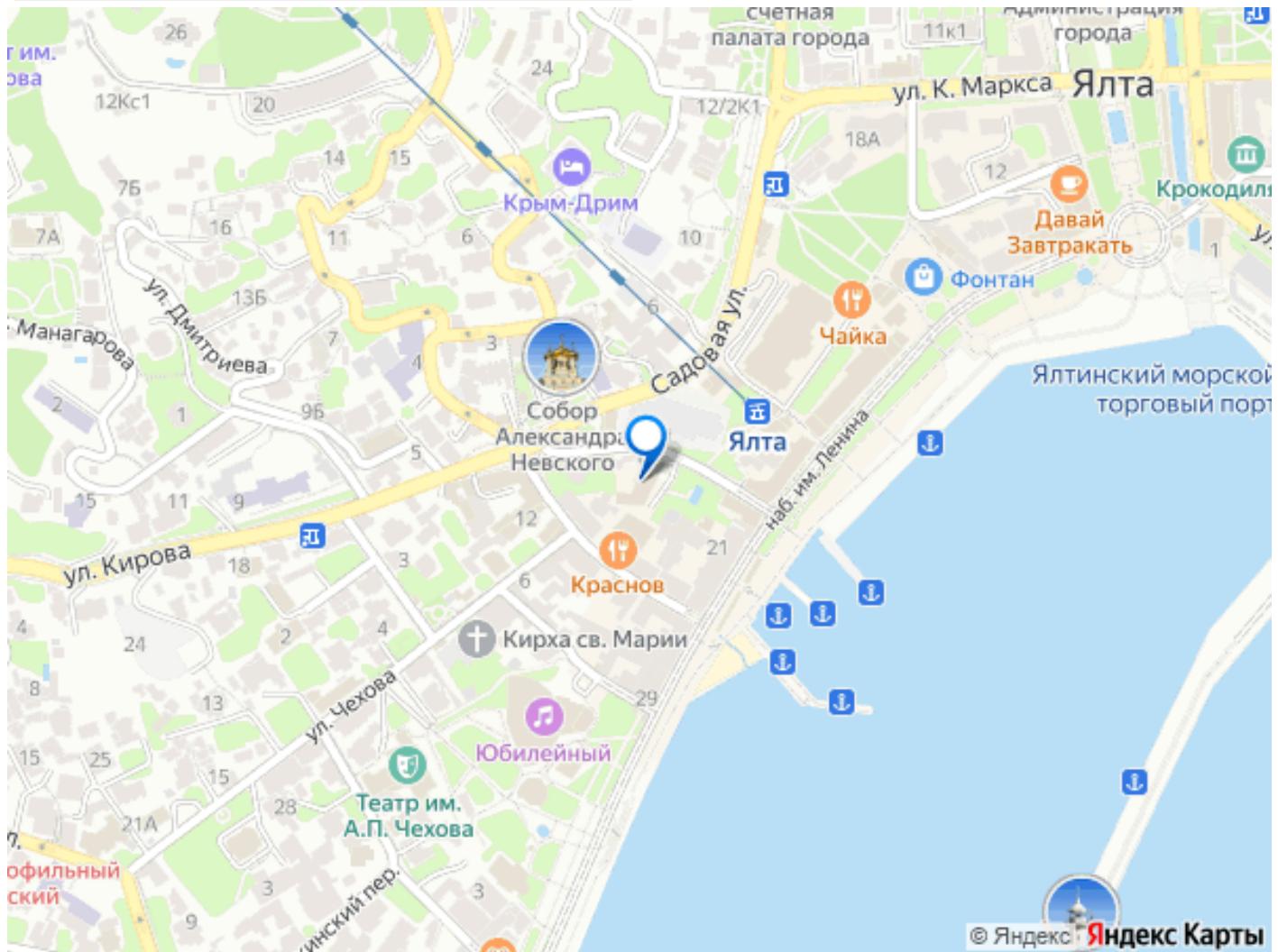


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛана

- 1 ПРИХОЖАЯ
- 2 КУХНЯ
- 3 СТОЛОВАЯ ЗОНА
- 4 ГОСТИНАЯ
- 5 СПАЛЬНЯ
- 6 ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ
- 7 МАСТЕР СПАЛЬНЯ
- 8 САНУЗЕЛ МАСТЕР СПАЛЬНИ
- 9 БАЛКОН

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России