

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:26

Обновлено: 06.12.2025 в 11:09

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

29 990 000 ₽

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

97.55 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

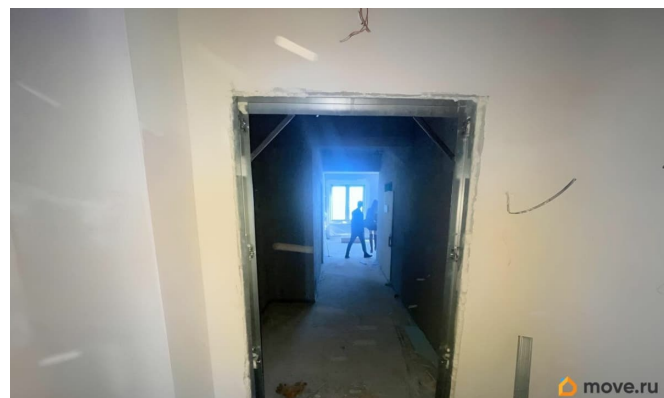
Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9286192414>

Александр Шу, ЕВРОГОРОД

79886042835, 79886528499

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам большую, просторную, видовую двухкомнатную квартиру в Новом Современном Жилком Комплексе Бизнес класса. Площадь квартиры составляет 97.55 м². Расположена на 5 этаже. Потолки 3 метра. 4 комнаты на этаже. Два балкона, безумный вид. Большая гостиная позволяет Вам сделать две видовые комнаты. Квартира находится на самой видовой из трёх вершин Ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь манящего Чёрного моря. ЖК расположен в Ялте — природной сокровищнице южного берега Крыма, почти круглогодично залитой солнечным светом. В пяти минутах езды от ялтинской набережной и благоустроенного пляжа. В шаговой доступности — парки с целебными растениями, аллея с потрясающими воображением миндальными деревьями и ялтинский горно-лесной заповедник. ЖК закрыт от посторонних лиц и оборудован современными системами безопасности. На территории ЖК спортивная площадка, используется централизованная система видеонаблюдения. Будет на первом этаже 9 этажного дома кофейня ТОЛЬКО для жильцов, SPA (баня, сауна и купельня). Внутри дома предусмотрено место для

централизованного размещения велосипедов и колясок, снаружи также есть парковка самокатов и велосипедов. Для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря можно приобрести кладовые помещения от 5 м2 до 10 м2 на нижнем этаже дома, куда спускается большой лифт. Квартира имеет предчистовую отделку White Box, которая включает в себя стяжку пола, возведение перегородок, выравнивание стен, подготовку дверных проемов, монтаж электропроводки и систем отопления, вывод сантехнических коммуникаций и наличие Котла. Возможна покупка в ипотеку. Показ по предварительной договоренности. Ждем Вас!



