

🕒 Создано: 21.02.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 03:10

Севастопольское ш, 52П, Гаспра пгт, Ялта г

18 600 000 ₺

Севастопольское ш, 52П, Гаспра пгт, Ялта г

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Вид из окна

на улицу

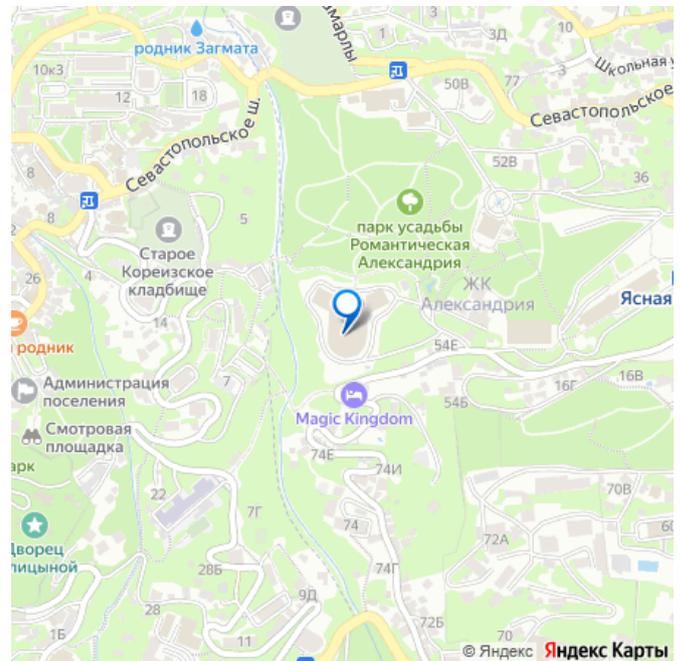
Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9290312208>

Миэль «Офис «В Ялте», Миэль «Офис «В Ялте»

7(918)649-80-88

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт

Описание

Арт. 130001613 Если вы хотите засыпать и просыпаться под звуки пения птиц, тогда вам подходит наш объект! Главная изюминка данного жилого дома это парк Романтическая Александрия, который окружает дом, а так же отсутствие шумных дорог! Территория дома благоустроенная, зеленая и ухоженная. Площадь участка практически 2 га. На нем расположен жилой дом с подземным паркингом, детская и спортивная площадки, зоны отдыха с лавочками и беседками. Территория огорожена, охрана. Статус дома- жилой, введен в эксплуатацию в 2008 году, квартира с пропиской. Квартира внутренней площадью 78 кв.м. плюс два балкона по 12,5кв.м. Общая площадь с балконами 103 кв.м. Квартира на данный момент без отделки и свободной планировки . Можете смело создать квартиру своей мечты!Так же есть прорисованный вариант как в ней спланировать две комнаты и большую кухню. Свяжитесь с нами и мы вам его предоставим.На фото, из-за облачной погоды, не просматривается вид на гору Ай-Петри, он шикарен, гора будет как на ладони! Так же из одного балкона мы видим вид на море, со второго балкона вид на парк Романтическая Александрия и старинное имение графини Паниной. Дом выстроен по монолитно-каркасной технологии, окна из алюминиевого профиля, два больших лифта, подключен к центральным коммуникациям, отопление от своей котельной. Расположен в

курортном поселке Гаспра, к морю пешком 20-30 минут. В поселке есть вся необходимая для жизни инфраструктура: школы, дет. сады, магазины, рынок, поликлиника. Практически по всей береговой линии расположены санатории, с лечебными базами, парками и чистыми пляжами. Документы готовы к сделке, один собственник, зарегистрированных нет.

