

Создано: 10.04.2025 в 11:27

Обновлено: 06.12.2025 в 11:19

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

**32 990 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9276916584>

Инга Александрова, Sea Estate

**79883611533**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

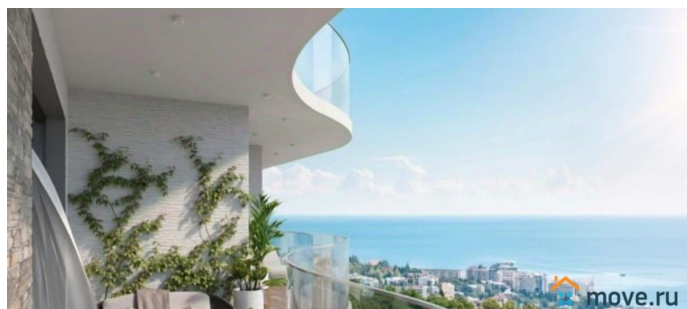
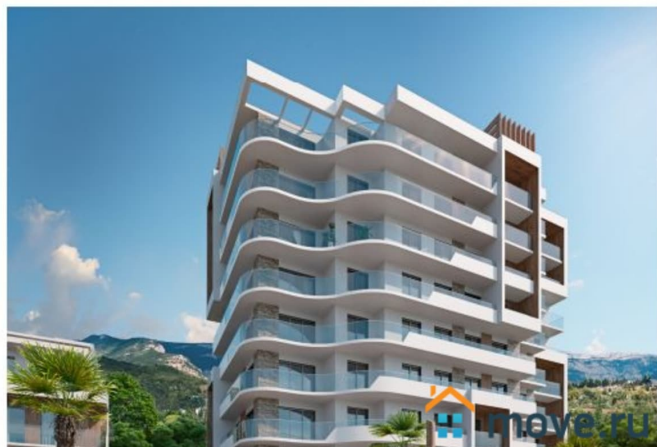
## Описание

Крым самый динамично развивающийся курорт, и в настоящее время максимально интересен для инвестиций. Премиальный проект клубного типа Миндаль - это эко-квартал в окружении миндальных деревьев, сочетающий в себе городской уровень комфорта, санаторное оздоровление организма и ощущение уюта загородной жизни в пяти минутах езды от ялтинской набережной и благоустроенного пляжа. В шаговой доступности — парки с целебными растениями, аллея с потрясающими воображение миндальными деревьями и ялтинский горно-лесной заповедник. 9 - этажный многоквартирный дом и двухэтажные приватные таунхаусы находятся на самой видовой из трёх вершин ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь Чёрного моря. В ЖК Миндаль особое внимание уделено безопасности жителей, квартал полностью закрыт от посторонних лиц и оборудован современными системами безопасности и контроля доступа. На территории используется централизованная система видеонаблюдения: камеры установлены во дворах, на парковках и во всех местах общего пользования. Концепция проекта - безбарьерная среда (двор без машин). Внешний облик квартала в ЖК Миндаль отличается надёжностью и продуманностью

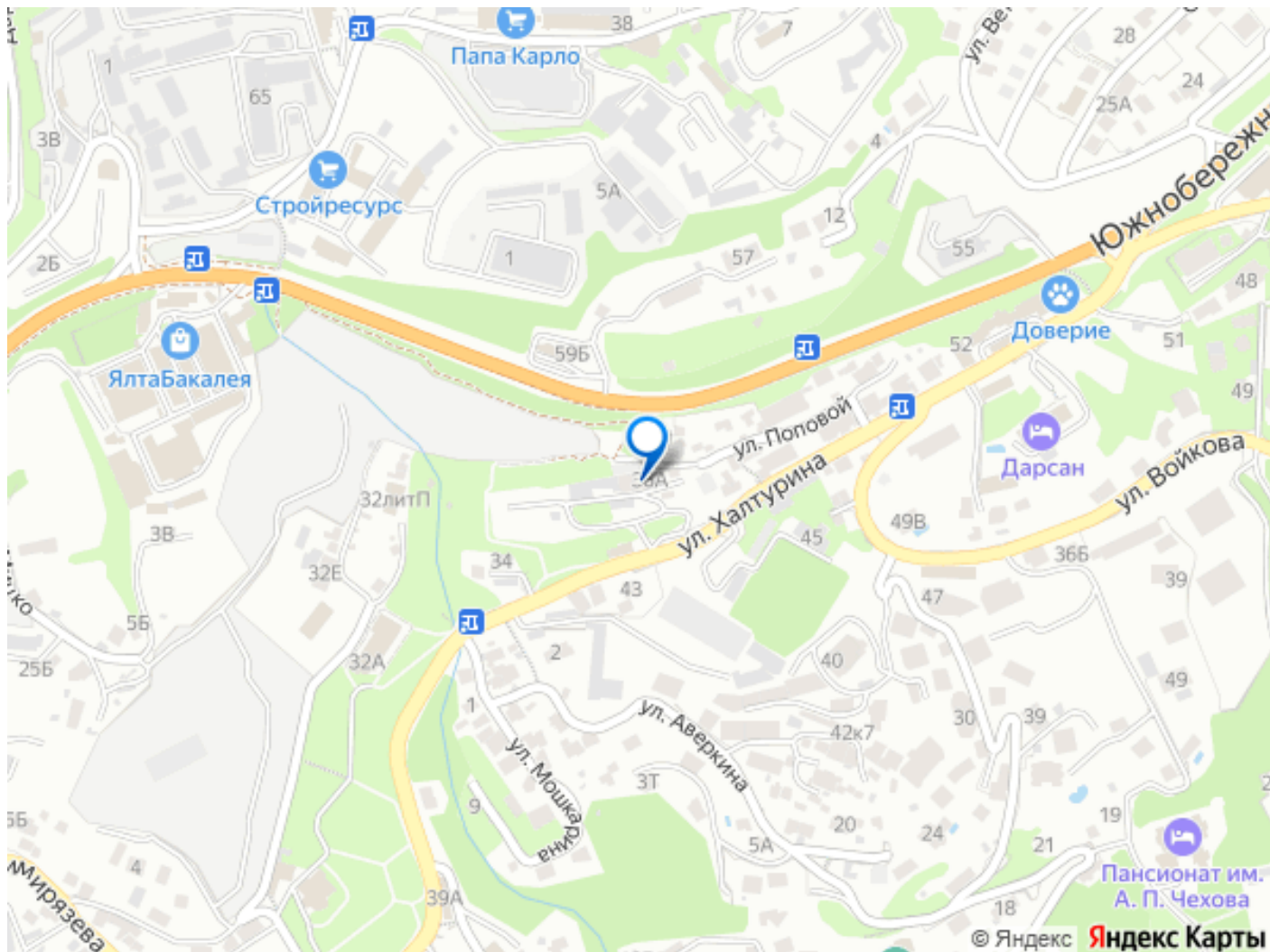
инженерных решений. Благодаря декоративным нишам, скрывающим внешние блоки установленных систем кондиционирования фасады домов выглядят однородно и гармонично, отделка фасадов японскими фиброцементными панелями. На территории жилого квартала также предусмотрена детская игровая зона выполненная из экологичных и безопасных материалов, зона воркаута - для взрослых, аллеи с целебными растениями, лавочки и деревянные настилы. Предусмотрена служба консьерж-сервиса для решения любых бытовых вопросов. Многоэтажный дом оборудован большим пассажирским лифтом, в котором можно не только подняться в квартиру или загрузить тяжёлые вещи, но и оперативно спуститься прямо к келлерам (индивидуальными местами для хранения). На каждом этаже всего 4 квартиры для спокойного комфортного проживания. Четырёхэтажные комплексы также оборудованы лифтами в концепции «ни одной ступеньки на пути в квартиру», имеют приватные дворики, индивидуальные эксплуатируемые крыши для организации зон отдыха. На первом этаже многоквартирного дома детская для общего пользования игровая комната, спортзал с отделением для фитнеса и йоги, SPA-зона (сауна, хамам, холодная купель), кафе, комьюнити - зона с удобными диванами для соседского общения, метса для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, колясочная и велосипедная. Трехуровневый подземный паркинг на 98 машин (при том, что в комплексе 95 квартир) с автомойкой, станцией зарядки электромобилей, а также келлеры для хранения вещей.



5 квартир: 111,93 кв.м		
1. Лоджия	4,3 кв.м	
2. Мастер спальня	16,6 кв.м	
3. Мастер санузел	6,3 кв.м	
4. Лоджия	2,8 кв.м	
5. Кухня-гостиная	23,3 кв.м	
6. Прихожая	13,3 кв.м	
7. Санузел	5,1 кв.м	
8. Гардероб	4,5 кв.м	
9. Спальня	17,5 кв.м	







Move.ru - вся недвижимость России