

Создано: 16.12.2025 в 10:23

Обновлено: 08.01.2026 в 03:40

<https://krim.move.ru/objects/9287471816>

Агент

**79186917978**

**Крым, Ялта, улица Киевская, 44**

**37 400 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Киевская, 44

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

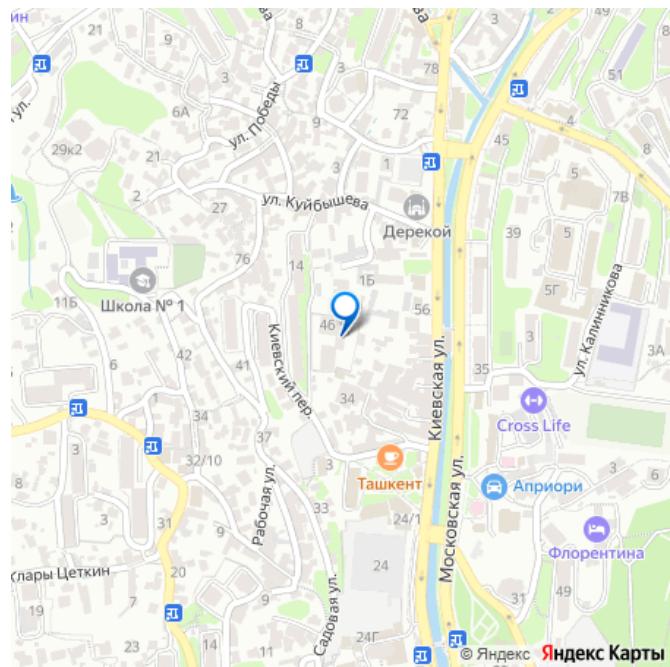
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



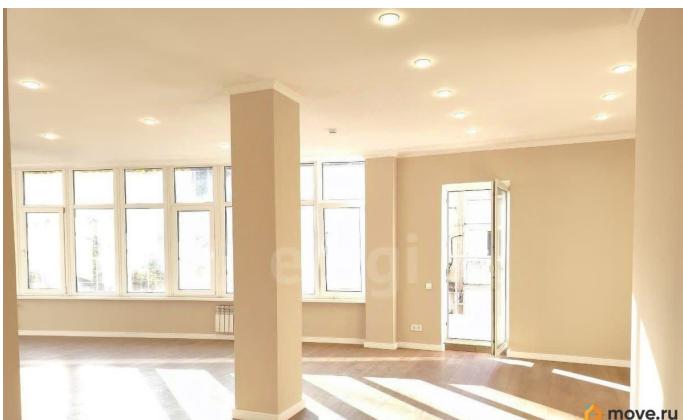
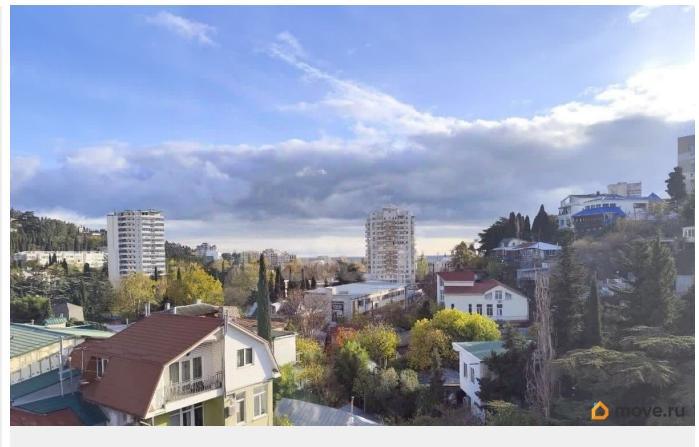
### Описание

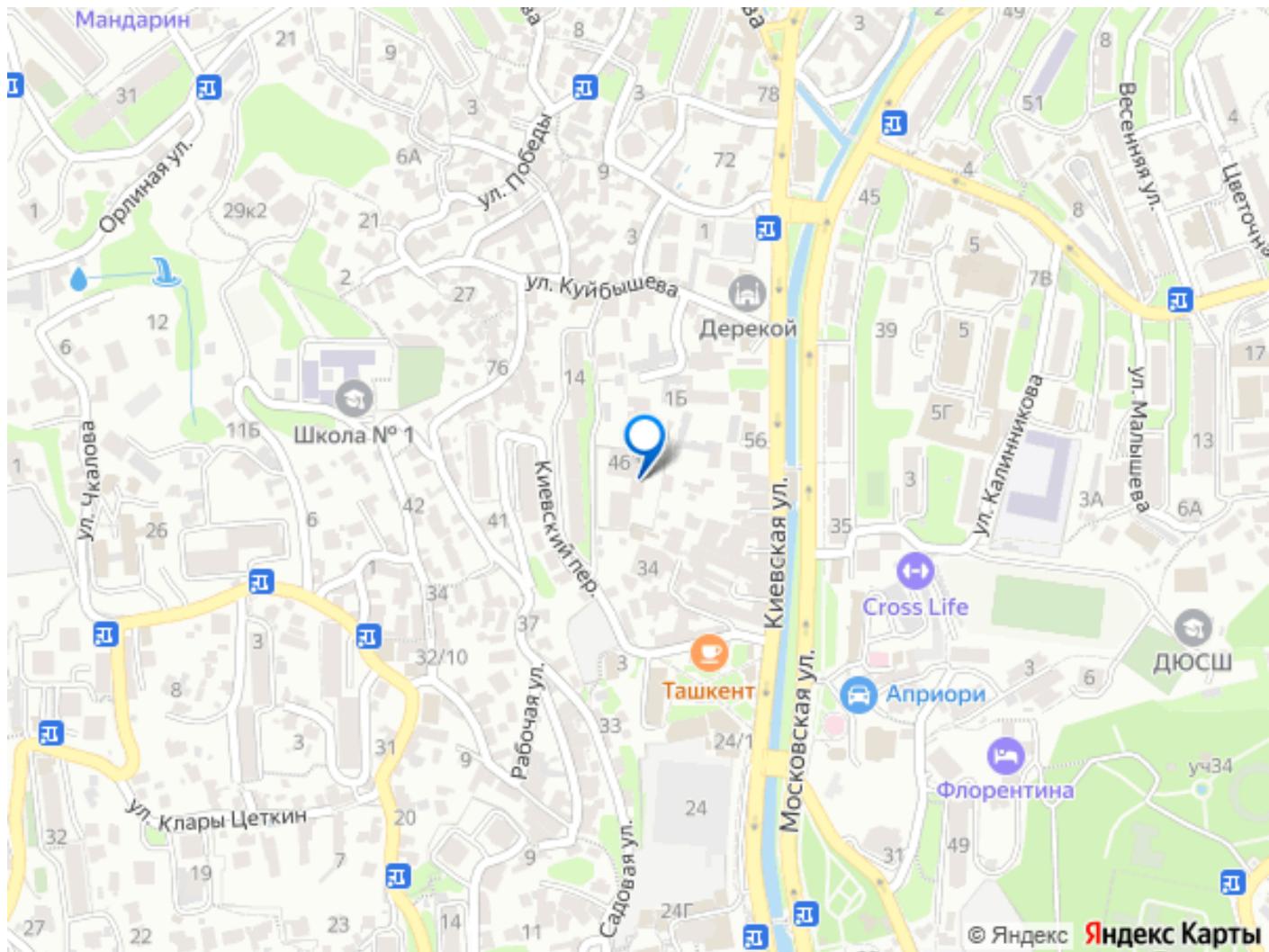
Дом «АРТ ЯЛТА» расположен в историческом

центре города, что обеспечивает исключительную пешую доступность ко всей необходимой инфраструктуре: кафе, супермаркетам, аптекам, школе и детскому саду. До знаменитой набережной и галечного пляжа — 15 минут спокойной прогулки по ровной улице без крутых спусков. Объект сдан в эксплуатацию, и все документы готовы для совершения сделки. Апартаменты отличаются свободной планировкой, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности. В стоимость уже включена кухня со всей необходимой техникой. В помещениях установлены сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата круглый год, а ванная комната оборудована полами с подогревом.

Напольное покрытие в гостиной-кухне — практичный ламинат, высота потолков 2,85 метра создает ощущение простора. Из окон открывается панорамный вид на море, город и горы. Комплекс обладает закрытой территорией с наземной парковочной площадкой и просторным подземным паркингом, а также детской игровой зоной. Автономная газовая котельная гарантирует независимость от городских коммунальных сетей и стабильное тепло- и водоснабжение. Для покупателей действуют гибкие условия расчетов, включая рассрочку платежа без переплат. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 194005 Номер в базе:  
10379207





Move.ru - вся недвижимость России