

🕒 Создано: 26.11.2024 в 18:25

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:51

Даниил Кошляк, КрымДом

79186916671

74 900 000 ₹

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

134 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

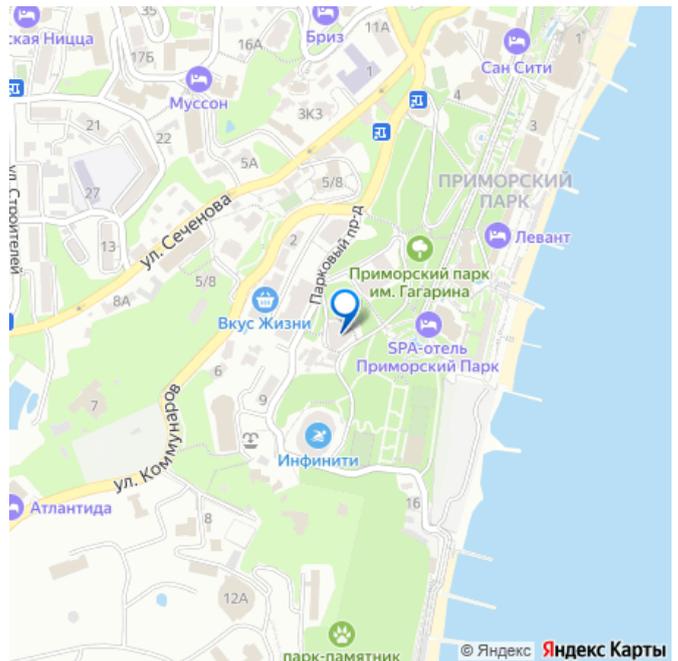
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

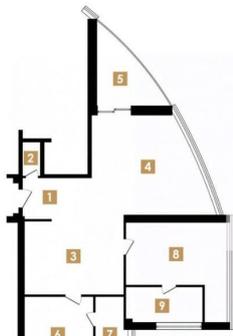
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 82902069 Станьте владельцем роскошных апартаментов с видом на море и Приморский парк в одном из лучших комплексов на Южном берегу Крыма — апартамент-комплексе «У Чёрного моря»: получайте пассивный доход и отдыхайте в собственной резиденции у Чёрного моря. Апартаменты площадью 134 м² расположены на 2 этаже 15-этажного корпуса. Основными преимуществами объекта являются дизайнерский ремонт в классическом стиле, престижное расположение в Приморском парке, продуманная планировка и панорамные виды на море и зелёную парковую зону. Планировка апартаментов: прихожая с гостевым санузлом, просторная кухня-столовая, гостиная с выходом на террасу, две спальни с индивидуальными санузлами, терраса с видом на море и парк. Апартаменты полностью меблированы и оснащены бытовой техникой от ведущих производителей. В отделке использованы дорогостоящие материалы, интерьер выполнен в элегантном классическом стиле, что создаёт атмосферу уюта, статуса и комфорта для проживания и отдыха. Апартамент-комплекс «У Чёрного моря» — современное 15-этажное здание с высоким уровнем безопасности и сервиса. Инфраструктура комплекса: круглосуточная охрана и видеонаблюдение; консьерж-сервис; подземный паркинг; близость к набережной и пляжам; рестораны, кафе и зоны отдыха в

шаговой доступности. Локация Комплекс расположен в самом престижном районе Ялты — Приморском парке им. Гагарина, прямо у моря. Это одно из самых зелёных и благоустроенных мест города, идеально подходящее для жизни и отдыха. В непосредственной близости находятся главные достопримечательности Южного берега Крыма: Приморский парк — живописные аллеи, фонтаны и зоны отдыха; Ялтинская набережная — центр курортной жизни с ресторанами и прогулочными маршрутами; Ливадийский дворец — историческая резиденция императорской семьи; «Солнечная тропа» — один из самых красивых маршрутов для прогулок вдоль побережья; Массандровский дворец и винодельни; канатная дорога на Ай-Петри и смотровые площадки с панорамными видами. Район сочетает тишину, безопасность и развитую инфраструктуру: рядом расположены фитнес-центры, SPA-комплексы, теннисные корты, детские площадки, магазины и лучшие рестораны города. Комментарий эксперта Меня зовут Даниил, я ведущий брокер компании КрымДом, специализируюсь на продаже элитной недвижимости на Южном берегу Крыма. Я сопровождаю продажу данного объекта и могу подробно рассказать о его особенностях: планировка, дизайнерский ремонт, видовые характеристики, инфраструктура комплекса и локации, а также возможные условия покупки и весь процесс сделки. Мы работаем круглосуточно — звоните прямо сейчас, и я организую персональный показ апартаментов, ответив на все ваши вопросы, чтобы процесс покупки был максимально комфортным.

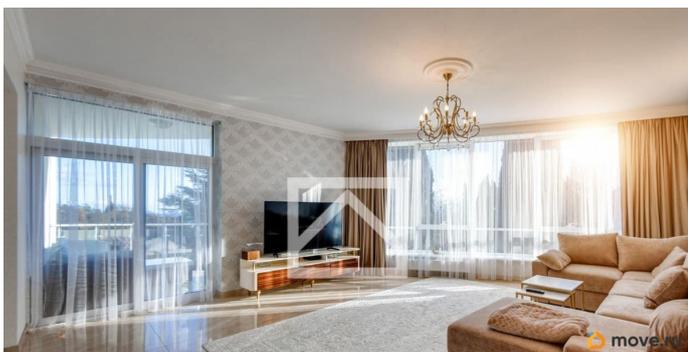


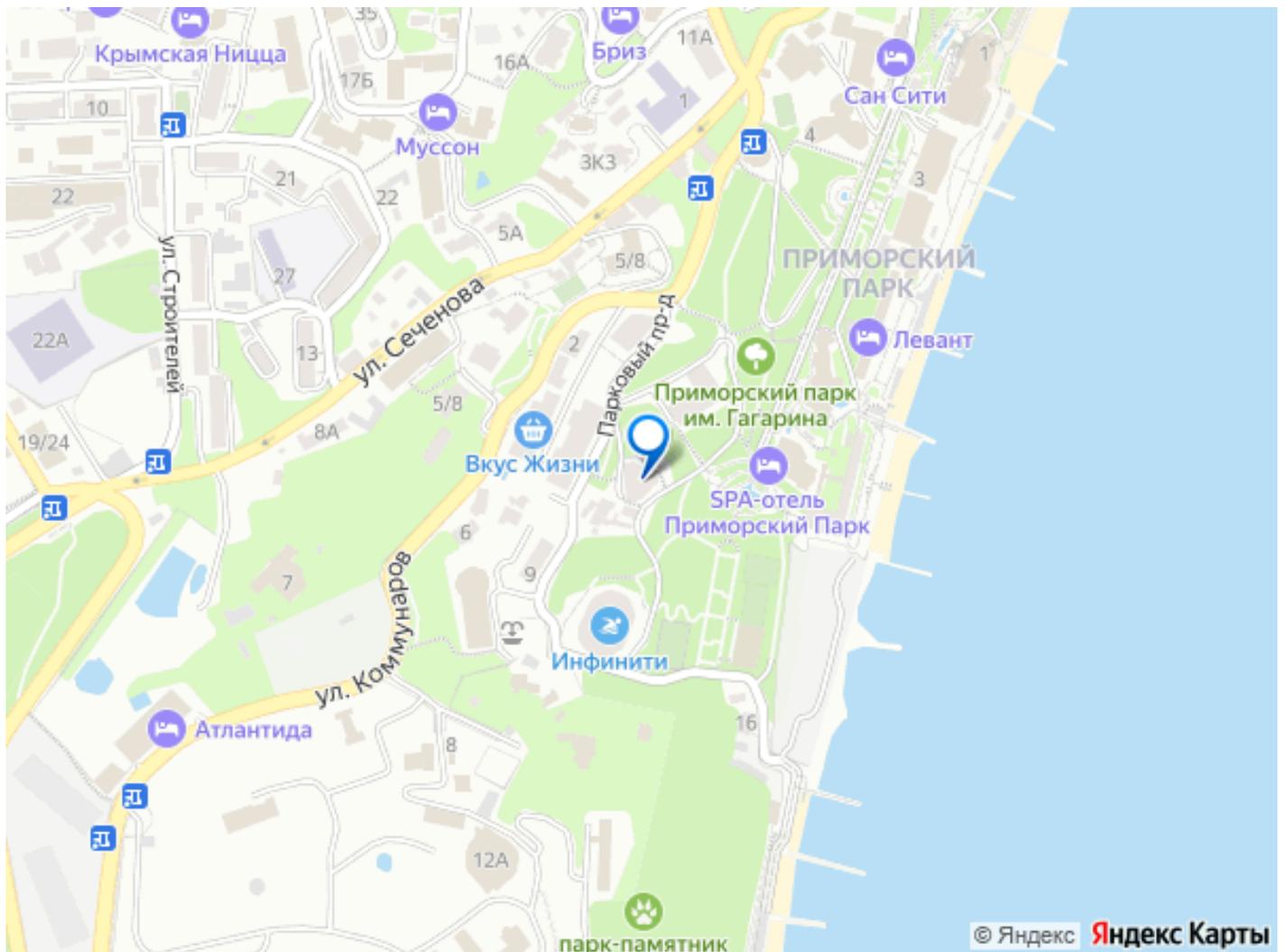
КРЫМ ДОМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНА

- 1 ПРИХОЖАЯ
- 2 ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ
- 3 КУХНЯ/СТОЛОВАЯ
- 4 ГОСТИНАЯ
- 5 ТЕРРАСА
- 6 СПАЛЬНЯ
- 7 САМУЗЕЛ
- 8 СПАЛЬНЯ
- 9 САМУЗЕЛ

ВСЕГО: move.ru





Move.ru - вся недвижимость России