

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 51/50

**16 990 000 ₺**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 51/50

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

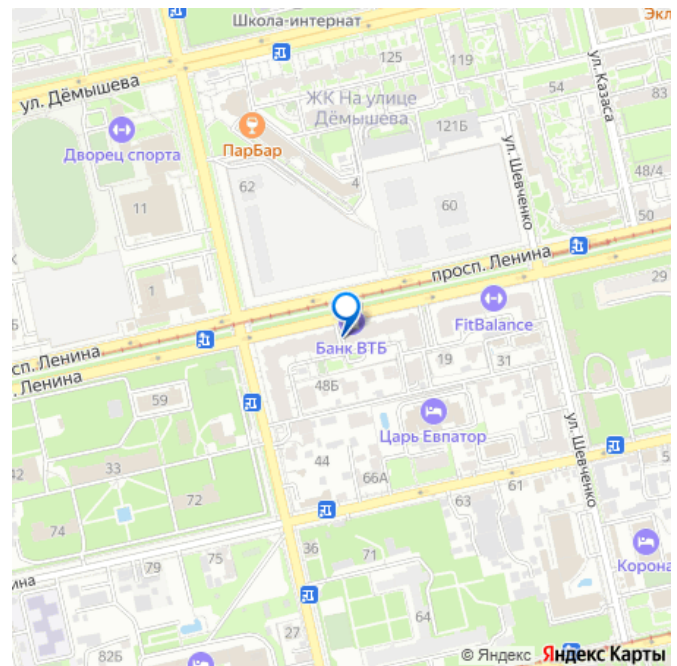
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объекта: 542841 Продается просторная двухкомнатная квартира в одном из лучших современных домов Евпатории. Это предложение сочетает в себе выгодное расположение, высокое качество строительства и продуманную планировку. Ключевые преимущества: Простор и свет: Общая площадь квартиры составляет 96,4 кв. м. (жилая + лоджия по документам 85 кв. м.). Комнаты изолированные, очень просторные и светлые, с выгодной ориентацией восток-запад. Это обеспечивает комфортную прохладу летом и позволяет долгое время обходиться без кондиционера, наслаждаясь свежим воздухом. Элитный дом: Дом построен из экологичного инкерманского камня, известного своей прочностью и способностью создавать благоприятный микроклимат. На территории — закрытый двор и подземные гаражи. Идеальное расположение: Квартира находится всего в 800 метрах (около 15 минут неспешной прогулки) от моря. Окна выходят на улицу, а окно спальни — во двор, что обеспечивает и виды, и спокойствие. Полная готовность к жизни: В продажу квартира поступает со всей мебелью и техникой, которые остаются новому собственнику. Уже установлены два кондиционера. Комфорт и функциональность: Автономное отопление и ГВС от двухконтурного газового котла. Совмещенный санузел. Вместительная кладовая (гардеробная комната) для вещей и

одежды. Квартира расположена на 3 этаже 6-этажного дома. Характеристики: Общая площадь: 96,4 кв. м. (по документам 85 кв. м. + лоджия). Этаж: 3 из 6. Планировка: Изолированные комнаты, совмещенный санузел, кладовая, лоджия. Отделка: Готова к проживанию. Инженерные системы: Автономное газовое отопление, кондиционирование. Инфраструктура дома: Закрытая территория, подземный паркинг. Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, расположение и комфорт. Квартира готова к переезду и ждет своих новых хозяев! Документы готовы к сделке. Один собственник. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы. Номер объекта: #1/542841/17283

