

Создано: 25.11.2025 в 15:35

Обновлено: 11.12.2025 в 14:29

<https://krim.move.ru/objects/9286919717>

Breeze House, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

52 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

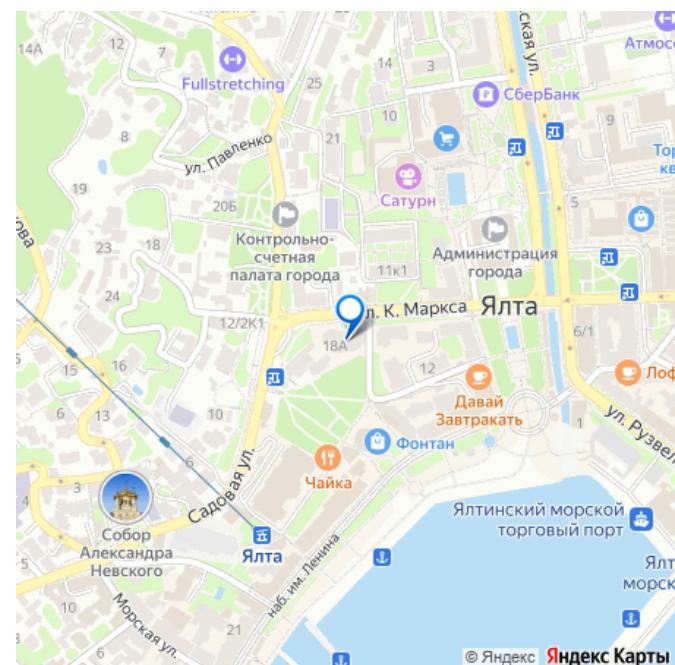
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продажа просторной трехкомнатной квартиры с ремонтом в светлых тонах в классическом стиле, с панорамными окнами в пол в жилом комплексе бизнес-класса Бригантина в 200 метрах от ялтинской набережной. Общая площадь 105 м². Высота потолков - 3 метра. Квартира расположена на 9 этаже 14-этажного здания и имеет два балкона с видом на море, Ялтинскую бухту, горы и город. Планировка: -2 спальни; -просторная гостиная с выходом на видовой балкон; -кухня-столовая с выходом на балкон; -совмещенный санузел с душевой; -прихожая. Во всех комнатах сделан качественный ремонт, установлена современная техника и добротная дорогая мебель. Заезжай и живи! Важный момент - по документам статус квартиры с возможностью прописки. Техническое оснащение: -все центральные коммуникации, -TV и Wi-Fi, -три кондиционера FUJITSU, -на кухне варочная поверхность и духовой шкаф BOSCH. ЖК «Бригантина» - дом расположенный в самом центре событий и одновременно спрятанный от лишнего шума в объятиях живописного сквера имени Некрасова. Комплекс включает в себя: - круглосуточную охрану и видеонаблюдение, -консьерж-сервис, -собственная газовая котельная на крыше здания, -подземную и надземную парковки для жителей и гостей

комплекса, -высокоскоростные, бесшумные лифты «OTIS». В пешей доступности: президент-отель «Таврида» - где в своё время проживали В.В. Маяковский, А.П. Чехов и многие другие знаменитые личности, Ялтинский морской торговый порт, площадь им. Ленина, администрация города, канатная дорога, собор Александра Невского, школы и детские сады, продуктовые магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, а также множество кафе и ресторанов. Стоимость управляющей компании - 17 руб/м?. Расположение: До пляжа и набережной 5 минут пешей прогулки. Идеальна как для постоянного проживания, так и в роли вашей летней резиденции. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.

