

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:35

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:03

**Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А**

**52 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

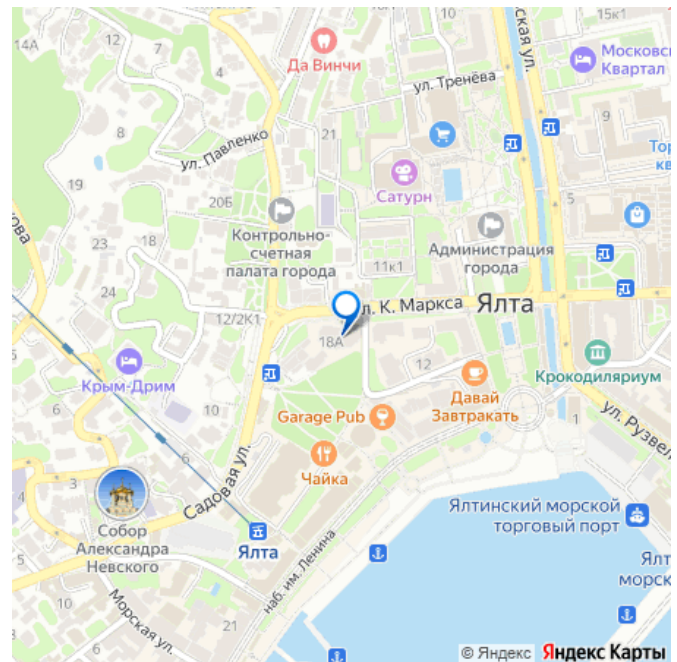
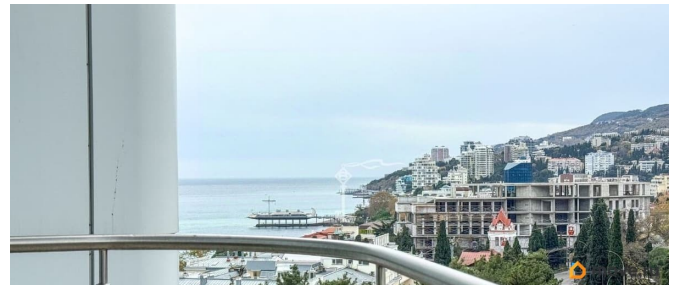
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286919717>

**Breeze House, Breeze House**

**79886665405**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

лифт, парковка

## Описание

Продажа просторной трехкомнатной квартиры с ремонтом в светлых тонах в классическом стиле, с панорамными окнами в пол в жилом комплексе бизнес-класса Бригантина в 200 метрах от ялтинской набережной. Общая площадь 105 м?. Высота потолков - 3 метра. Квартира расположена на 9 этаже 14-этажного здания и имеет два балкона с видом на море, Ялтинскую бухту, горы и город. Планировка: -2 спальни; - просторная гостиная с выходом на видовой балкон; -кухня-столовая с выходом на балкон; -совмещенный санузел с душевой; -прихожая. Во всех комнатах сделан качественный ремонт, установлена современная техника и добротная дорогая мебель. Заезжай и живи! Важный момент - по документам статус квартиры с возможностью прописки. Техническое оснащение: -все центральные коммуникации, -TV и Wi-Fi, -три кондиционера FUJITSU, -на кухне варочная поверхность и духовой шкаф BOSCH. ЖК «Бригантина» - дом расположенный в самом центре событий и одновременно спрятанный от лишнего шума в объятиях живописного сквера имени Некрасова. Комплекс включает в себя: - круглосуточную охрану и видеонаблюдение, - консьерж-сервис, -собственная газовая котельная на крыше здания, -подземную и надземную парковки для жителей и гостей

комплекса, -высокоскоростные, бесшумные лифты «OTIS». В пешей доступности: президент-отель «Таврида» - где в своё время проживали В.В. Маяковский, А.П. Чехов и многие другие знаменитые личности, Ялтинский морской торговый порт, площадь им. Ленина, администрация города, канатная дорога, собор Александра Невского, школы и детские сады, продуктовые магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, а также множество кафе и ресторанов. Стоимость управляющей компании - 17 руб/м?. Расположение: До пляжа и набережной 5 минут пешей прогулки. Идеальна как для постоянного проживания, так и в роли вашей летней резиденции. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.

