

Создано: 04.10.2025 в 15:27

Обновлено: 30.01.2026 в 08:36

<https://krim.move.ru/objects/9285469551>

Андрей Николаевич Рубан, Этажи  
Ялта

**79180428272**

Крым, Ялта, улица Щорса, 4В

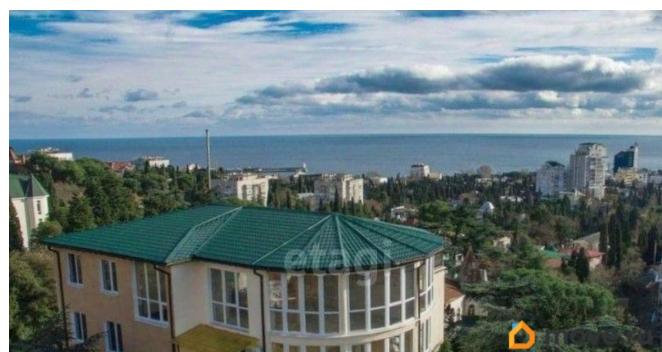
**25 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Щорса, 4В

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

4.2 м

Площадь кухни

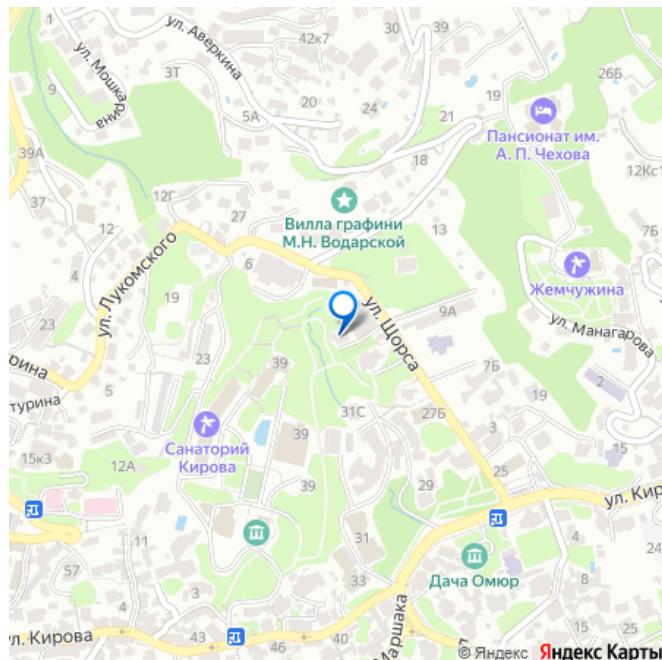
32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

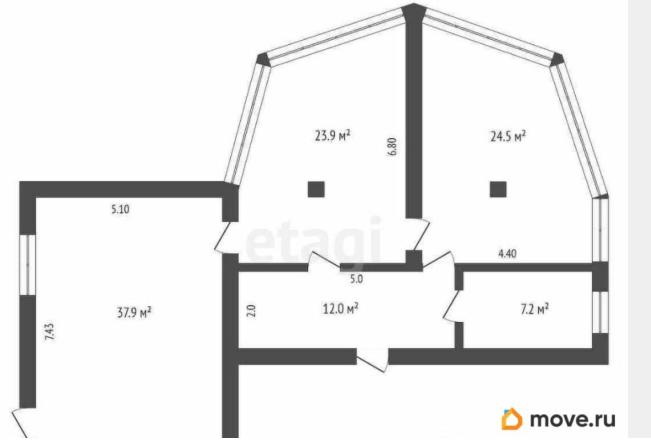
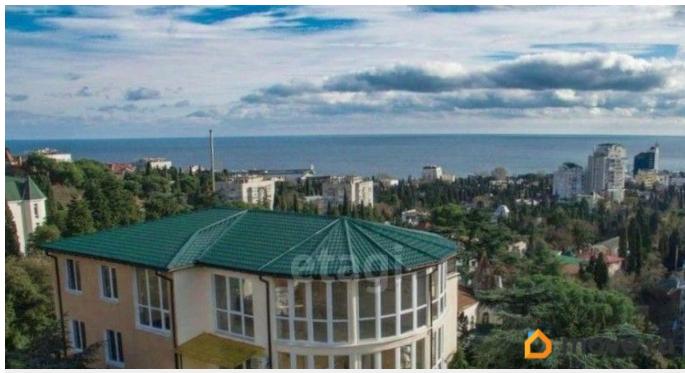
да

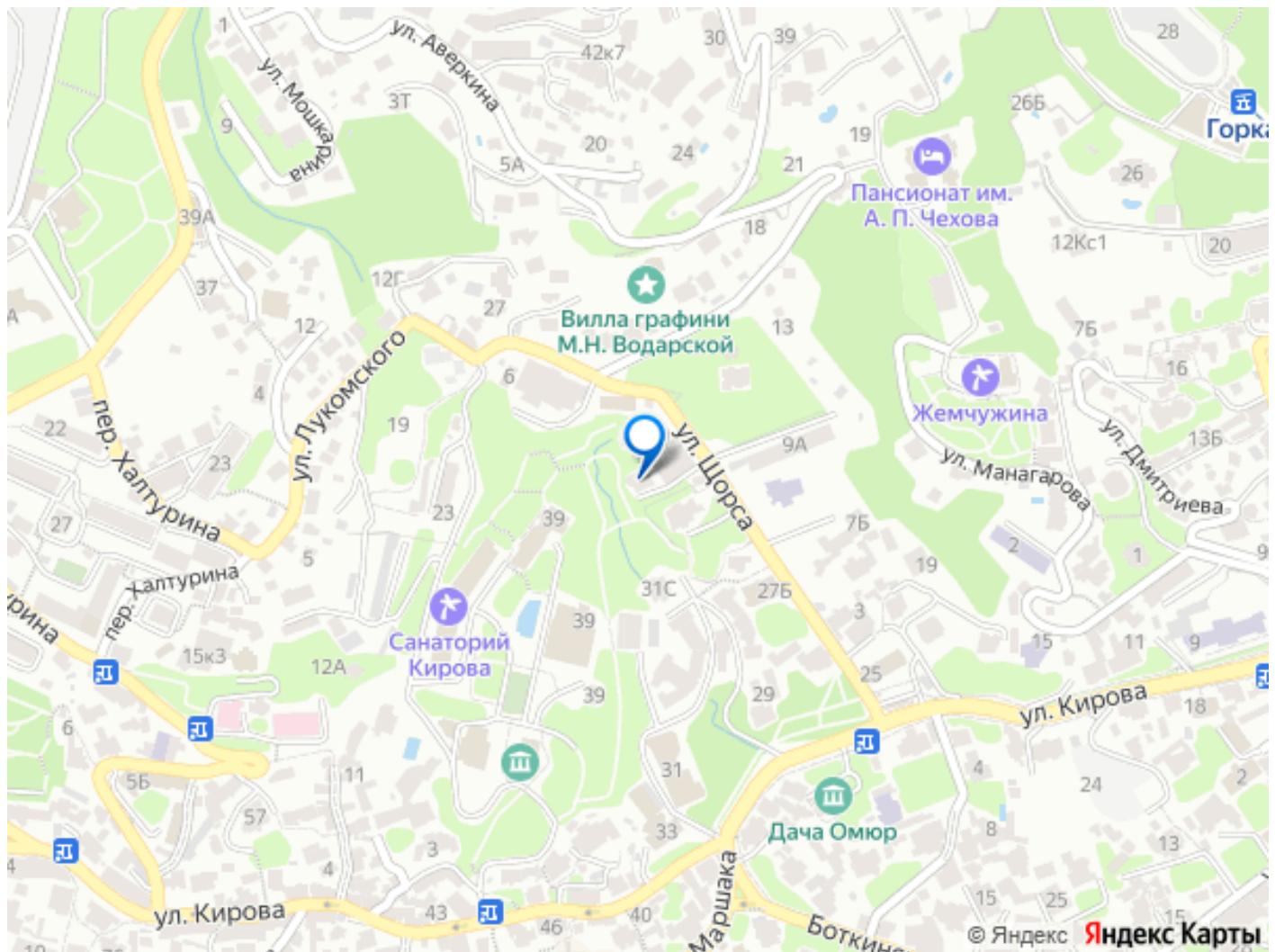
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3х-комнатная квартира в клубном доме «Кировский» на 1 этаже шестиэтажного здания. «Кировский» это - клубный дом на 16 квартир со своей закрытой территорией, который располагается практически в парковой зоне санатория «Кирова» в 300-х метрах от остановки Кирова. Квартира в черновом варианте. Высота потолков - 4 м., заведены коммуникации (свет, вода, газ), фасад дома утеплен. Имеется свой паркинг и закрытая охраняемая придомовая территория. Квартира продаётся с закреплённой придомовой территорией около сотки. Возможно приобретение с квартирой, расположенной на втором этаже над данной (70 кв.м.) Расположение: продовольственный магазин «Ромашка» и остановка Кирова находятся в трех минутах ходьбы. Таким образом, удобная транспортная развязка и близость ко всей городской инфраструктуре делают этот район весьма привлекательным для проживания и отдыха, ведь находясь в центре города, Вы защищены от городского шума и скопления машин. Пешком до набережной 7-10 минут. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190302 Номер в базе: 3257705





Move.ru - вся недвижимость России