

Новый Дом, Новый Дом

**79184332774**

**Крым, Симферополь, улица Фруктовая,  
25А**

**28 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Фруктовая, 25А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

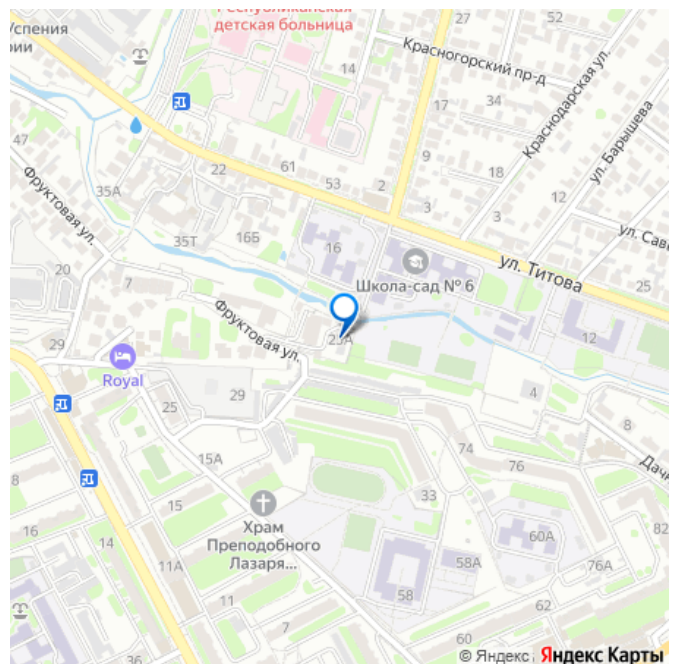
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

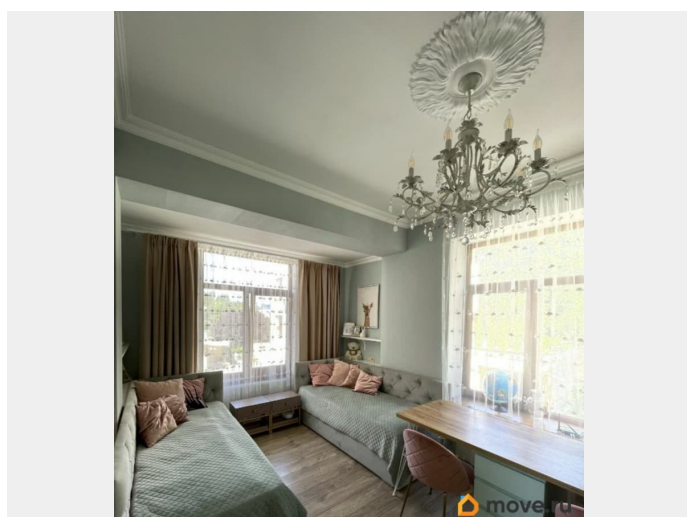
дизайнерский

лифт

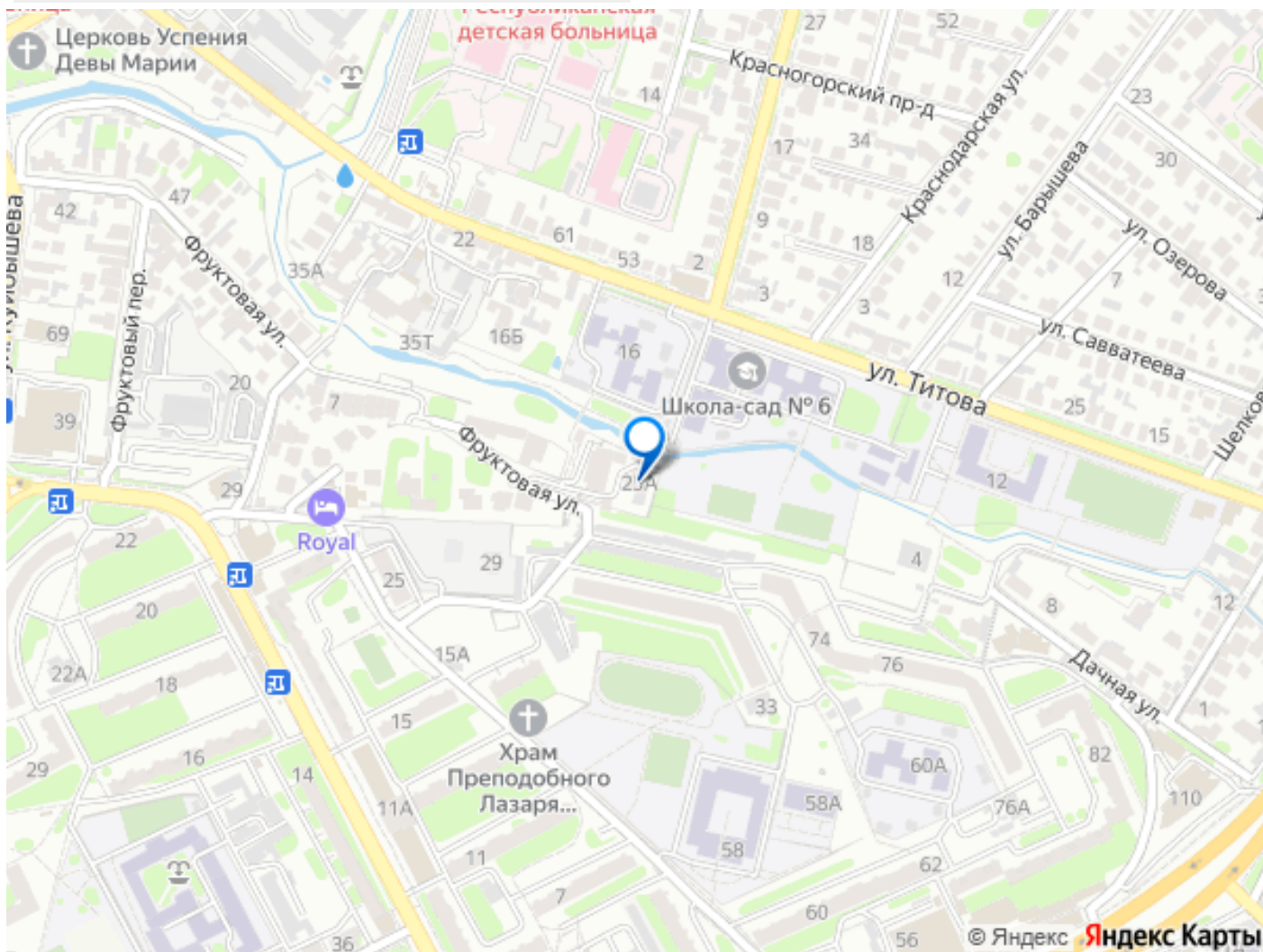
## Описание

Элегантная двухэтажная квартира 110 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в Симферополе (район ул. Лермонтова) Предлагается к продаже стильный и уютная квартира с продуманной планировкой, современным ремонтом и живописной территорией — идеальный вариант для комфортной жизни в центре города. Общая площадь квартиры — 106 м<sup>2</sup> Первый этаж: 50,4 м<sup>2</sup> Второй этаж: 55,6 м<sup>2</sup> Планировка 1-й этаж: Просторная гостиная, совмещённая с кухней — 22,5 м<sup>2</sup> Прихожая — 5,3 м<sup>2</sup> Санузел — 6 м<sup>2</sup> Кладовая — 4,5 м<sup>2</sup> Подлестничное пространство Прямой выход в уютный дворик с зелёной зоной и местом для отдыха 2-й этаж: Спальня — 17,8 м<sup>2</sup> Детская спальня — 17,6 м<sup>2</sup> Санузел — 3,8 м<sup>2</sup> Коридор — 6,5 м<sup>2</sup> Балкон — 3,8 м<sup>2</sup> Интерьер и отделка: Дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов Высокие потолки, элегантный молдинг и встроенное освещение Современная кухня с бытовой техникой Гостиная с мягкой зоной, обеденной группой и выходом к панорамным окнам Тёплый пол, паркет «ёлочка», мебель в светлых тонах Мебель и техника остается! Территория: Территория огорожена, автоматические откатные ворота Видеонаблюдение по периметру Зона барбекю у живописной речки Уютная беседка, ухоженный двор Локация: Находится в одном из самых комфортных и престижных районов города — улица Лермонтова, с развитой инфраструктурой:

Рядом школа, детский сад, супермаркеты  
Удобная транспортная развязка Тихая  
зелёная улица, окружённая частным  
сектором До центра города — 1015 минут на  
авто Эта квартира — идеальное решение для  
тех, кто ценит стиль, комфорт и приватность.  
Готов к проживанию без дополнительных  
вложений! Звоните, чтобы записаться на  
просмотр и получить подробную  
консультацию!







Move.ru - вся недвижимость России