

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

26 990 000 ₽

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

97.55 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

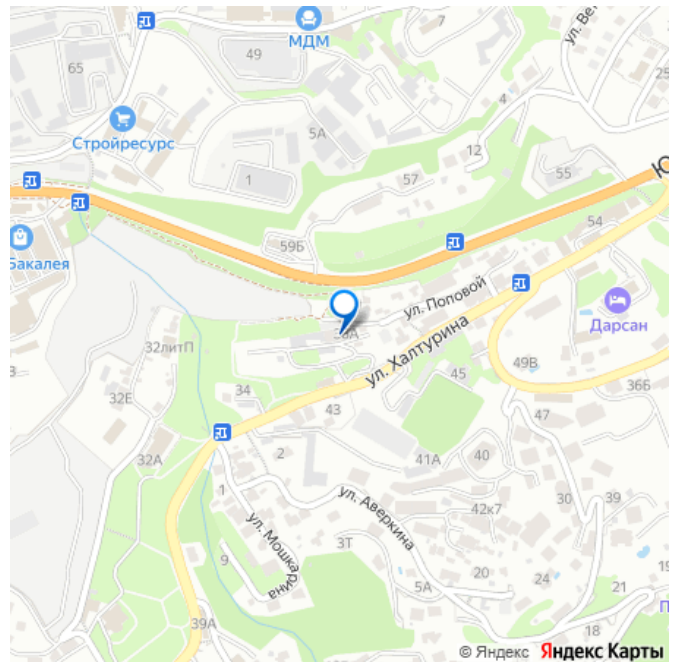
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В новом жилом комплексе премиум-класса в Ялте на втором этаже представлена к продаже квартира с панорамными видами на море, горы и городскую акваторию. Сдача объекта запланирована на четвертый квартал 2025 года. Пространство формируют объединенная кухня-гостиная с выходом на просторную лоджию, а также изолированная мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Высота потолков в 3 метра и отделка White Box предоставляют полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта. Автономное отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются современным газовым котлом. Жилой комплекс представляет собой охраняемую территорию с продуманным ландшафтным дизайном, включающим аллеи миндальных деревьев и средиземноморские травы. Инфраструктура включает детские и спортивные площадки, игровую комнату, кафе, СПА-центр, фитнес-зал, подземный паркинг и кладовые помещения. Ключевое преимущество — пешая доступность до городской набережной, галечного пляжа, торговых центров и заповедных троп, при этом транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Объект сочетает современную планировку, качественную подготовку под отделку,

развитую частную инфраструктуру и исключительную локацию, что формирует высокий потенциал как для комфортного круглогодичного проживания, так и для капиталовложения в недвижимость курортной столицы Крыма. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 195104 Номер в базе: 10605071

