

Создано: 28.07.2025 в 13:11

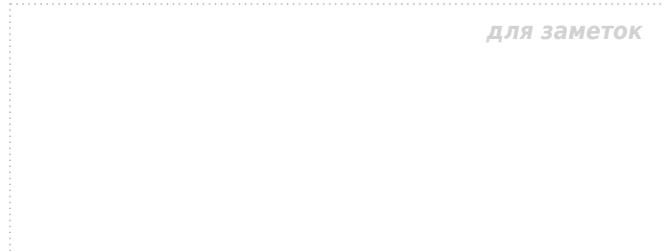
Обновлено: 29.09.2025 в 16:02

<https://krim.move.ru/objects/9283638185>

Игорь Головачев, Игорь Головачев

**79189919859, 7918931**

**7373**



**Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6**

**32 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

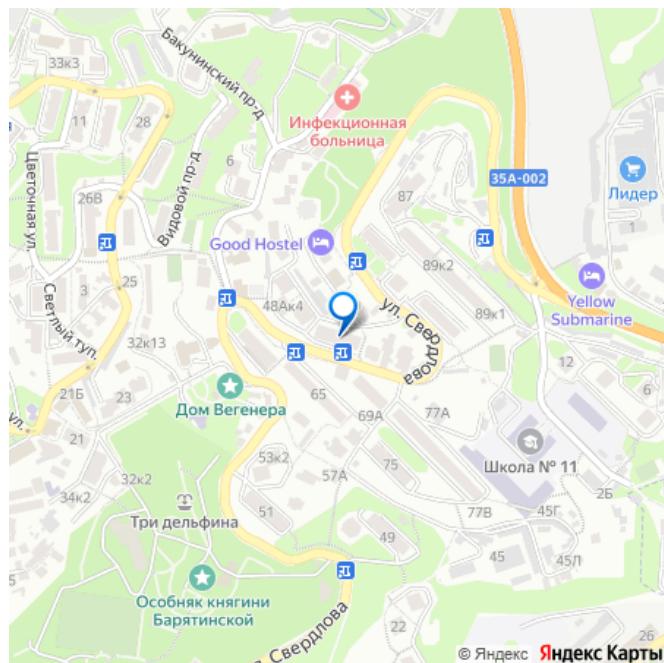
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прекрасная возможность приобрести просторную квартиру в живописной Ялте, расположенную на улице Свердлова.

Квартира находится в современном 11-этажном монолитном доме, построенном в 2014 году. Общая площадь составляет 110 кв. м, а жилая — три светлые комнаты, идеально подходящие для комфортной жизни. Квартира расположена на 5 этаже, а высота потолков в 3 метра добавляет пространству воздуха и света. Квартира с дизайнерским ремонтом, который подчеркивает её элегантность и стиль. В просторной кухне площадью 12 кв. м удобно готовить и принимать гостей. Планировка квартиры продумана до мелочей: есть один отдельный санузел, что обеспечивает дополнительный комфорт. Лоджия и балкон предоставляют возможность наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света. Дом оснащен современными пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение удобным и быстрым. Для вашего автомобиля предусмотрена многоуровневая парковка, обеспечивающая безопасность и удобство. Дом находится в отличном состоянии, и вы можете быть уверены в его надежности. Рядом с домом расположены школы, детские

сады и магазины, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: образовательные учреждения, места для прогулок и отдыха. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Все документы в порядке, обременений нет, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь сами в её достоинствах. Не упустите шанс стать счастливым обладателем уютного жилья в сердце Крыма!



