

Создано: 07.10.2024 в 16:00

Обновлено: 11.12.2025 в 22:46

<https://krim.move.ru/objects/9263950028>

Сергей Медведев, Вилла-Крым

**79892303669**

**Крым, поселок Утес, улица Бороздина,  
32А**

**19 990 000 ₽**

Крым, поселок Утес, улица Бороздина, 32А

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

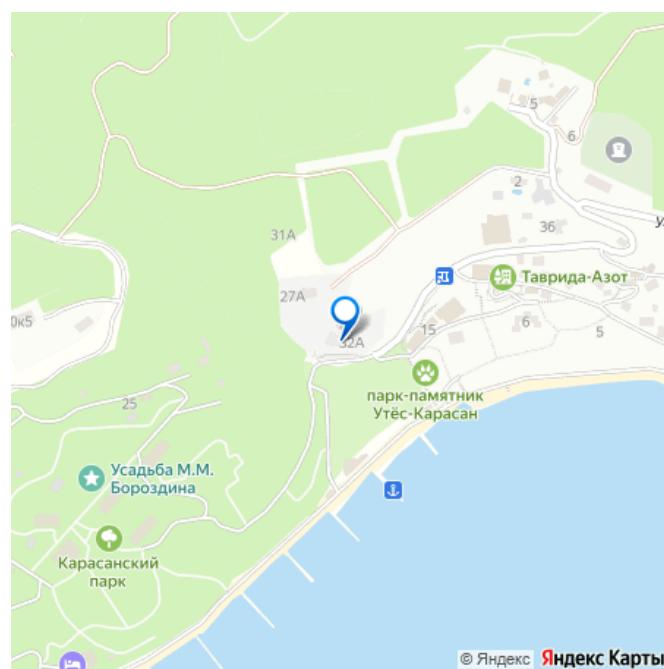
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта



## Описание

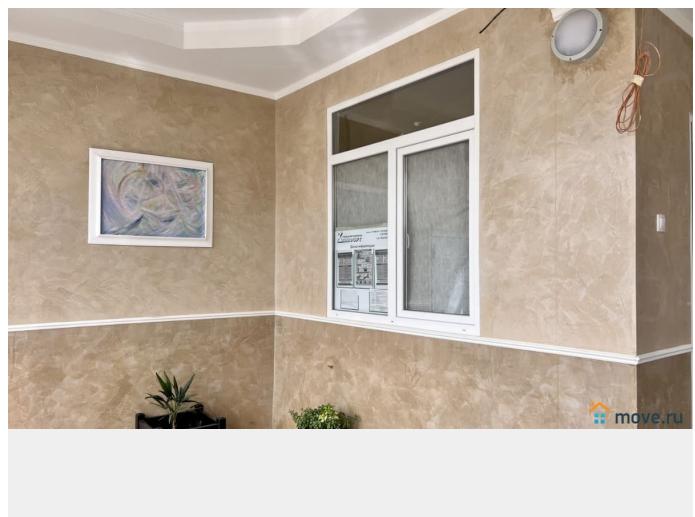
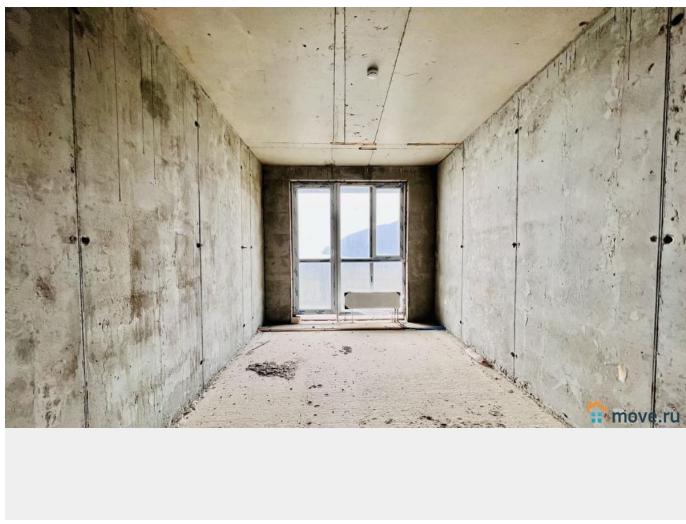
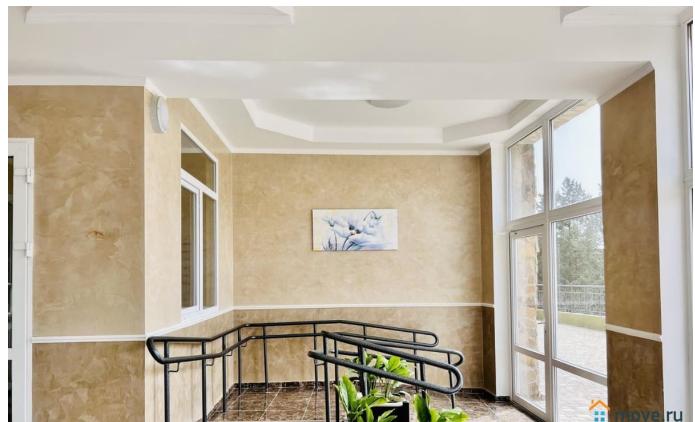
Продам большую 3-х комнатную квартиру

площадью 95.3 м. кв. + 22.2 кв. м. лоджия в уникальном месте Южного берега Крыма - новом жилом комплексе «Карасан». Комплекс расположен в поселке Утес (между Алуштой и Ялтой в парковой зоне). Продуманная до мелочей планировка идеально подойдет для проживания и отдыха в курортном поселке: просторная прихожая, 3 изолированные спальни, большая кухня (13,7 м. кв.), 2 санузла, гардеробная и просторная застекленная лоджия площадью 22.2 кв. м., где из панорамных окон видны Черное море, уходящее за горизонт, утопающие в зелени склоны и сказочная Медведь-гора (Аю-Даг).

Квартира расположена на 7-ом этаже/12-ти этажного монолитного дома. Квартира под отделку, сделана разводка отопления и установлены перегородки. До моря 150 метров по парку. Дом введен в эксплуатацию в 4 квартале 2017 года. Жилой комплекс имеет уникальное расположение рядом с парком XIX века санатория Карасан, между двумя старинными замками, известными далеко за пределами страны: дворцом княгини Гагариной и поместьем графа Раевского возле парка-заповедника «Карасан». Эти памятники архитектуры окутаны легендами и загадками, восхищают своей красотой и, словно машина времени, переносят в XIX и XX столетия. Прогуливаясь в окрестностях можно часами разглядывать замысловатую архитектуру изящных зданий: дворец княгини Гагариных построен в стиле «модерн» с элементами готики, а в имении «Карасан» преобладает мавританский стиль.

На сегодня для жителей дома выполняется организация площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха и прогулок. Озеленение решается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. В шаговой доступности находятся магазины,

остановки общественного транспорта, парки и берег моря, где Вас ожидает купание в тихой уютной бухте, защищенной с одной стороны горой Аю-Даг, а с другой - мысом Плака. Один собственник, документы проверены и готовы к сделке. Больше информации по телефону! Звоните нам в любое время, мы всегда открыты для общения! Купить квартиру в Алуште, квартиры Ялта вторичка, новостройки Алушта, однокомнатные квартиры Ялта, двухкомнатные квартиры Алушта, трёхкомнатные квартиры Крым, квартира у моря Ялта, квартира с ремонтом Алушта, квартира под ипотеку, квартира с видом на море, квартира в центре, купить квартиру Алушта, купить квартиру у моря Ялта, купить однокомнатную квартиру Ялта, купить двухкомнатную квартиру Алушта





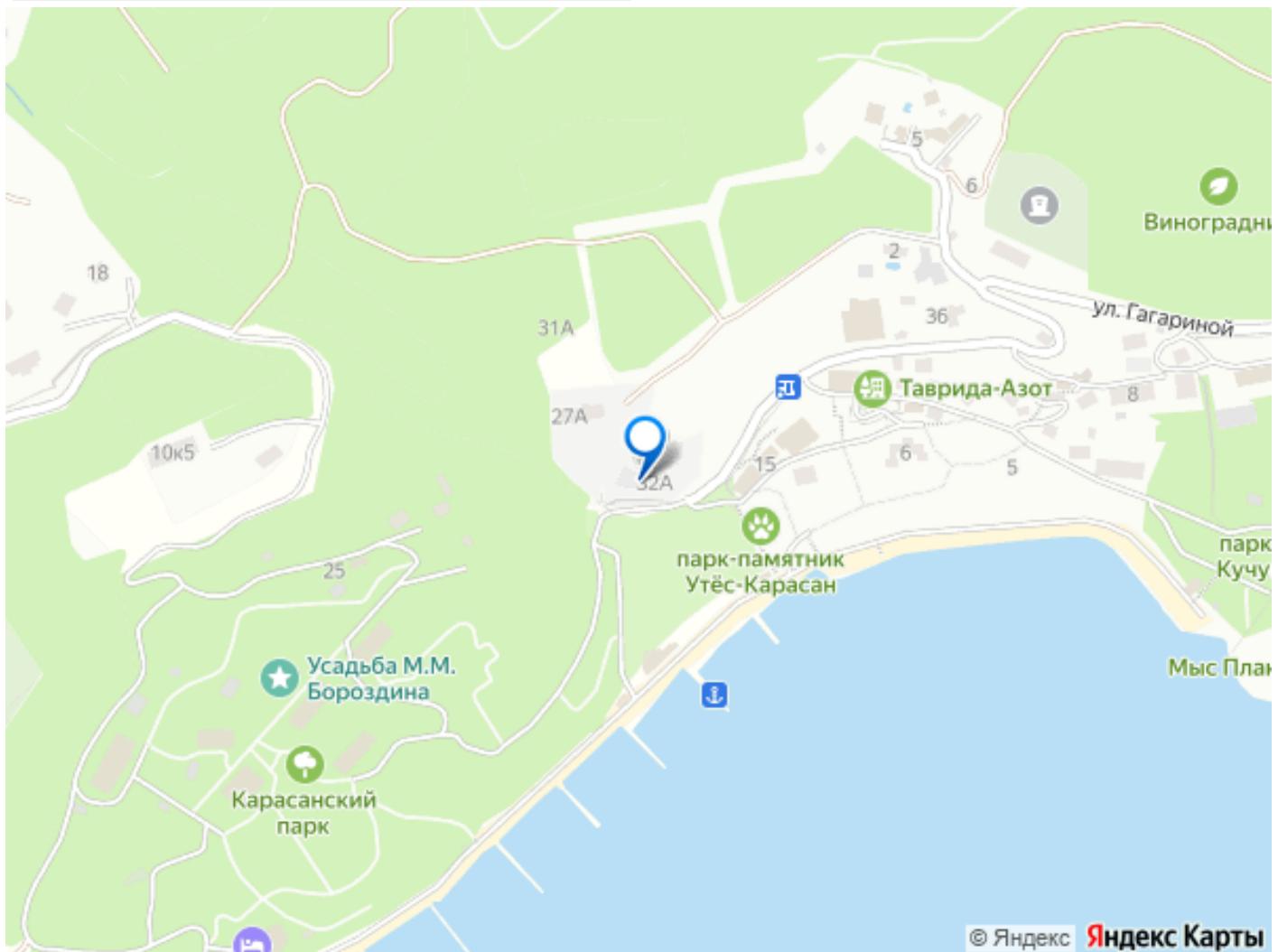
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

