

Создано: 08.05.2025 в 22:36

Обновлено: 27.01.2026 в 00:09

<https://krim.move.ru/objects/9285416692>**Новый Дом, Новый Дом****79184332774****Крым, Симферополь, улица Фруктовая,
25А****28 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Фруктовая, 25А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

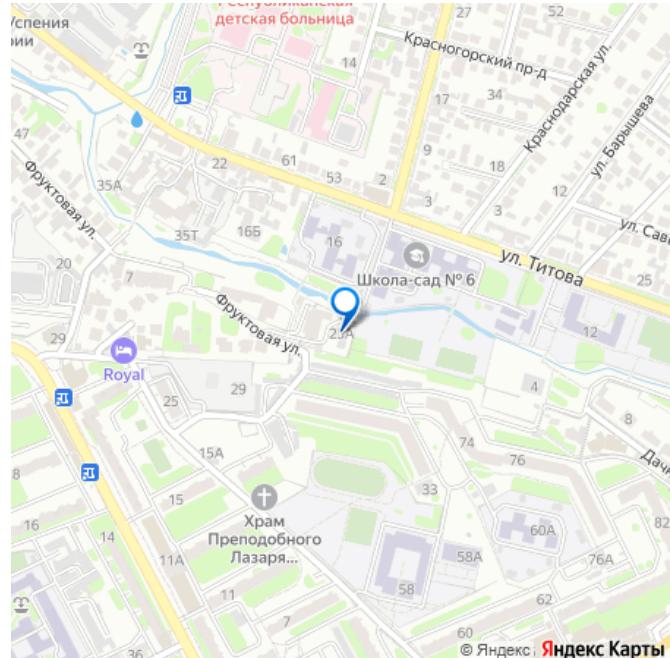
22.5 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

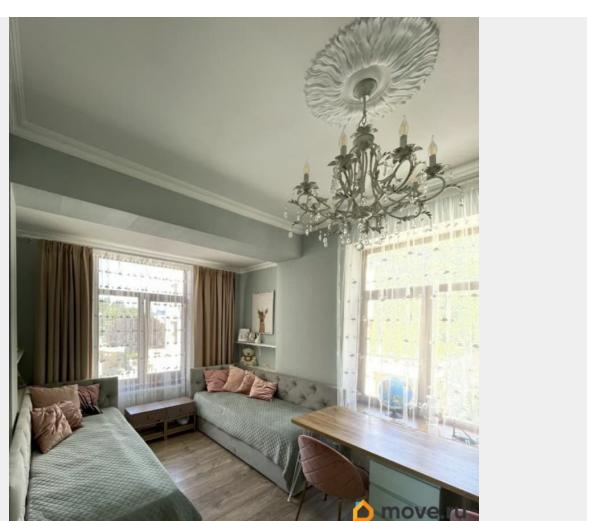
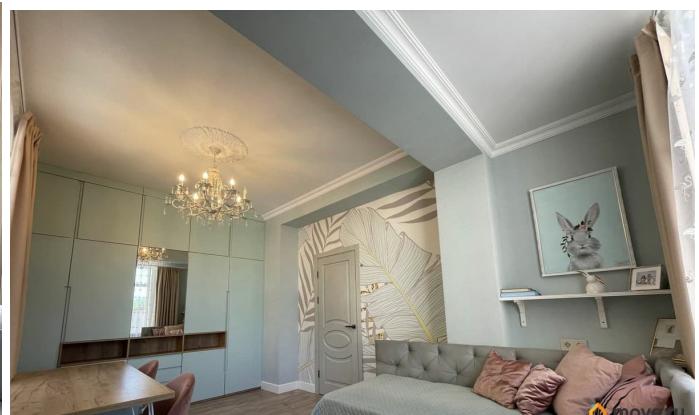
дизайнерский

лифт

Описание

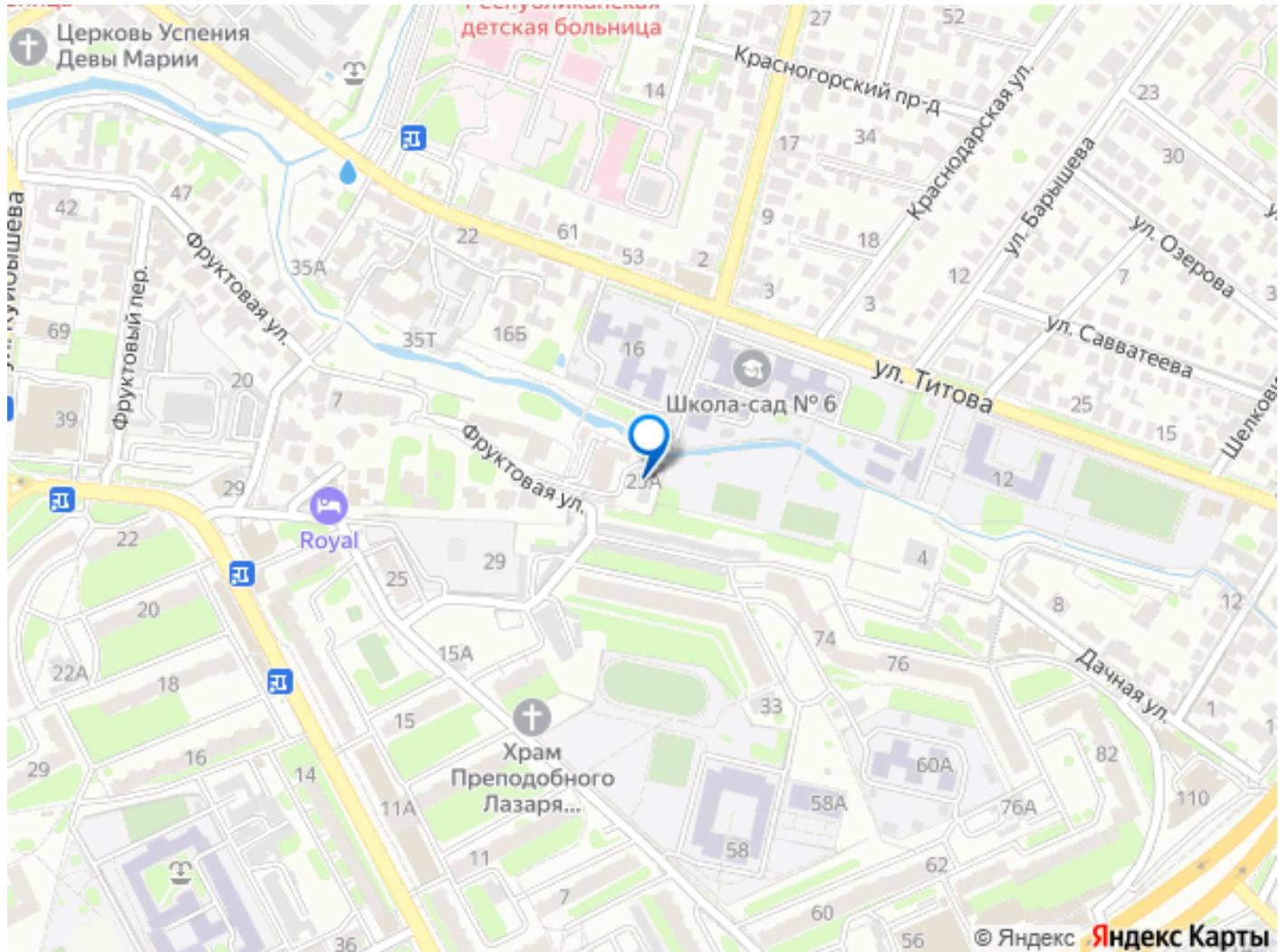
Элегантная двухэтажная квартира 110 м² с дизайнерским ремонтом в Симферополе (район ул. Лермонтова) Предлагается к продаже стильный и уютная квартира с продуманной планировкой, современным ремонтом и живописной территорией — идеальный вариант для комфортной жизни в центре города. Общая площадь квартиры — 106 м². Первый этаж: 50,4 м². Второй этаж: 55,6 м². Планировка 1-й этаж: Просторная гостиная, совмещённая с кухней — 22,5 м². Прихожая — 5,3 м². Санузел — 6 м². Кладовая — 4,5 м². Подлестничное пространство Прямой выход в уютный дворик с зелёной зоной и местом для отдыха 2-й этаж: Спальня — 17,8 м². Детская спальня — 17,6 м². Санузел — 3,8 м². Коридор — 6,5 м². Балкон — 3,8 м². Интерьер и отделка: Дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов Высокие потолки, элегантный молдинг и встроенное освещение Современная кухня с бытовой техникой Гостиная с мягкой зоной, обеденной группой и выходом к панорамным окнам Тёплый пол, паркет «ёлочка», мебель в светлых тонах Мебель и техника остается! Территория: Территория огорожена, автоматические откатные ворота Видеонаблюдение по периметру Зона барбекю у живописной речки Уютная беседка, ухоженный двор Локация: Находится в одном из самых комфортных и престижных районов города — улица Лермонтова, с развитой инфраструктурой:

Рядом школа, детский сад, супермаркеты
Удобная транспортная развязка Тихая
зелёная улица, окружённая частным
сектором До центра города — 1015 минут на
авто Эта квартира — идеальное решение для
тех, кто ценит стиль, комфорт и приватность.
Готов к проживанию без дополнительных
вложений! Звоните, чтобы записаться на
просмотр и получить подробную
консультацию!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России