

Инга Александрова, Sea Estate

79883611533

Создано: 10.04.2025 в 11:52

Обновлено: 20.11.2025 в 12:33

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

31 990 000 ₺

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

111.93 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

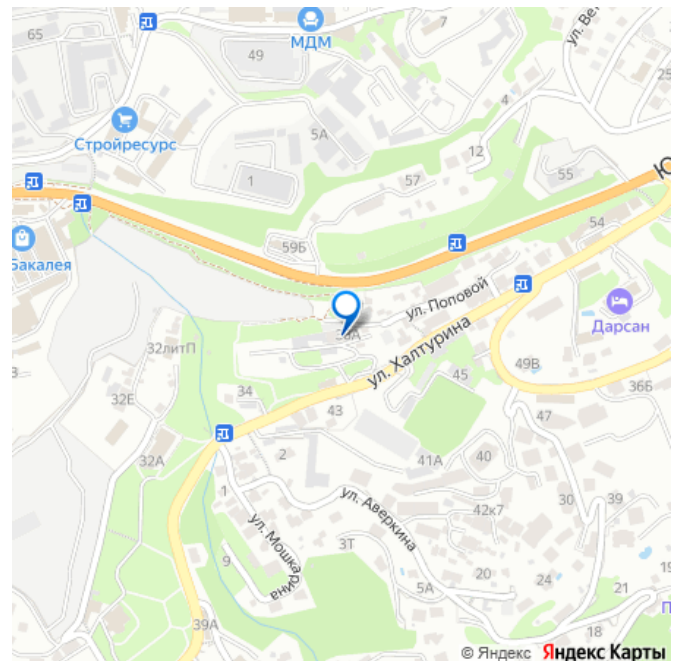
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

5 квартир	111.93 кв.м
1. Лоджия	4.3 кв.м
2. Мастер спальня	16.6 кв.м
3. Мастер санузел	6.3 кв.м
4. Лоджия	2.8 кв.м
5. Кухня-гостиная	23.3 кв.м
6. Прихожая	13.3 кв.м
7. Санузел	5.1 кв.м
8. Гардероб	4.5 кв.м
9. Спальня	17.5 кв.м



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

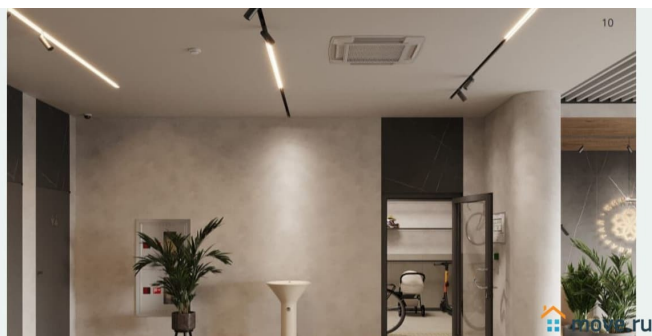
Описание

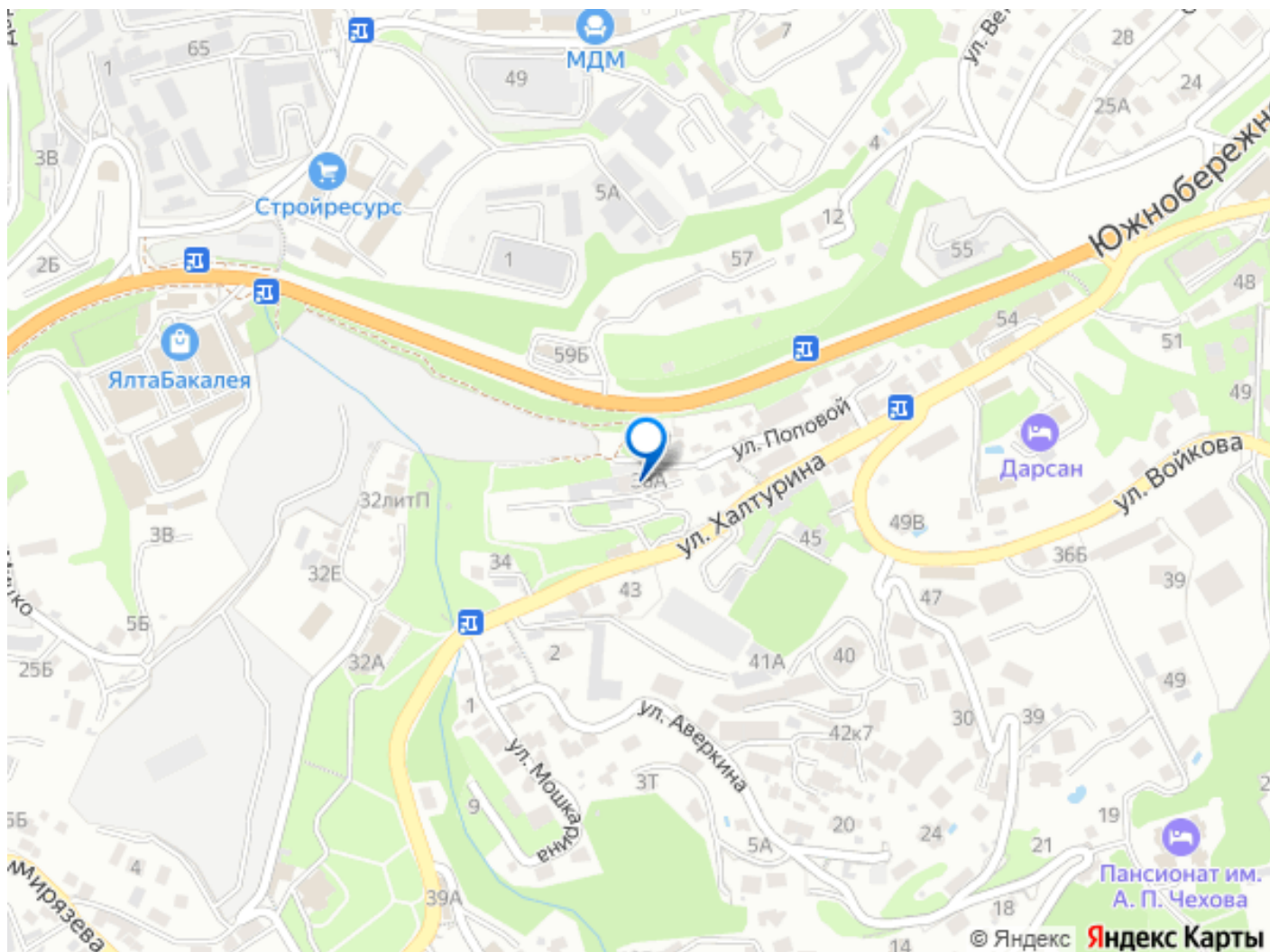
Крым самый динамично развивающийся курорт, и в настоящее время максимально интересен для инвестиций. Премиальный проект клубного типа Миндаль - это эко-квартал в окружении миндальных деревьев, сочетающий в себе городской уровень комфорта, санаторное оздоровление организма и ощущение уюта загородной жизни в пяти минутах езды от ялтинской набережной и благоустроенного пляжа. В шаговой доступности — парки с целебными растениями, аллея с потрясающими воображение миндальными деревьями и ялтинский горно-лесной заповедник. 9 - этажный многоквартирный дом и двухэтажные приватные таунхаусы находятся на самой видовой из трёх вершин ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь Чёрного моря. В ЖК Миндаль особое внимание уделено безопасности жителей, квартал полностью закрыт от посторонних лиц и оборудован современными системами безопасности и контроля доступа. На территории используется централизованная система видеонаблюдения: камеры установлены во дворах, на парковках и во всех местах общего пользования. Концепция проекта - безбарьерная среда (двор без машин). Внешний облик квартала в ЖК Миндаль отличается надёжностью и продуманностью

инженерных решений. Благодаря декоративным нишам, скрывающим внешние блоки установленных систем кондиционирования фасады домов выглядят однородно и гармонично, отделка фасадов японскими фиброцементными панелями. На территории жилого квартала также предусмотрена детская игровая зона выполненная из экологичных и безопасных материалов, зона воркаута - для взрослых, аллеи с целебными растениями, лавочки и деревянные настилы. Предусмотрена служба консьерж-сервиса для решения любых бытовых вопросов. Многоэтажный дом оборудован большим пассажирским лифтом, в котором можно не только подняться в квартиру или загрузить тяжёлые вещи, но и оперативно спуститься прямо к келлерам (индивидуальными местами для хранения). На каждом этаже всего 4 квартиры для спокойного комфортного проживания. Четырёхэтажные комплексы также оборудованы лифтами в концепции «ни одной ступеньки на пути в квартиру», имеют приватные дворики, индивидуальные эксплуатируемые крыши для организации зон отдыха. На первом этаже многоквартирного дома детская для общего пользования игровая комната, спортзал с отделением для фитнеса и йоги, SPA-зона (сауна, хамам, холодная купель), кафе, комьюнити - зона с удобными диванами для соседского общения, метса для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, колясочная и велосипедная. Трехуровневый подземный паркинг на 98 машин (при том, что в комплексе 95 квартир) с автомойкой, станцией зарядки электромобилей, а также келлеры для хранения вещей.

5 квартиры 111,93 кв.м

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. Лоджия | 4,3 кв.м |
| 2. Мастер спальня | 16,6 кв.м |
| 3. Мастер санузел | 6,3 кв.м |
| 4. Лоджия | 2,8 кв.м |
| 5. Кухня-гостиная | 23,3 кв.м |
| 6. Прихожая | 13,3 кв.м |
| 7. Санузел | 5,1 кв.м |
| 8. Гардероб | 4,5 кв.м |
| 9. Спальня | 17,5 кв.м |





Move.ru - вся недвижимость России