

Создано: 25.11.2025 в 15:15

Обновлено: 27.11.2025 в 12:28

<https://krim.move.ru/objects/9286978605>

Мария Дорошенко, Sea Estate

**79898109879**

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

**23 481 300 ₽**

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

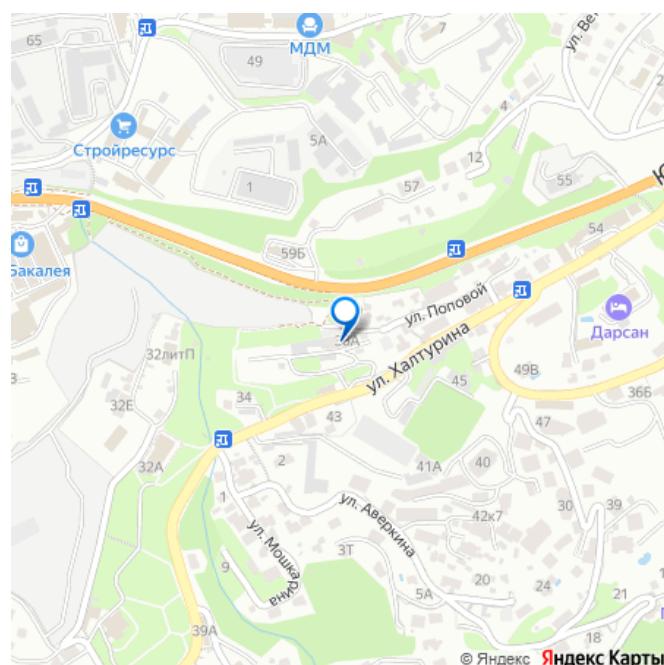


Общая площадь

97.55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

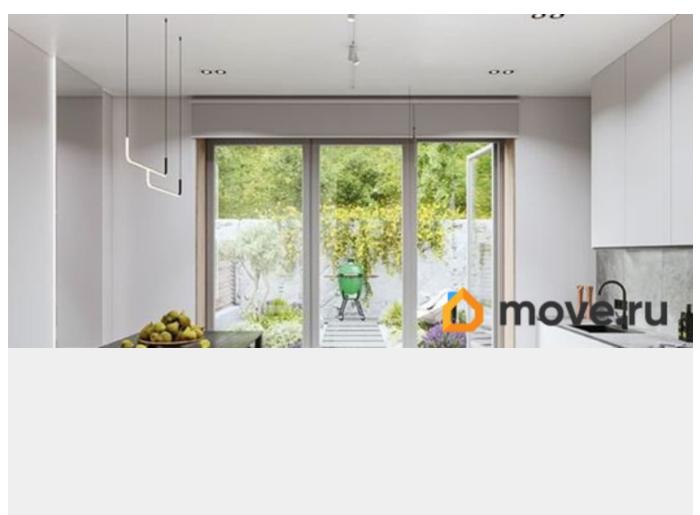
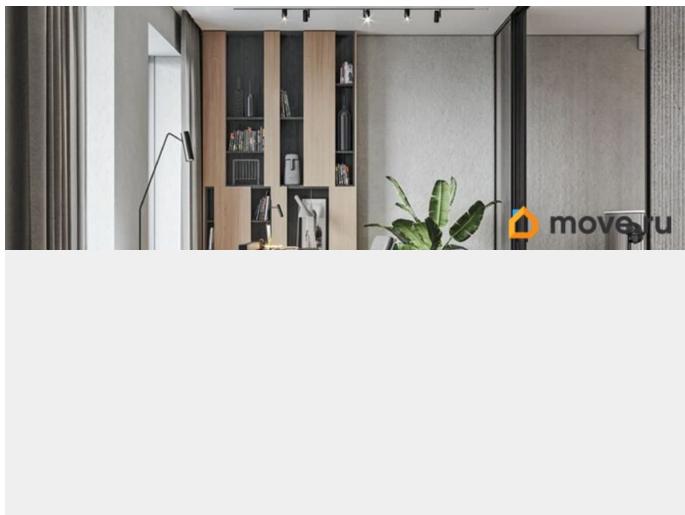
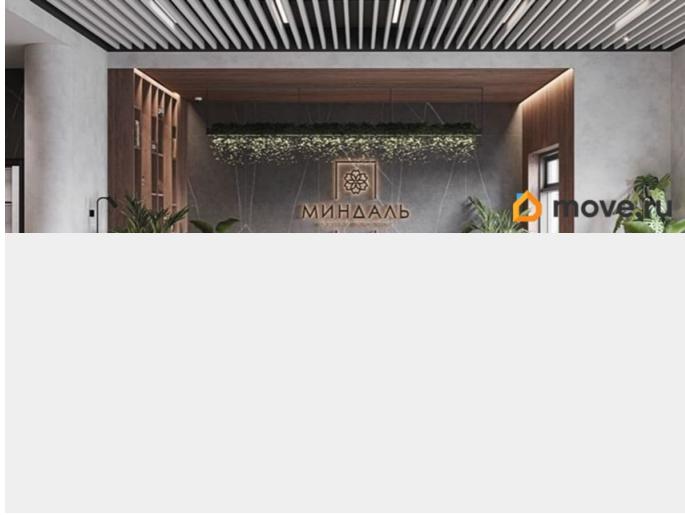
## **Описание**

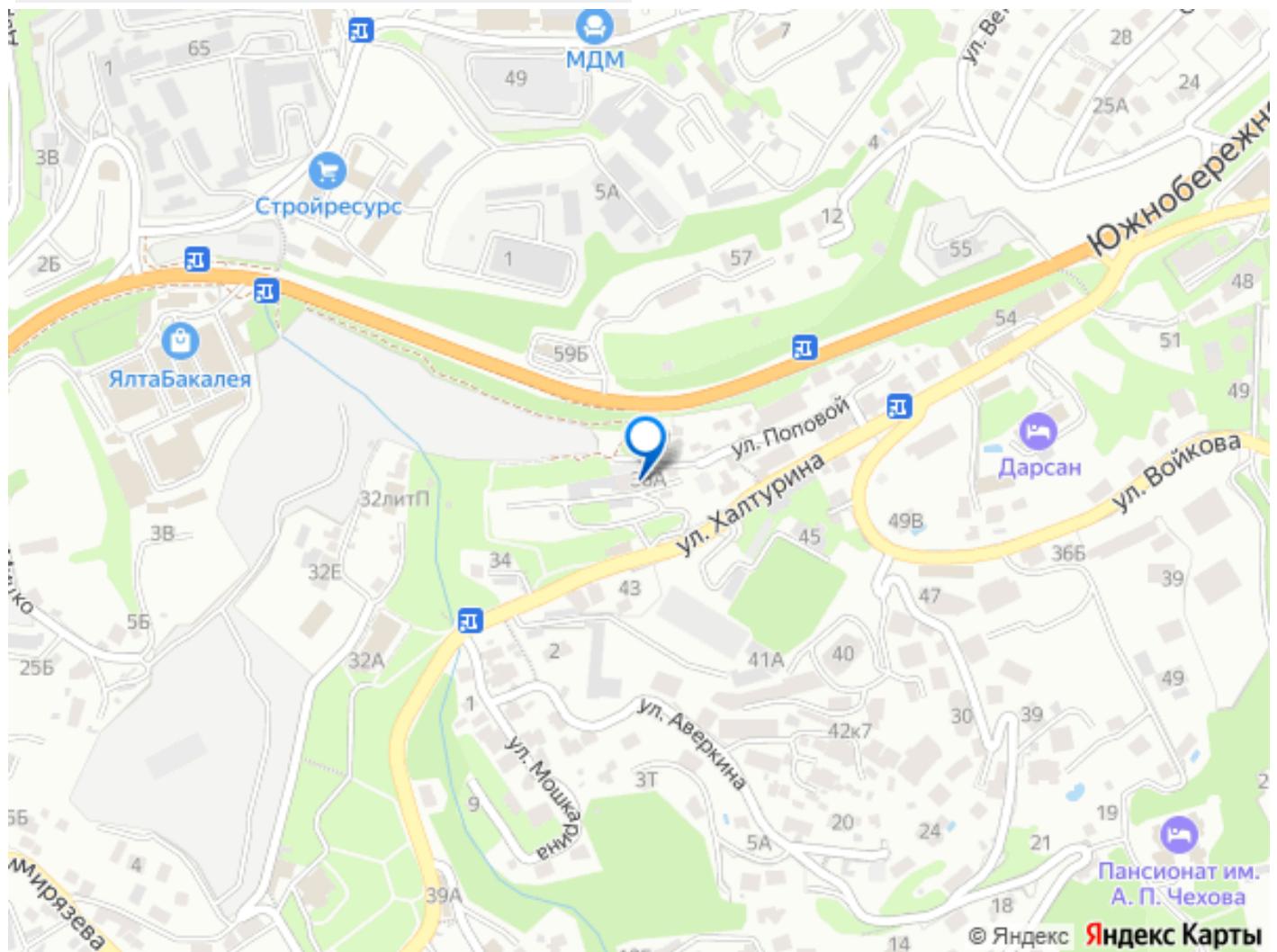
АКЦИЯ!!! Жилой Квартал Миндаль в Ялте — ваш уголок у моря и гор. 5 минут до моря 400 м до парковой зоны 20 минут пешком до набережной Ялты 500 м до супермаркета Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Отопление автономное (двухконтурный газовый котел), есть 2 собственные лоджии. В квартире высокие потолки (3м), превосходная шумоизоляция, алюминиевые окна премиум класса, комфортное отопление (теплый пол).

Квартира имеет предчистовую отделку White Box, которая включает в себя стяжку пола, возведение перегородок, выравнивание стен, подготовку дверных проемов, монтаж электропроводки и систем отопления, вывод сантехнических коммуникаций. Доступна услуга «Отделка под ключ» по готовому дизайн-проекту от застройщика. Уличное пространство комплекса удобно и безопасно для всех жителей благодаря безбарьерной среде и полному отсутствию автомобилей.

Для хранения машин предусмотрена гостевая парковка, а также трёхэтажная подземная парковка, включающая 98 парковочных мест и систему зарядки для электромобилей. В здании паркинга находится комната охраны, есть дополнительные кладовые места, а также автомойка. На территории детская игровая площадка, спортивная площадка, воркаут площадка, аллея с целебными растениями Тихий район и одновременно его близость к центру города делают жилой

квартал Миндаль поистине уникальным местом, которое превосходно подходит для круглогодичного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России