

🕒 Создано: 05.03.2026 в 21:21

Обновлено: 05.03.2026 в 21:42

Родион, Эра

79184121562

Крым, Ялта, улица Игнатенко, 9с1

18 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Игнатенко, 9с1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

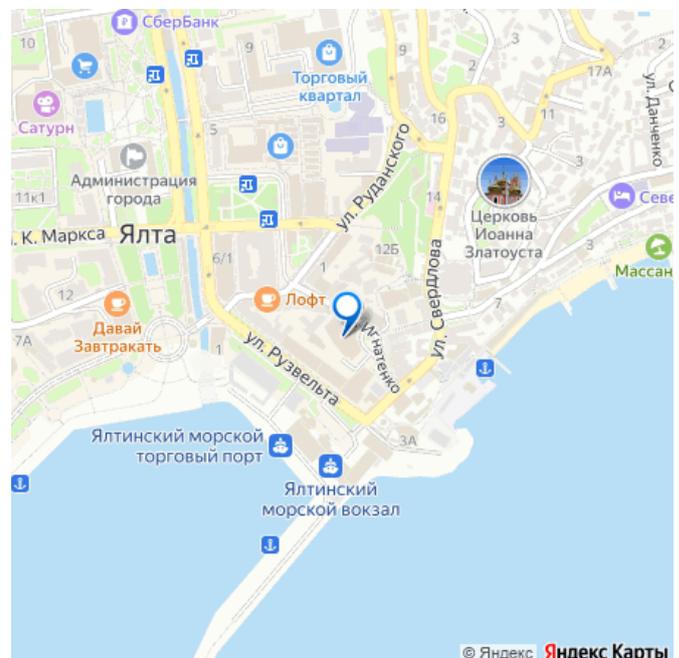
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

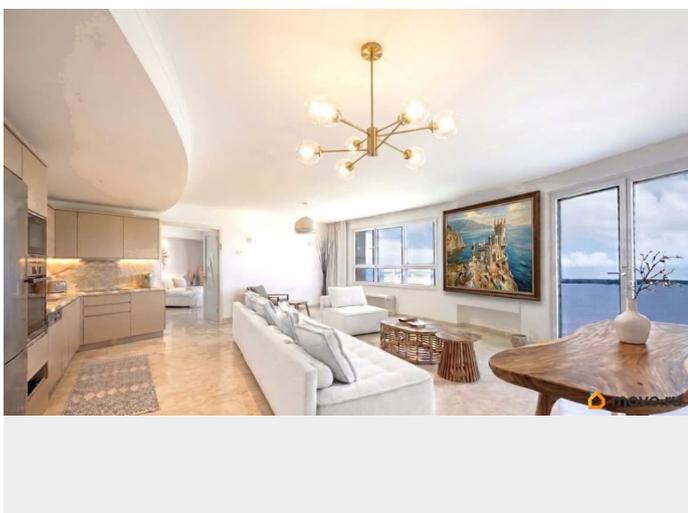
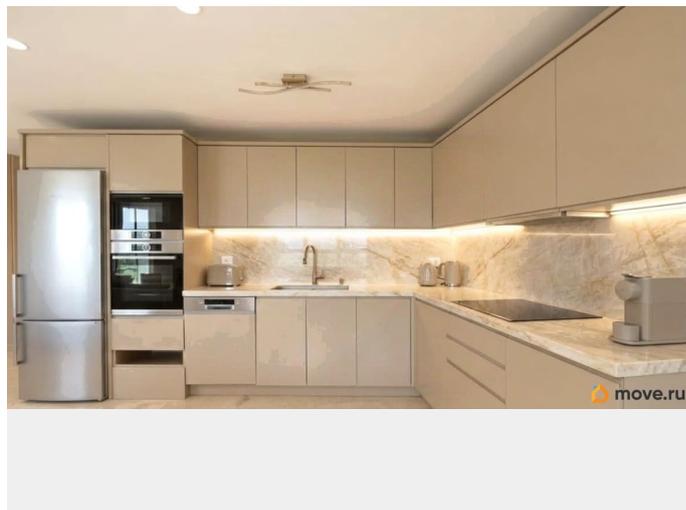
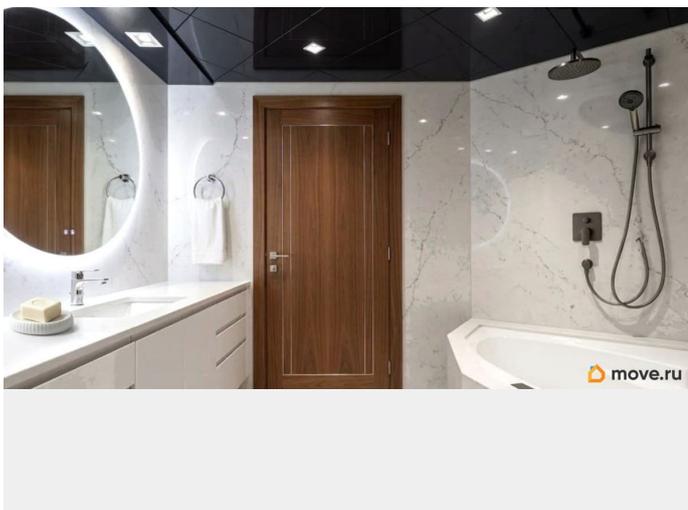
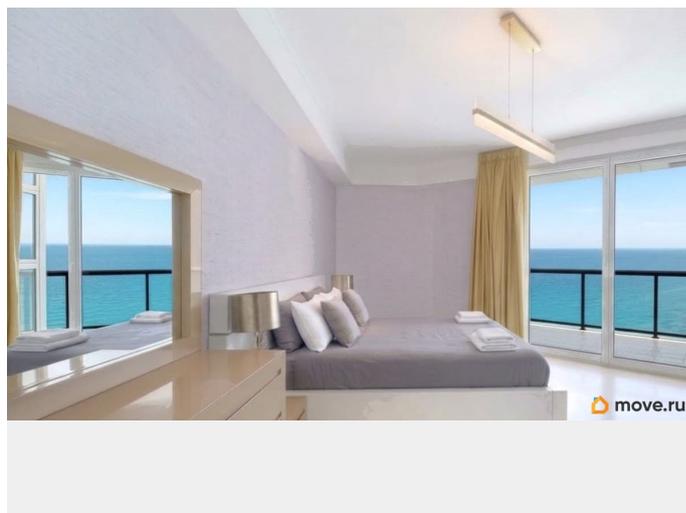
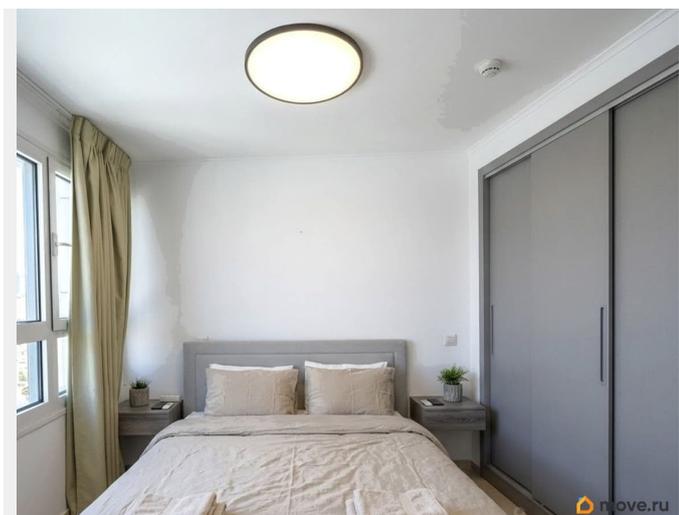
Представляем недвижимость в сердце Ялты площадью 103 квадратных метра на 7 этаже. Это предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а ликвидный актив в топовой локации на первой береговой линии. Расположение и ценность объекта

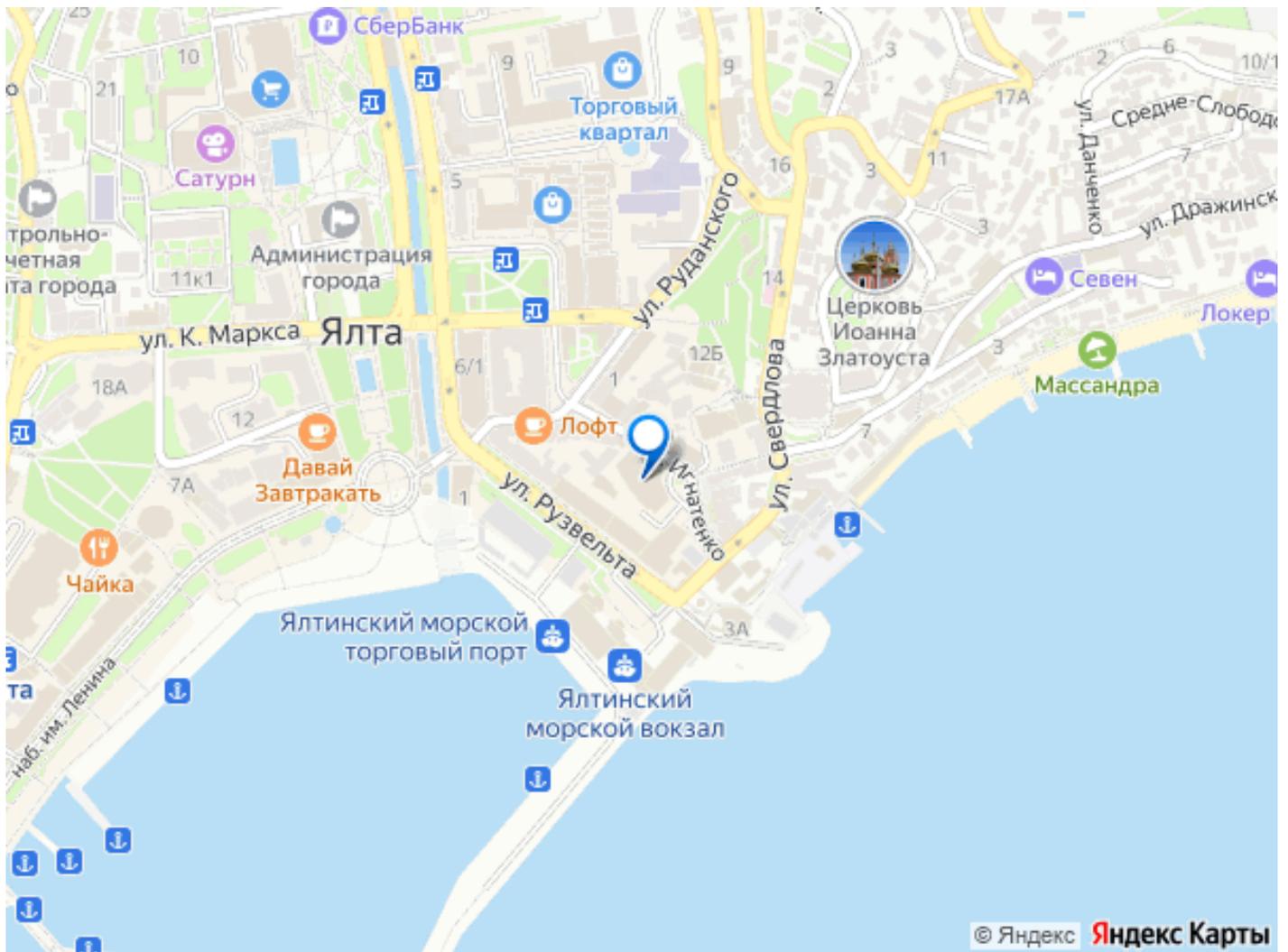
Объект находится в самом центре Ялты, всего в 200 метрах от набережной. Для инвестора, который уже владеет элитной недвижимостью в этом регионе, очевидны главные преимущества: локация никогда не потеряет в цене, а прямой вид на море с 7 этажа это гарантия востребованности объекта в любые времена. Планировка и пространство

Внутреннее пространство организовано максимально эффективно, без лишних коридоров и пустых зон: Кухня-гостиная. Просторная зона для отдыха и приема гостей с панорамным видом на морской горизонт. Две изолированные спальни. Оптимальный формат как для личного использования, так и для премиальной аренды. Гостевой санузел и большой совмещенный санузел. Продуманное пространство, соответствующее стандартам жилья высокого класса. Теперь о цифрах.

Владение недвижимостью на первой линии в Ялте это стратегия сохранения и приумножения капитала. Дефицит предложения. Свободных площадей с честным прямым видом на море в центре города практически не осталось. Высокий чек. Апартаменты такого формата на 7 этаже обеспечивают максимальную доходность в сегменте краткосрочной и долгосрочной

аренды. Инженерные решения. Здание оснащено современными системами безопасности, автономным отоплением и подземным паркингом с доступом на лифте. Статус сделки Все документы готовы к продаже. Объект прошел юридическую проверку и ждет владельца, который ценит сочетание комфорта и финансовой целесообразности.





Move.ru - вся недвижимость России