

Создано: 20.12.2025 в 05:45

Обновлено: 22.12.2025 в 12:37

<https://krim.move.ru/objects/9287548129>

Сабина Горбенко, Берег Крыма

**79189916581**



**Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 21**

**29 720 000 ₽**

Крым, Ялта, набережная Имени В.И. Ленина, 21

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

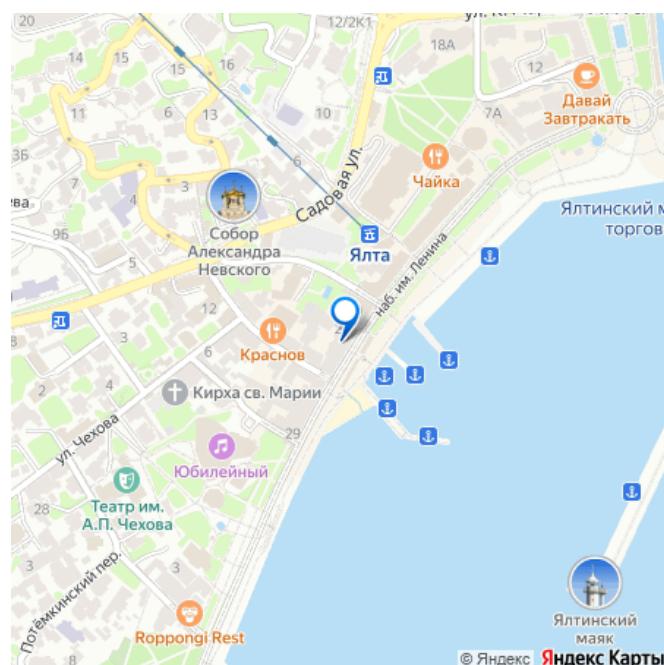
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в самом сердце Ялты, на набережной имени В.И. Ленина. Общая площадь квартиры составляет 95 кв. м, из которых 70 кв. м — жилая площадь и 20 кв. м занимает кухня.

Квартира расположена на 2-м этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Отличное сочетание исторической архитектуры и современного комфорта. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создает уютную и стильную атмосферу.

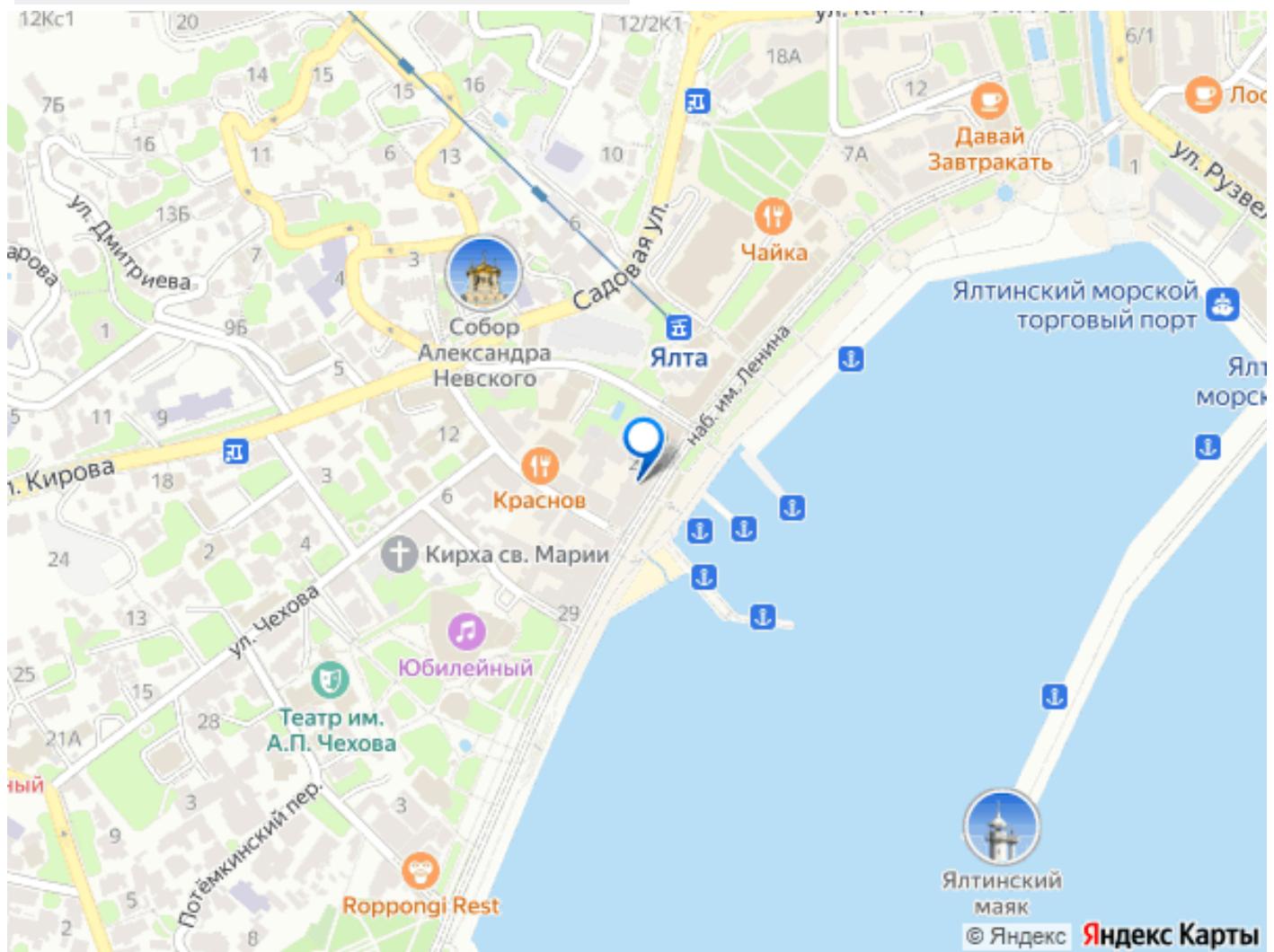
Просторная кухня с современным оборудованием идеально подходит для семейных обедов и встреч с друзьями.

Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Есть балкон, с которого открывается вид на улицу. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко передвигаться с коляской или велосипедами. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. В доме действует мусоропровод, поэтому можно удобно избавляться от бытовых отходов.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Вы сможете наслаждаться прогулками вдоль набережной, а также быстро добираться до всех необходимых учреждений и развлекательных объектов. Квартира продается без обременений и готова к быстрой сделке. Возможна ипотека. Все

документы в порядке, поэтому сделка будет безопасной и прозрачной. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Убедитесь сами в ее уникальности и комфорте. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России