

Создано: 25.06.2022 в 13:00

Обновлено: 13.01.2026 в 21:01

<https://krim.move.ru/objects/9286559076>

**VIP Риелт, VIP Риелт**

**79883862232**

**Крым, Симферополь, улица Луговая, 4к1**

**21 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Луговая, 4к1

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

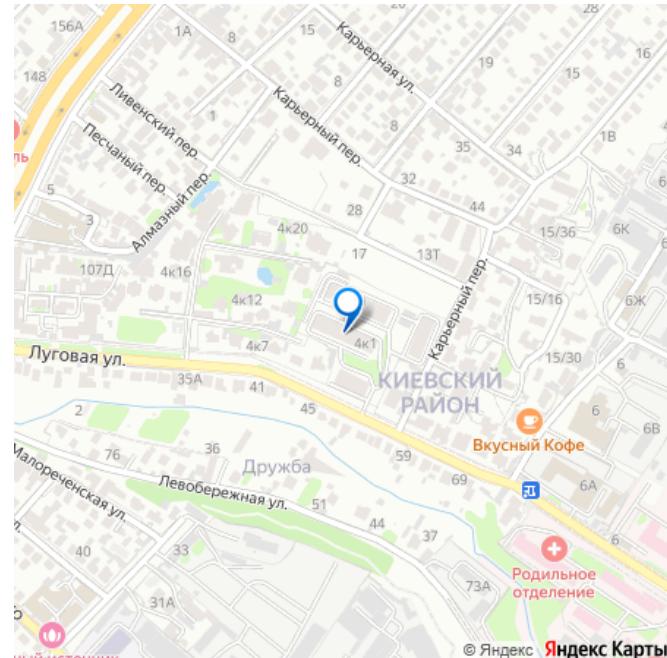
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в элитном, закрытом, коттеджном посёлке в мкр-не Луговое, по улице Луговая, начало. Дом 2007 года постройки. Расположена на первом этаже(этаж высокий, на уровне второго, внизу гаражи) четырёхэтажного здания малоквартирного дома, в середине.

ПЛ.124,2/78/18 кв.м, прихожая 14 кв.м, просторный с/у 12 кв.м, комнаты раздельные: зал 34 кв.м (сделано приспособление для домашнего кинотеатра), спальня 19 кв.м+гардеробная 5 кв.м, спальня 24 кв.м.

Высота потолков 3 м. Планировка рациональная, практически вся площадь квартиры полезная. Дом строился капитально из монолита, утеплён. Ремонт выполнен в приятных светлых тонах. Остаётся мебель, декор и техника (на кухне стиральная машинка, сушилка, посудомоечная машинка, холодильник качественной фирмы «BOSCH»).

Окна м/п, большие. Автономное газовое отопление, французский двухконтурный котёл на 24к Вт; центральная вода (подаётся постоянно). Добросовестная управляющая компания с приемлемыми тарифами на обслуживание. Территория закрытая, пропускная система. Очень много зелёных насаждений, везде чисто и ухожено, есть беседка-сруб для отдыха и детские площадки, установлено видеонаблюдение; у каждого своё место для а/м(есть возможность приобрести гараж за отдельную плату). В посёлке длительное время живут состоятельные, порядочные люди, нет

спорных и скандальных ситуаций, тихо и спокойно. Квартира тёплая, светлая, уютная с положительной энергетикой. Заходи и живи! Остановка рядом. Успейте приобрести, т.к в данном посёлке крайне редко появляются варианты на продажу.  
Посредникам просьба не беспокоить и тем, кто хочет просто посмотреть, не имея реальной возможности на покупку. Мат. капитал и сертификаты не предлагать.  
Ипотеку рассмотреть можно.

