

Создано: 12.08.2025 в 15:43

Обновлено: 10.12.2025 в 15:46

<https://krim.move.ru/objects/9284069632>

Светлана Пефтиева, Причал 82

**79189316808****Крым, Ялта, улица Дражинского, 35Ц****72 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35Ц

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

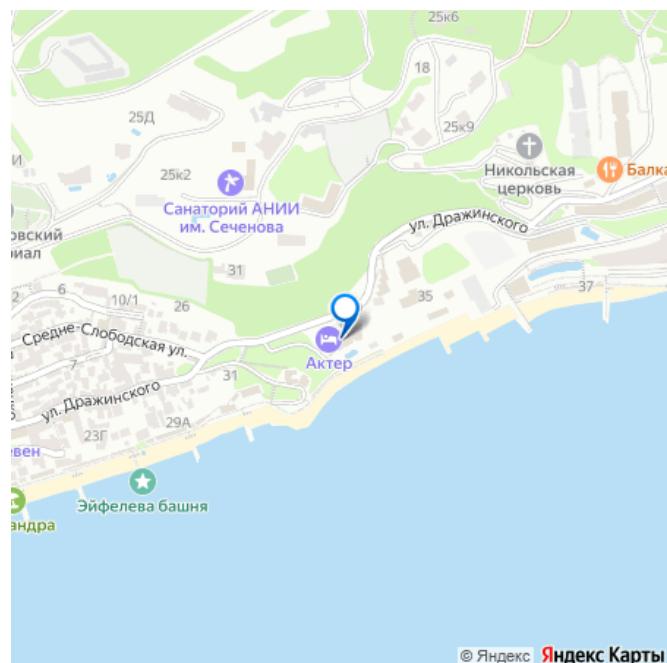
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Апартамент с видом на море в комплексе премиум-класса Парк-отель Актер. Комплекс расположен в живописном уголке Ялты, в двух километрах от центра города и пользуется большим спросом среди статусных покупателей. Это единственный комплекс в Ялте, обладающий своим закрытым пляжем, расположенный на первой линии у самого моря. Апартамент площадью расположен на 4-м этаже юго-восточной стороны девятиэтажного корпуса Вилла Прима. Планировка удобна и функциональна: + гостиная с выделенной зоной кухни-столовой + две изолированные спальни, + два санузла, один с ванной и душевой кабиной, второй с душевой. В апартаментах выполнена качественная отделка в классическом стиле, соответствующий статусу комплекса. Каждая комната оборудована телевизором с кабельным TV, системой центрального кондиционирования с забором свежего воздуха. Панорамные окна и терраса с видом на море. Инфраструктура комплекса для полноценного отдыха: + три собственных пляжа + парк + круглый год работает бассейн с подогревом + SPA-центр + тренажерный зал + спортивная площадка + детская площадка + бильярд + ресторан комплексного питания + винный бар и летнее кафе Рядом старинный благоустроенный Массандровский парк — отличное место для прогулок. Комплекс оснащен централизованными системами

безопасности, отопления, и кондиционирования, имеет подземный двухуровневый паркинг на 32 места, откуда вы можете подняться на панорамном лифте в свои апартаменты, наслаждаясь прекрасным видом. Актер Парк отель является здравницей Союза театральных деятелей России, поэтому теплыми летними вечерами вы сможете не только комфортно отдохнуть, но и погрузиться в мир искусства, встретить знаменитых актеров театра и кино, а также насладиться постановками в летнем театре под открытым небом. Новому владельцу машино-место для 1 автомобиля в подарок.

При необходимости, можно будет приобрести дополнительное машино-место. Планировку и видео вышлю по запросу



