

Создано: 11.07.2024 в 15:03

Обновлено: 19.01.2026 в 18:18

<https://krim.move.ru/objects/9258185647>

Даниил Кошляк, КрымДом

**79186916671**

для заметок

Крым, Ялта, улица Имени Архитектора

Н.П. Краснова, 2

**78 610 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Имени Архитектора Н.П. Краснова, 2

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

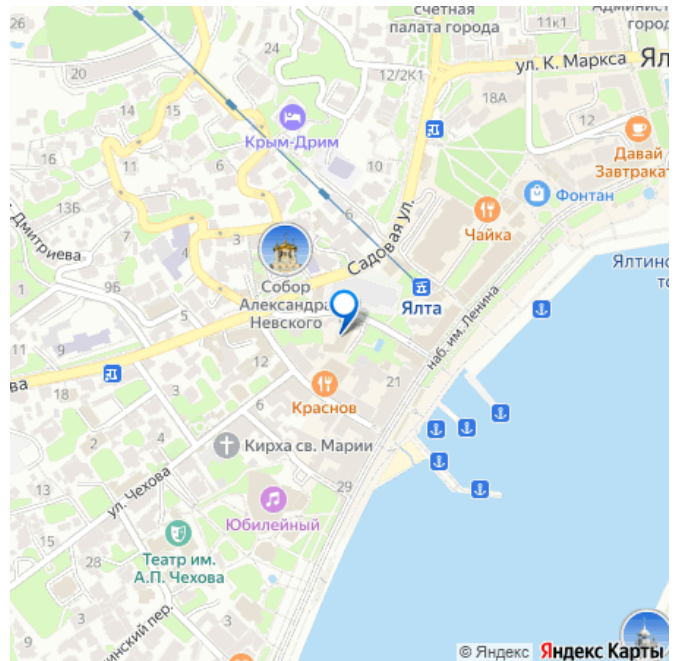
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

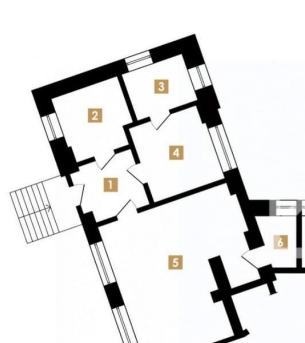
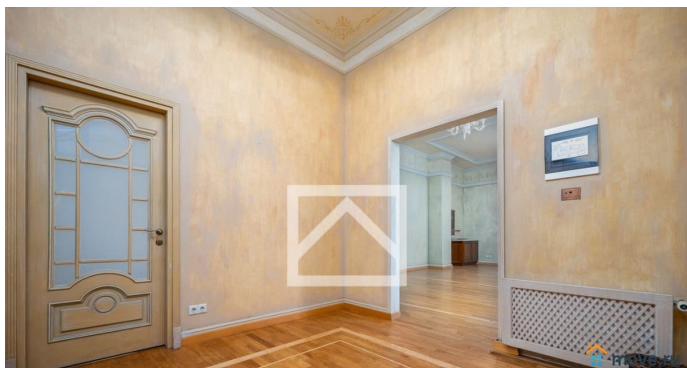
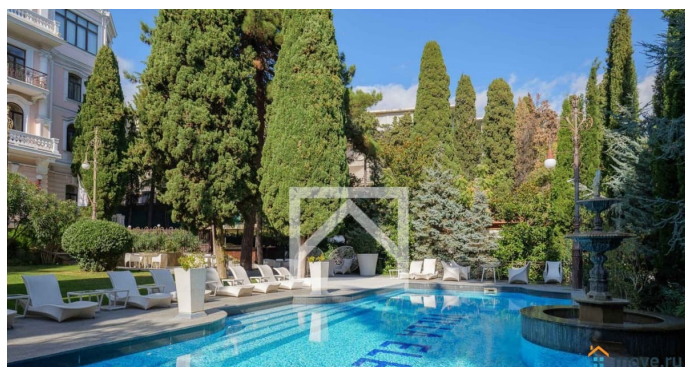
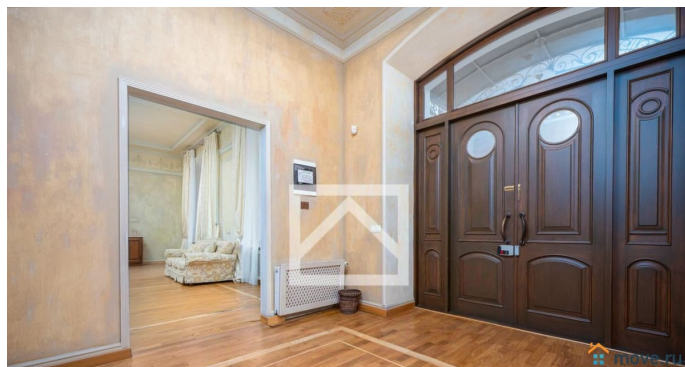


лифт

## Описание

Арт. 69650682 Предлагается возможность купить трофейную 3-комнатную квартиру с собственным отдельным входом, расположенную в элитном клубном доме «Вилла Елена» на знаменитой Ялтинской набережной. «Вилла Елена» представляет собой 5-этажный клубный дом на 23 квартиры, который расположен на одной территории с 5-ти звёздочным бутик-отелем с одноименным названием. Изначально четырёхэтажное здание было построено в 1912 году по проекту архитектора Л. Н. Шаповалова в стиле модерн, затем уже в наше время здание было реконструировано и был достроен 5-й этаж. Квартира (112.3 м?) расположена на 1 этаже 5-этажного дома. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле с частичным обустройством премиальной итальянской брендовой мебелью и бытовой техникой. Планировка: +прихожая, +кухня с обеденной зоной, +гостиная с зоной TV, +гостевой санузел с душевой, +спальня с двумя односпальными кроватями, +мастер-спальня со своим санузлом с ванной. Инфраструктура ЖК: +Закрытая охраняемая территория; +Профессиональная управляющая компания; +SPA-центр с хамам, массажными кабинетами и помещениями для отдыха; +Детская площадка; +Бассейн с просторной площадкой для загара, расположенный на открытой террасе, окруженной кипарисами; +Фитнесс зал; +Море и оборудованные пляжи в 100 м от комплекса. Квартира в Вилла Елена - это трофей, который может

стать вашим, а также отличный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха в Ялте. Комплекс без сомнения является одним из лучших на Южном побережье Крыма. Документы готовы к сделке. Собственник гражданин РФ. Не упустите возможность приобрести трофейную квартиру. Звоните!



**КРЫМ  
ДОМ**

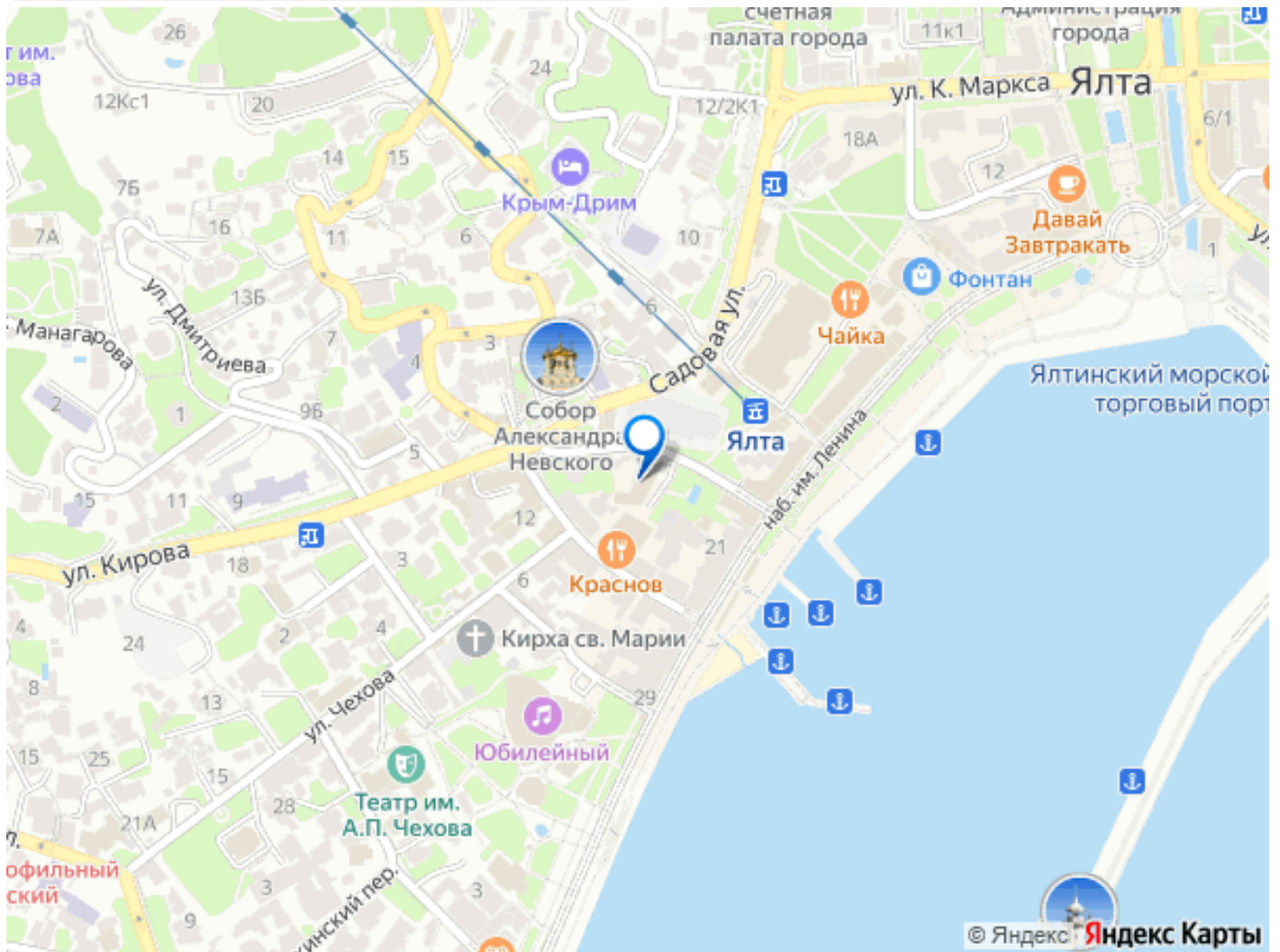
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНА

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 | ПРИХОЖАЯ                |
| 2 | СПАЛЬНЯ                 |
| 3 | САНУЗЕЛ МАСТЕР СПАЛЬНИ  |
| 4 | МАСТЕР СПАЛЬНЯ          |
| 5 | ГОСТИНАЯ/КУХНЯ/СТОЛОВАЯ |
| 6 | ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ        |

ВСЕГО:

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России