

Создано: 25.09.2025 в 11:10

Обновлено: 18.12.2025 в 17:32

<https://krim.move.ru/objects/9285231238>

Анастасия Беляева, Прайм

**79898515930**

**Крым, Ялта, улица Леси Украинки, 5**

**31 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Леси Украинки, 5

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

79.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

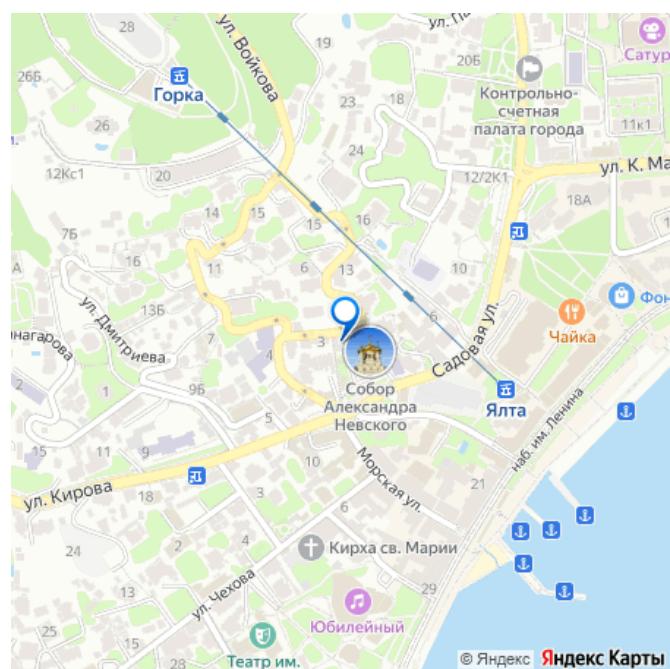
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 116995627 Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру, с чистой юридической историей и комфортной планировкой!

Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Собственник приобрёл квартиру по договору купли-продажи. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ стоимость.

Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому ГТОВЫ сразу выходить на сделку. ПОКАЖЕМ всё документы.

Собственник, будет присутствовать на подписании. ПРО КВАРТИРУ: В квартире выполнен ремонт и есть мебель.

Расположена на третьем этаже с автономным входом. В особняке всего 10 квартир.

Площадь квартиры 119.1 кв.м.. + Лоджия 14.2 кв.м (застекленная и отапливаемая), высота потолков 3,4 метра. Стены бут, толщиной метр (летом прохладно, зимой тепло). Неперекрываемый ВИД на МОРЕ/ГОРЫ/СОБОР АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО!

Три спальни, кухня и гостиная совмещены, лоджия, санузел, ванная комната. Газ (двухконтурный Котел) и в зале действующий КАМИН! Сделан капитальный ремонт крыши в 2022 году, все коммуникации в квартире заменены. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира в бывшем доме \*причта собора святого Александра Невского. Причтовый дом был построен в начале 20-го века по проекту

архитектора Л.Н. Шаповалова, который построил в Ялте известные объекты: дом Антона Чехова и Виллу «Елена» В 1913 году Л.Н. Шаповалов был назначен архитектором Ялты, являлся автором более 50 зданий в Крыму. ДО НАБЕРЕЖНОЙ ПЕШКОМ 5 МИНУТ! Возле дома гимназия, собор, магазины, аптека, множество кафе, театр, кинотеатр, салон красоты, до остановки общественного транспорта 2 минуты. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БОНУСЫ: Есть техническая возможность надстроить мансардный этаж (делали экспертизы/заключения при Украине). К квартире закреплён капитальный сарайчик 14 кВ.м. БЕЗ ОПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!

