

Создано: 27.08.2025 в 18:34

Обновлено: 15.02.2026 в 11:04

<https://krim.move.ru/objects/9285918461>**Гулнора Усманова, Deluxe Estate****79181719056****Крым, Ялта, улица Щорса, 26****32 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Щорса, 26

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

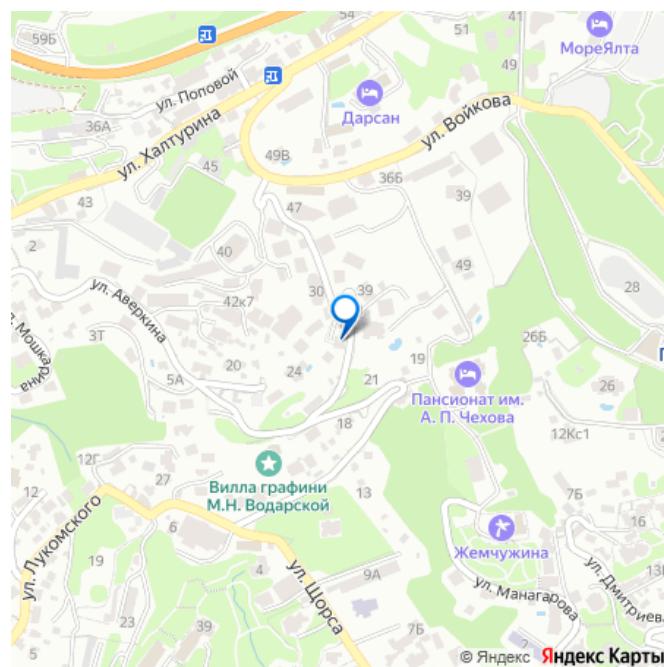
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 72734338 Двухуровневая 3-комнатная квартира в центре Ялты, ЖК «Южный Берег»

Продается просторная двухуровневая квартира площадью 130 м<sup>2</sup>, расположенная на 2-м этаже 7-этажного дома в жилом комплексе «Южный Берег». Комплекс находится на возвышенности в центре города, что обеспечивает всем квартирам великолепные панорамные виды на море, горы и Ялту. Планировка квартиры: 1 уровень: Кухня в светлых тонах с немецкой техникой; Спальня; Санузел с джакузи; Большая гостиная с лестницей на второй уровень. 2 уровень: Спальня с панорамным видом на море и гардеробной; Совмещенный санузел. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов: Немецкие дизайнерские шторы; Отделка пола из гранита и немецкого бамбукового паркета; На кухне техника немецкого производства. Квартира полностью обустроена мебелью и техникой для комфортного проживания и отдыха. Инфраструктура и удобства комплекса: Закрытая охраняемая территория; Холм Славы, продуктовые магазины, школа, автосервис и современный спортивный комплекс в шаговой доступности; Удобная

транспортная развязка; До набережной — 5 минут на автомобиле. «Южный Берег» — это идеальное сочетание комфорта, безопасности и центрального расположения с великолепными видами на Ялту.

Проверенные документы и прозрачная сделка — гарантия безопасности. Наши специалисты всегда на связи, готовы организовать просмотр в удобное для Вас время, а опытные юристы подготовят все документы профессионально и с полным сопровождением сделки. Звоните! При обращении называйте, пожалуйста, номер объекта: id 72734338

