

Создано: 30.10.2025 в 17:26

Обновлено: 06.12.2025 в 11:09

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

**29 990 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

97.55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9286192414>

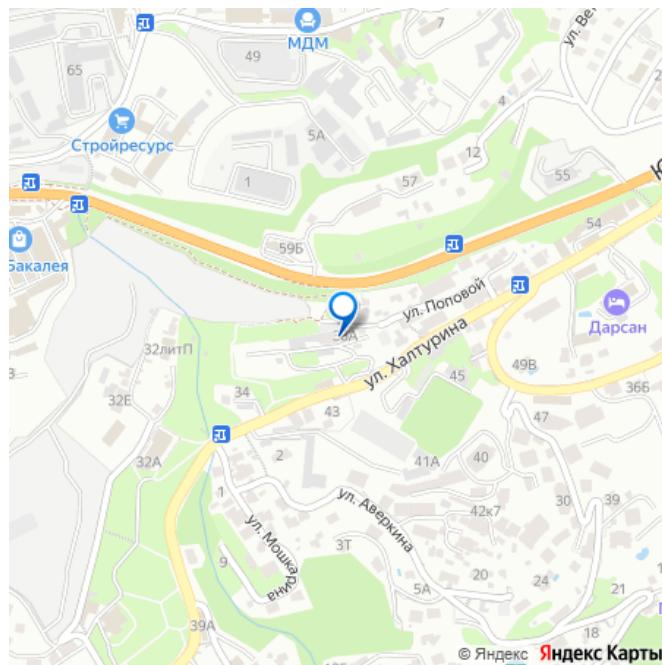
Александр Шу, ЕВРОГОРОД

**79886042835, 7988652  
8499**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам большую, просторную, видовую двухкомнатную квартиру в Новом Современном Жилом Комплексе Бизнес класса Площадь квартиры составляет 97.55 м<sup>2</sup> Расположена на 5 этаже Потолки 3 метра 4 квартиры на этаже Два балкона, безумный вид Большая гостиная позволяет Вам сделать две видовые комнаты Квартира находится на самой видовой из трёх вершин ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь манящего Чёрного моря. ЖК Расположен в Ялте — природной сокровищнице южного берега Крыма, почти круглогодично залитой солнечным светом. В пяти минутах езды от ялтинской набережной и благоустроенного пляжа. В шаговой доступности — парки с целебными растениями, аллея с потрясающими воображение миндальными деревьями и ялтинский горно-лесной заповедник. ЖК закрыт от посторонних лиц и оборудован современными системами безопасности. На территории ЖК спортивная площадка, используется централизованная система видеонаблюдения. Будет на первом этаже 9 этажного дома кофейня ТОЛЬКО для жильцов, SPA ( баня, сауна и купельня) Внутри дома предусмотрено место для

централизованного размещения велосипедов и колясок, снаружи также есть парковка самокатов и велосипедов. Для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря можно приобрести кладовые помещения от 5 м<sup>2</sup> до 10 м<sup>2</sup> на нижнем этаже дома, куда спускается большой лифт. Квартира имеет предчистовую отделку White Box, которая включает в себя стяжку пола, возведение перегородок, выравнивание стен, подготовку дверных проемов, монтаж электропроводки и систем отопления, вывод сантехнических коммуникаций и наличие Котла Возможна покупка в ипотеку Показ по предварительной договоренности Ждем Вас!

