

Роман Кутузов, Ливинг

79184522290

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

21 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

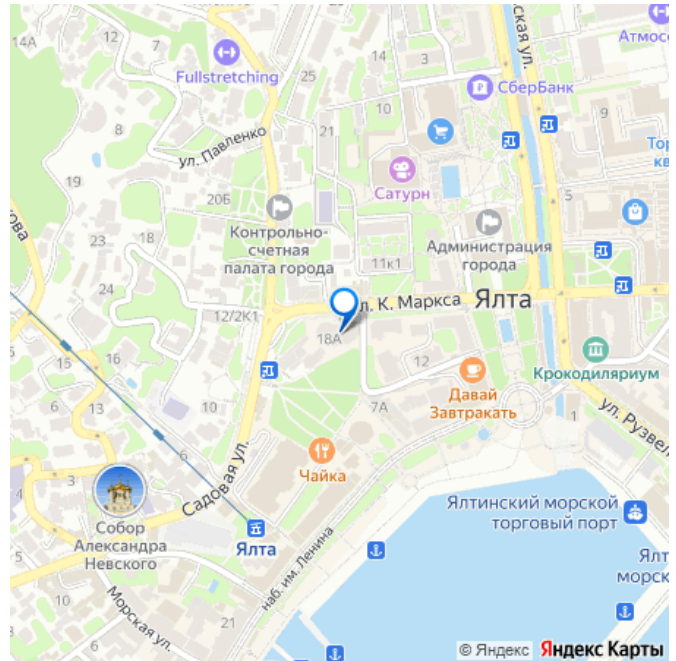
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представьте: вы спускаетесь по утреннему Ялтинскому рассвету, открываете дверь — и перед вами 130 м² полноценного пространства, где достаточно места, чтобы расправить плечи и вдохнуть морской воздух. Гостиная-кухня 35 м² — это не просто зона приготовления пищи: это сердце дома, где будут рождаться утренние ароматы кофе, семейные завтраки и долгие вечера за разговорами. Две спальни: в одной — большая двуспальная кровать для родителей, другая — с двумя односпальными — идеальна для детей, бабушки-дедушки, гостей. В такой квартире всем найдётся свой уголок: спокойный сон, личное пространство, тишина и комфорт. Ремонт уже сделан, мебель и техника на месте — вам не нужно тратить ни день, ни рубль на обстановку. Заходи и живи. Санузел совмещённый, с ванной — для тех, кто любит расслабиться после насыщенного дня. Лоджия добавляет ощущение простора: открытый вид на внешний двор комплекса, лёгкий ветерок, вечерний воздух — момент, чтобы остановиться и просто вдохнуть. Если вы думаете о переезде на ПМЖ, эта квартира — серьёзный кандидат: достаточно площади, чтобы обустроить всё для семьи, есть где принять гостей, уютная семейная база. Если вы ищете жильё для отдыха — представьте: вы с детьми, друзьями, родителями приезжаете, заходите — и всё уже готово, не нужно ничего доделывать, всё работает, всё

оформлено, всё ваше. Юридически всё чисто: нет несовершеннолетних владельцев, материнский капитал не задействован — это значит, процесс покупки будет спокойным, без подводных камней. А если представить дальше — летом вы гуляете по ялтинской набережной, выбираете, поехать ли к морю, или устроить вечернюю прогулку в горы, показать детям, как прекрасен полуостров. Ведь Ялта — это не просто город у моря: это курорт, где гармонично переплетаются природа, история и комфорт.

