

Создано: 03.07.2025 в 16:40

Обновлено: 30.11.2025 в 16:27

<https://krim.move.ru/objects/9282322599>

Федор Викторович, Эксперт

**79186615181**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 49

**24 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 49

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

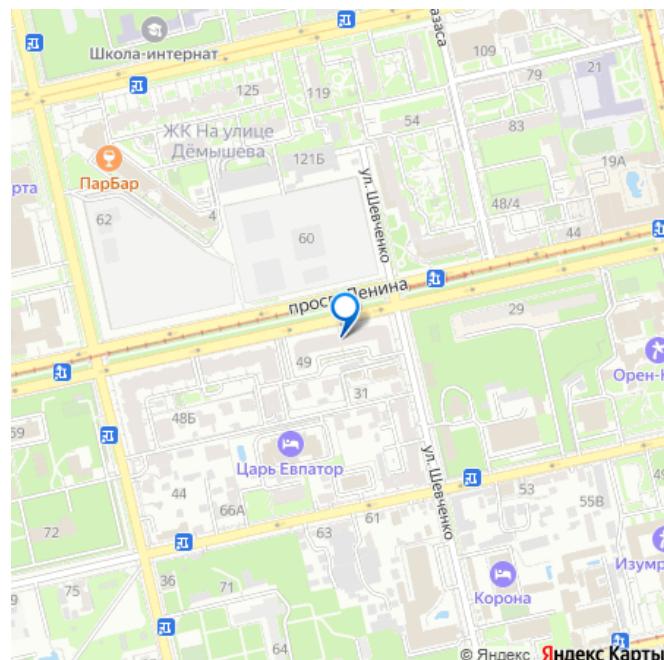
20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира на проспекте Ленина , в доме 49, находящемся всего в 800 метрах от моря и в центре города одновременно. В пешей доступности центральный городской парк имени Фрунзе , с городским пляжем , многочисленными объектами общепита и развлечений, включая аквапарк. Дом монолитный , построен в 2010 году , территория двора оснащена системой видеонаблюдения . Есть парковка во дворе с закрытым шлагбаумом доступом . Квартира с современным дизайнерским ремонтом, общей площадью 123,5 м?, включая лоджию и балкон. Три изолированные комнаты: 29,3 м?, 28 м? и 11,8 м?, есть кладовая комната и прихожая , высота потолков 3.0 м.

Индивидуальная система видеонаблюдения включает три камеры . Окна выходят на северную и западную стороны .

Межкомнатные двери сделаны по индивидуальному заказу из беленого ясения , природный рисунок на самой древесине придает экологически чистым дверным полотнам неповторимость и оригинальность. Во всех комнатах и кухне установлены сплит-системы фирмы Mitsushito. Просторная кухня , площадью 20,6 м? , полностью укомплектована кухонной техникой производства Германии, как-то : варочная газовая панель , электрический духовой

шкаф и посудомоечная машина фирмы Siemens, двухконтурный газовый котел с накопителем фирмы Viessmann . Холодильник фирмы Sharp . В санузлах - подвесные потолки, в одном из двух санузлов установлены стиральная машинка Whirlpool и душевая кабина , в другом - ванная . Все комнаты , прихожая , кладовая и кухня укомплектованы мебелью по индивидуальному заказу. Полы в жилых помещениях и балконе из паркетной доски. Подогрев полов частично в большей из спален , санузлах , кухне и прихожей . Не упустите возможность жить в уютной квартире с неповторимой аурой !

