

Создано: 06.10.2025 в 16:50

Обновлено: 14.12.2025 в 11:06

Крым, Ялта, улица Мицко, 22

**25 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Мицко, 22

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

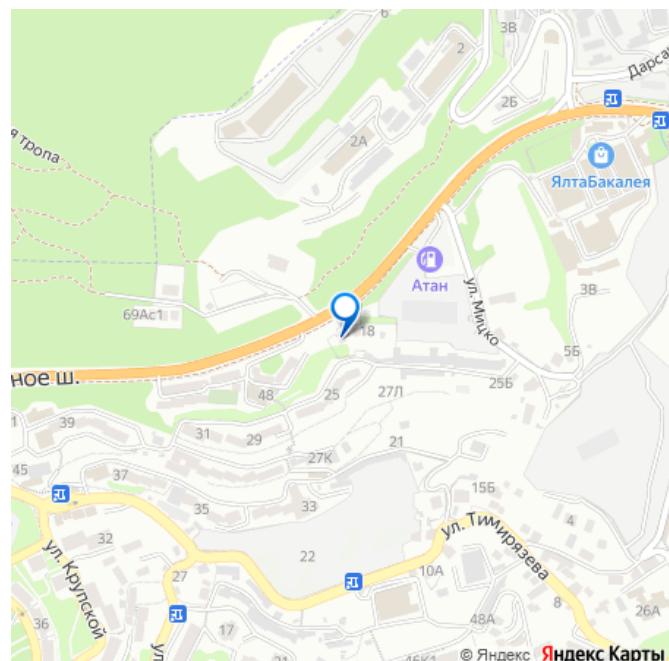
<https://krim.move.ru/objects/9285509427>

Анастасия Сергеевна Флигиновская,

Этажи Ялта

**79180163605**

для заметок



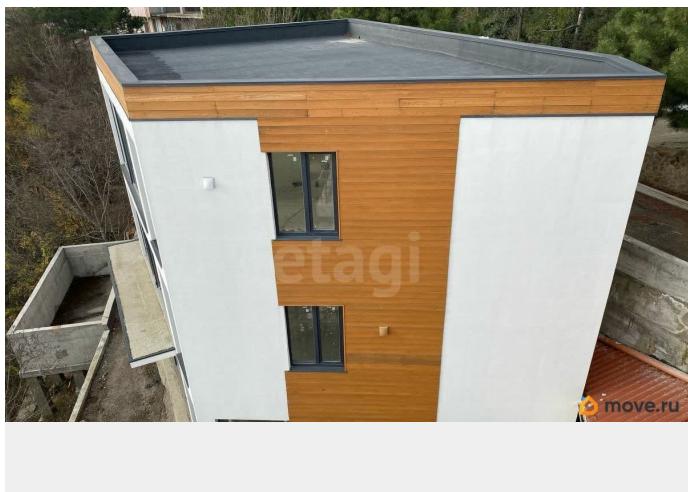
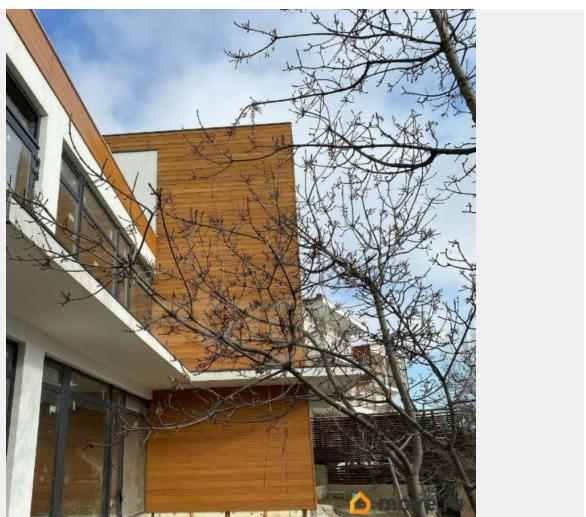
## Описание

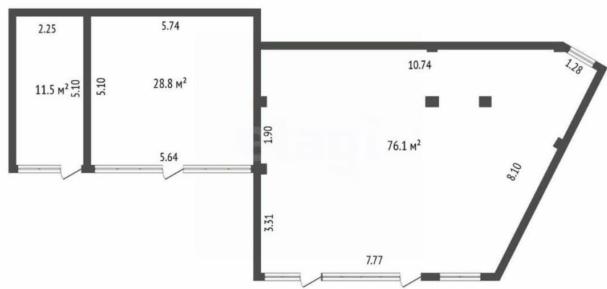
Продаётся квартира свободной планировки с общей площадью 105 м? (по факту весь второй этаж). Это уникальное предложение возможно разделить на две однокомнатные квартиры площадью 31 м? и 34 м?, а также одну просторную двухкомнатную квартиру площадью 40 м?. На данный момент предусмотрена свободная планировка, что дает вам возможность реализовать свой дизайнерский проект — как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. Все материалы для обустройства перегородок уже закуплены и находятся внутри помещений, что существенно сэкономит ваше время и средства. В доме заведены все необходимые коммуникации: электричество, центральное водоснабжение, канализация и газ. Строительство выполнено по высококачественному проекту с учетом сейсмических норм и всех требований СНиП, что гарантирует безопасность и долговечность вашего нового жилья.

Клубный дом состоит всего из 7 квартир, что создает атмосферу уюта и комфорта. На территории предусмотрена большая парковка, и три парковочных места закрепляются за покупателем! Кроме того, вы сможете наслаждаться общими удобствами: бассейном, просторной террасой, мангалной зоной, баней и спортивной площадкой. Расположение дома просто идеальное: рядом находятся продуктовый рынок, два гипермаркета и торговый центр. В 100 метрах планируется строительство новой школы и больницы. Остановка общественного транспорта всего в трех минутах пешком, а до набережной можно дойти за 30 минут или доехать на машине за 7 минут. Уникальность этого места

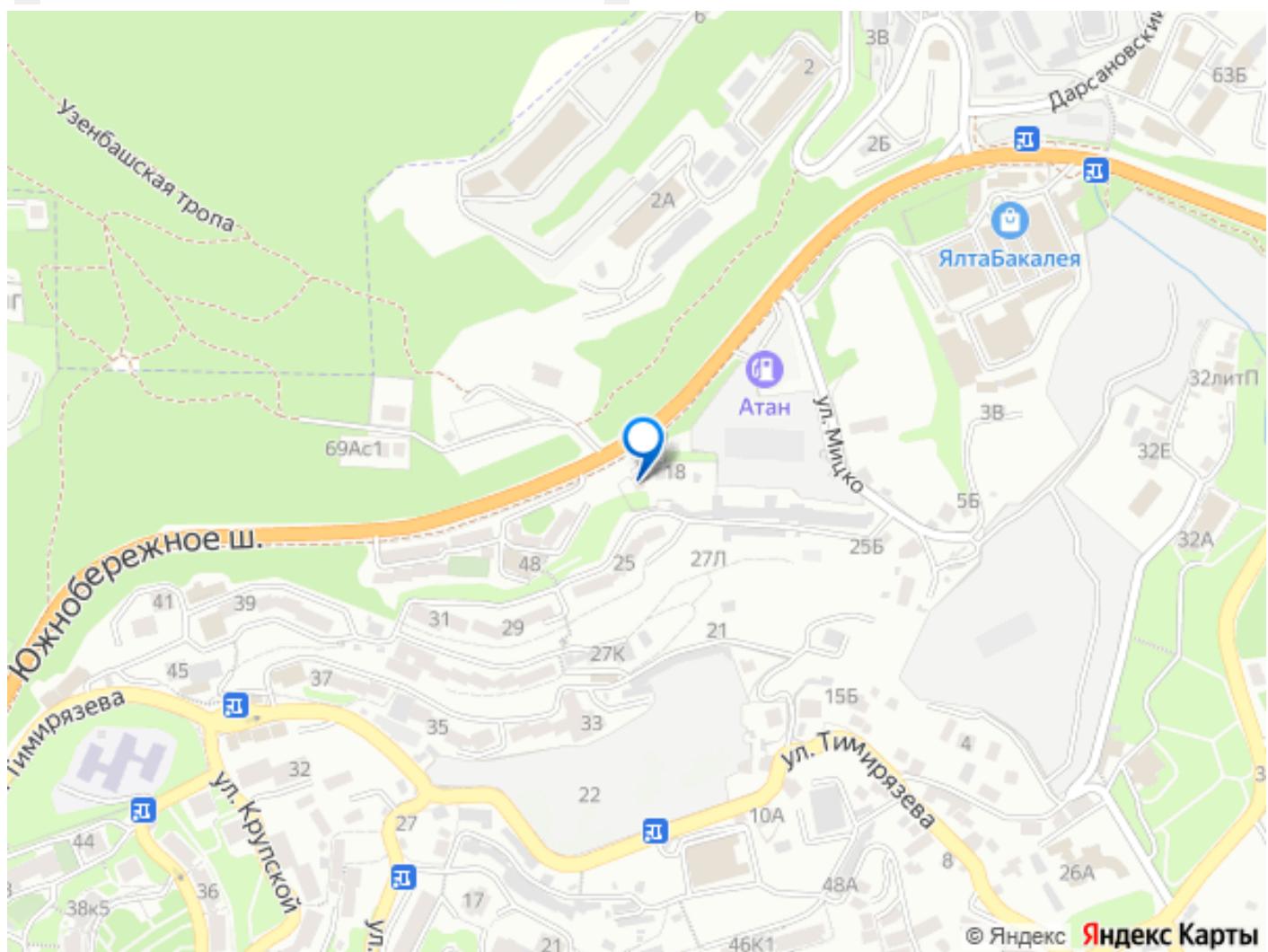
заключается в собственном быстром заезде к дому, что избавляет вас от необходимости прописываться по узким улочкам Ялты. Экологическая обстановка здесь просто превосходная — между морем и горным лесным массивом, что создает уникальный целебный воздух, проверенный временем и мнением экспертов. Объект продается без обременений, как доля дома с отдельным выделением кадастрового номера. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в одном из самых живописных уголков Ялты! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190238 Номер в базе: 5689888





move.ru



© Яндекс Карты

