

Создано: 02.03.2026 в 14:39

Обновлено: 11.04.2026 в 19:41

Лала Зухейр, Deluxe Estate

79365468971

Крым, Ялта, улица Ореховая, 23А

17 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Ореховая, 23А

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

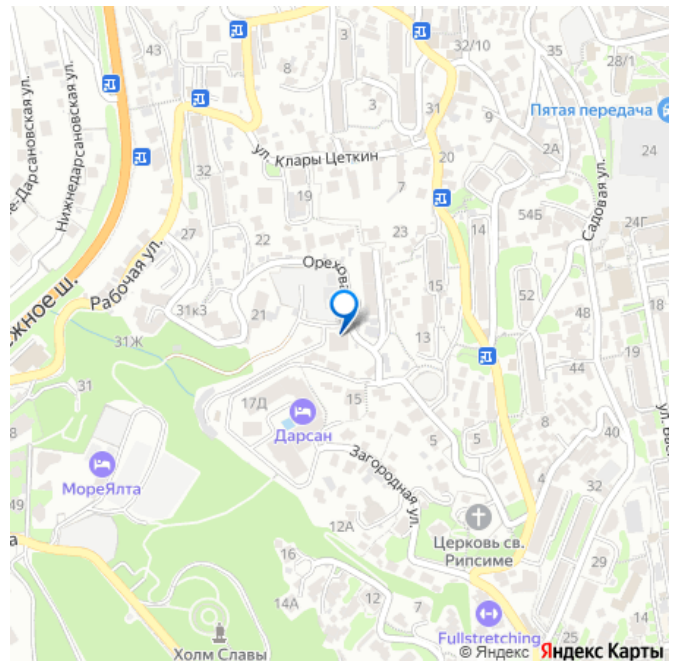
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



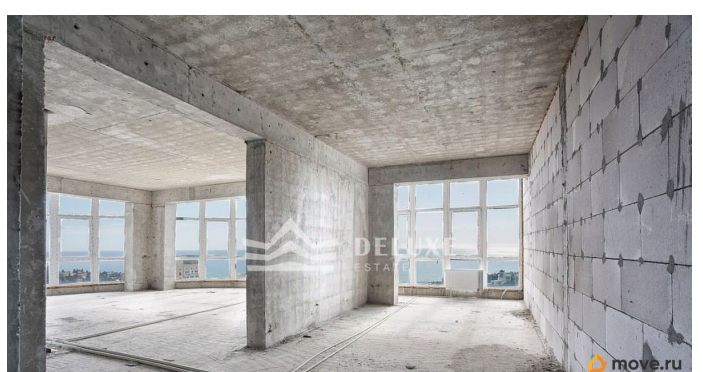
без ремонта

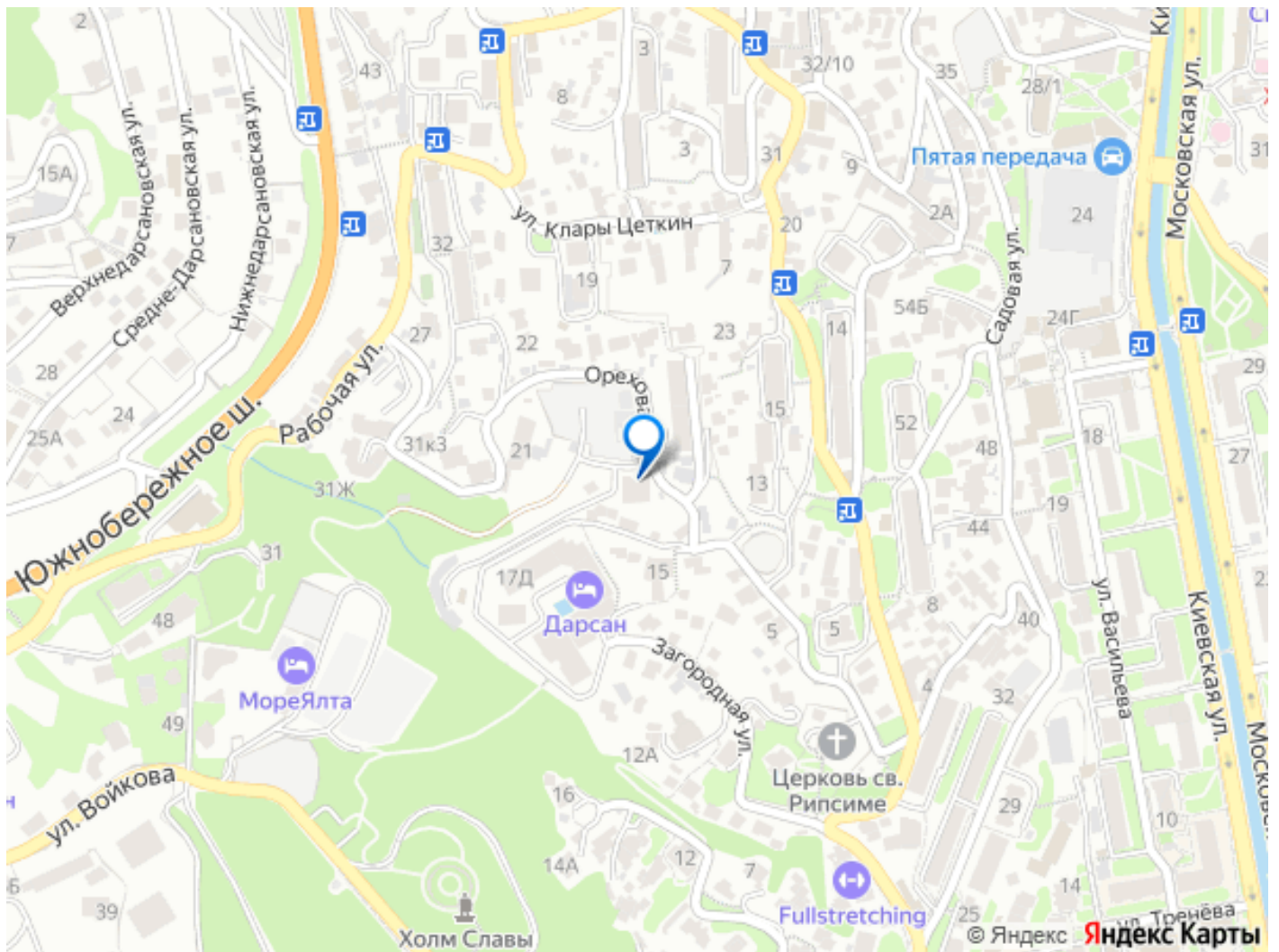
Квартира в новостройке

да

Описание

104 м2 с панорамными окнами и открытым видом на море и город в центральной части Ялты, ул. Ореховая. Квартира расположена на 4 этаже монолитного дома 2014 года. Пространство без ремонта - это не минус, а возможность реализовать планировку под себя без демонтажа и лишних затрат. За счёт геометрии и остекления здесь логично собирается полноценная трёхкомнатная квартира либо евро-формат с просторной кухней-гостиной около 25 м?. Основной акцент - свет и вид. Большие окна по периметру открывают панораму на море и город, пространство не «упирается» в соседние здания, ощущается глубина и воздух. За счёт этого квартира читается шире своих метров и комфортно делится на функциональные зоны. Локация - центральная Ялта, жилая часть города. В пешей доступности набережная, повседневная инфраструктура, магазины и городская среда. Это формат для постоянного проживания, а не сезонного размещения. Дом с закрытой территорией, охраной и внутренними зонами отдыха. Подходит как под личное проживание, так и под инвестицию с последующей отделкой и ростом стоимости. Проверенные документы и прозрачная сделка — гарантия безопасности. Наши специалисты всегда на связи, готовы организовать просмотр в удобное для Вас время, а опытные юристы подготовят все документы профессионально и с полным сопровождением сделки. ID объекта: 1141299





Move.ru - вся недвижимость России