

# Роман Кутузов, Ливинг

## 79184522290

Создано: 06.12.2025 в 19:15

Обновлено: 10.12.2025 в 11:09

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6Б

### 21 000 000 ₺

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6Б

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

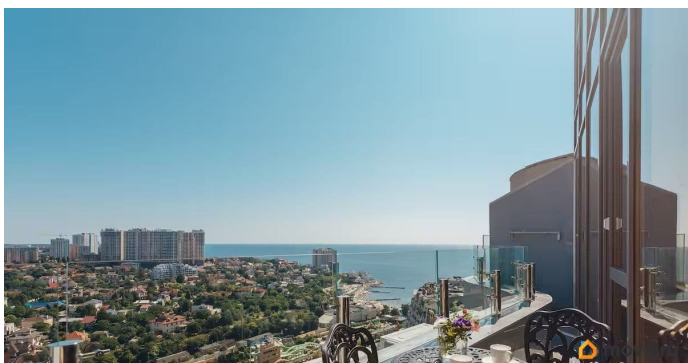
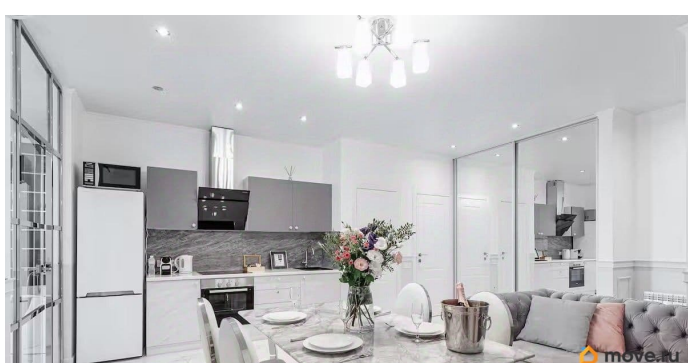
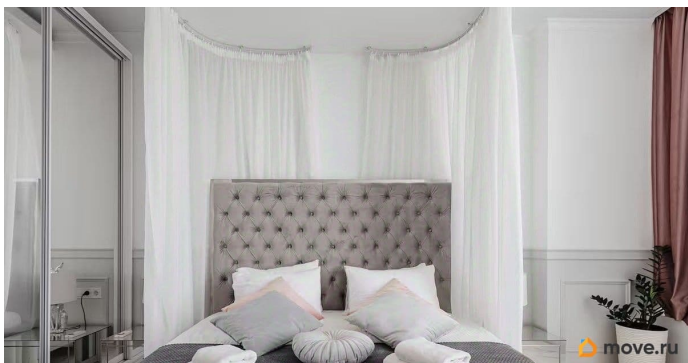
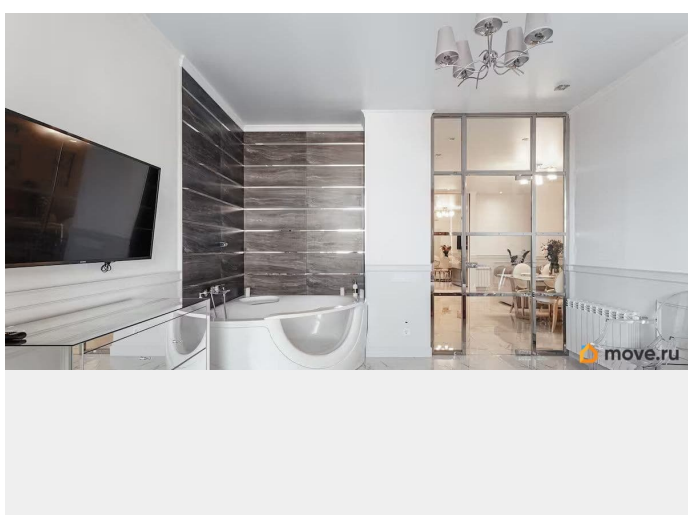
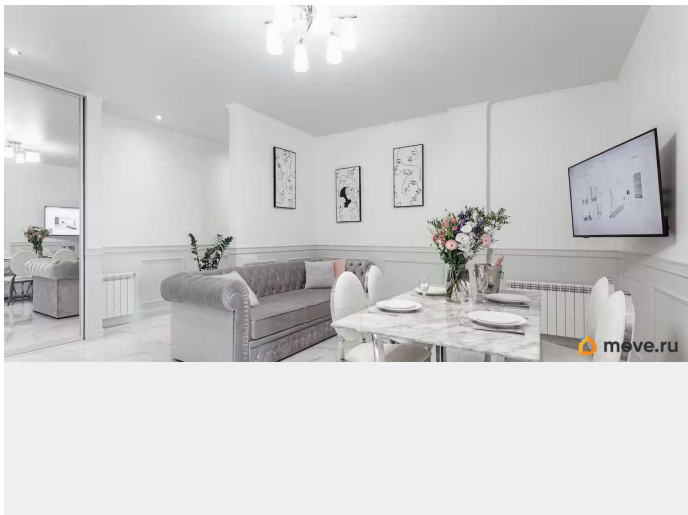
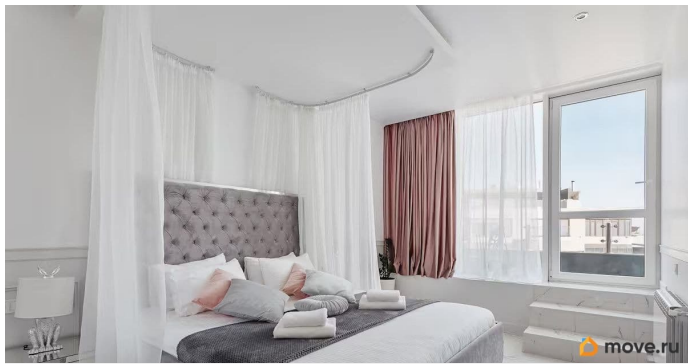
возможна ипотека, лифт, парковка

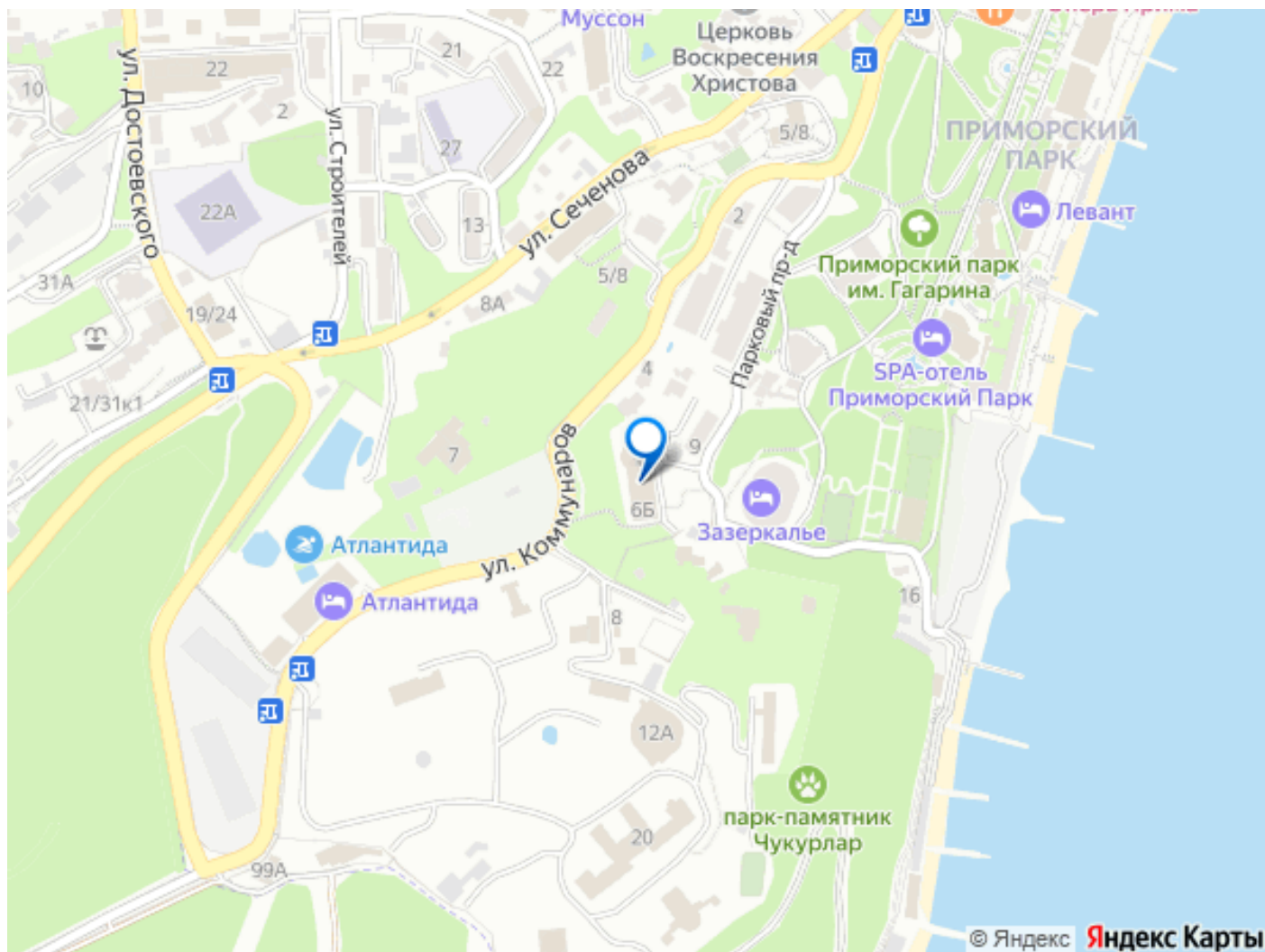
## Описание

Ялта, 19 этаж — апартамент с высокой доходностью 127 м?, 3 комнаты: кухня-гостиная + 2 спальни, 2 совмещённых санузла, 2 лоджии, шикарный ремонт, мебель и техника — заходи и сдавай. Почему стоит инвестировать: Редкий формат: такие большие апартаменты в Ялте по пальцам пересчитать — высокий спрос.

Круглогодичная загрузка: благодаря площади и планировке, объект интересен семьям, группам и туристам, готовым платить за комфорт. Вид на город и море: панорамные окна увеличивают цену аренды на 2030 % по сравнению с обычными квартирами. Пешая доступность до моря и инфраструктуры: кафе, набережная, развлечения — повышают привлекательность. Договор с управляющей компанией: не нужно искать арендаторов — доход начинается сразу после покупки.

Простая математика: средняя ставка аренды в пик сезона для такого формата 1520 тыс. ?/сутки. Даже при 60 % загрузке это приносит стабильный доход от 270350 тыс. ? в месяц. Этот апартамент — готовый бизнес для инвестора, ликвидный и востребованный круглый год, с минимальными хлопотами и максимальной отдачей.





Move.ru - вся недвижимость России