

**Крымский Квартал, Крымский  
Квартал**  
**79809799829**

**18 190 315 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

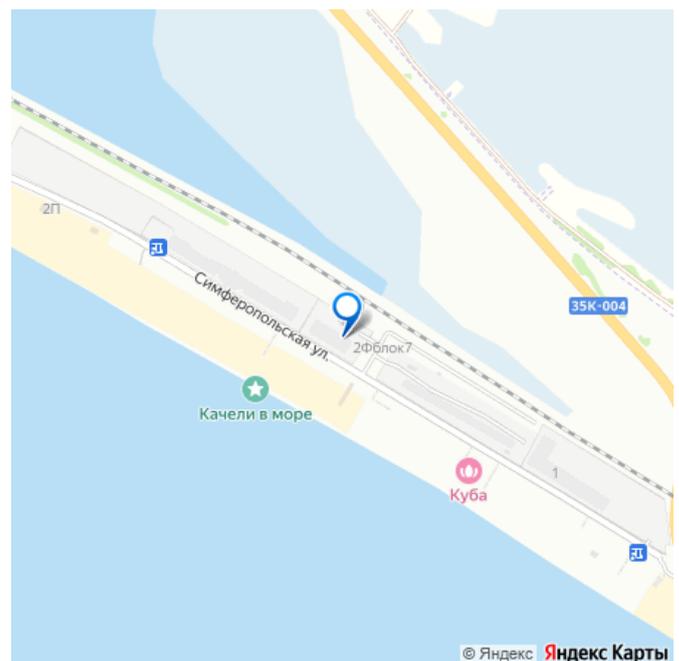
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект 258. Апартаменты у моря в Евпатории в комплексе «Золотые пески» для отдыха всей семьи и инвестиций! Комплекс «Золотые пески» морской отдых и умные инвестиции в одном решении! Архитектура комплекса выполнена с акцентом на современные формы и стили, которые гармонично сочетаются с окружающим ландшафтом. Особое внимание уделено проектированию фасадов, что способствует созданию эстетически привлекательного облика комплекса. «Золотые пески» в Евпатории — семейный комплекс апартаментов на берегу моря, который в будущем будет частью уникального курорта «Золотые пески России». ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: - Спортивные площадки, теннисный корт, бассейн, волейбольная площадка, велодорожка, уличные тренажеры; - Детская площадка; - Двор без машин; - Закрытая территория с видеонаблюдением; - Консьерж-сервис; - Обвалованный паркинг - кафе и терраса ресторан; - детская и семейная зона; - спортивные площадки/паул корт; - терраса; - зелёный ландшафт и живая изгородь; - Наземная парковка на 150 мест; - АКВАПЛЕЙ — центр семейного отдыха и восстановления. Современный оздоровительно-развлекательный комплекс с бассейнами и спа-зонами; - Песчаный пляж с собственной инфраструктурой. ПЛАНИРОВКИ: Различный выбор планировок: от компактных до просторных апартаментов. Это позволяет

каждому найти оптимальный вариант по размеру, бюджету и функциональности. Из окон апартаментов открывается прекрасный вид на море, обеспечивая жителям наслаждение шумом прибоя и преимуществами мягкого климата. В апартаментах просторные лоджии площадью от 7.5 до 12.8 кв.м. - место для медитаций, лаунж зоны или рабочего кабинета. Панорамные окна — максимум естественного света и завораживающие виды на море. Отопление - модульная крышная газовая котельная.

**ОКРУЖЕНИЕ И ДОСУГ:** Комплекс расположен в 50 м от моря, большой песчаный пляж с собственной инфраструктурой.

Благоустроенная набережная спроектирована как курортный бульвар — с приоритетом для пешеходов, эстетичной средой и акцентом на комфорт в каждом элементе. Из окон апартаментов с одной стороны открывается вид на море и город, с другой на озеро Сасык-Сиваш, известное своими уникальными лечебными свойствами. Неподалеку находится пресноводный водоем, который является обителью белых лебедей.

Это делает комплекс отличным местом для отдыха и обеспечивает многочисленные возможности для досуга. **ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ**

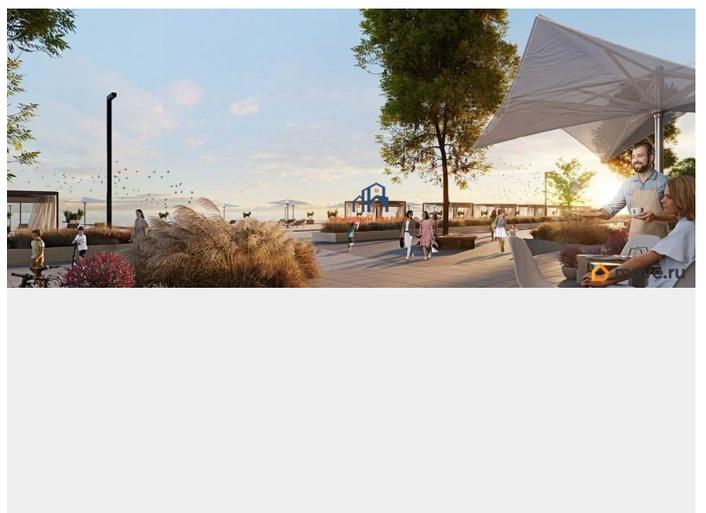
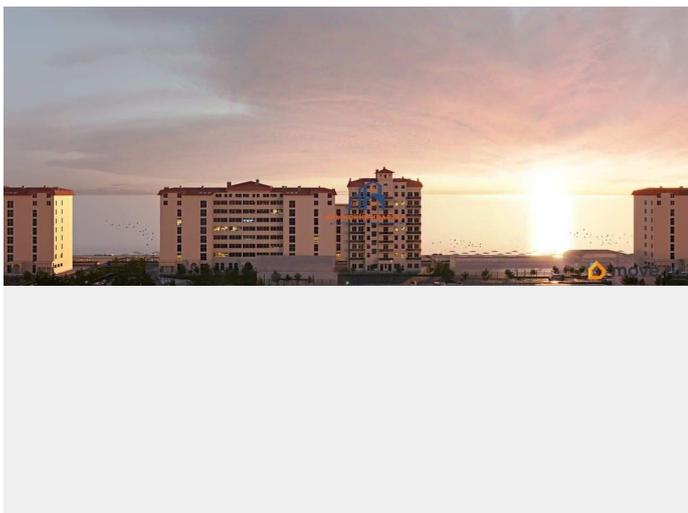
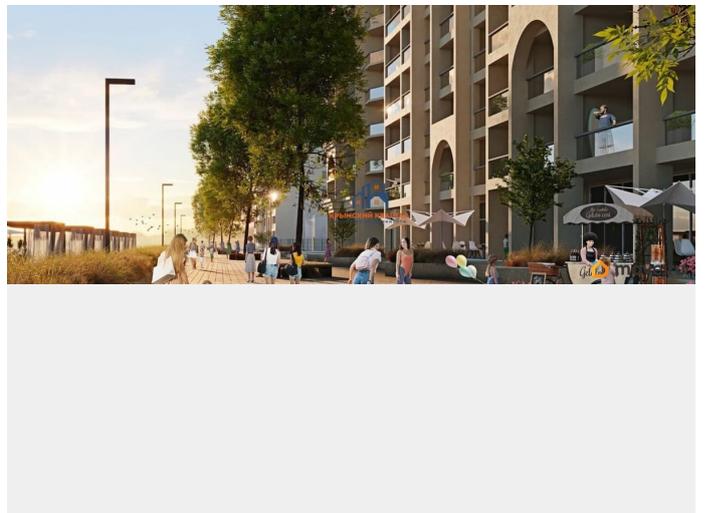
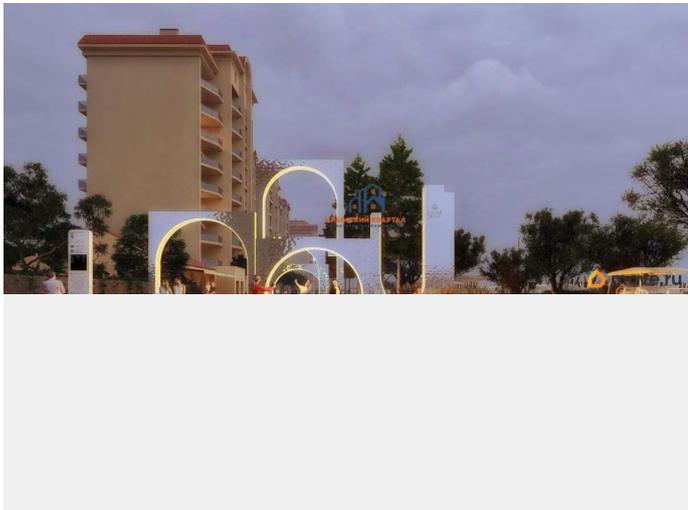
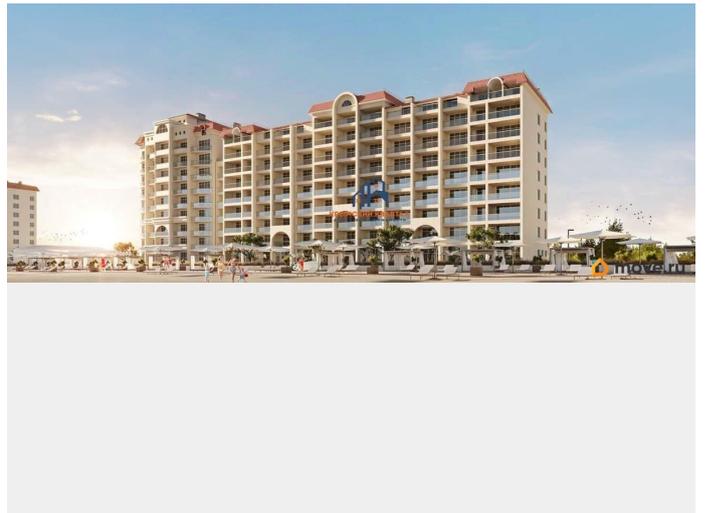
**УПРАВЛЕНИЕ:** После сдачи объекта сертифицированная управляющая компания, которая берёт на себя всё: от клининга до управления апартаментами. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 10 минут до центра города.

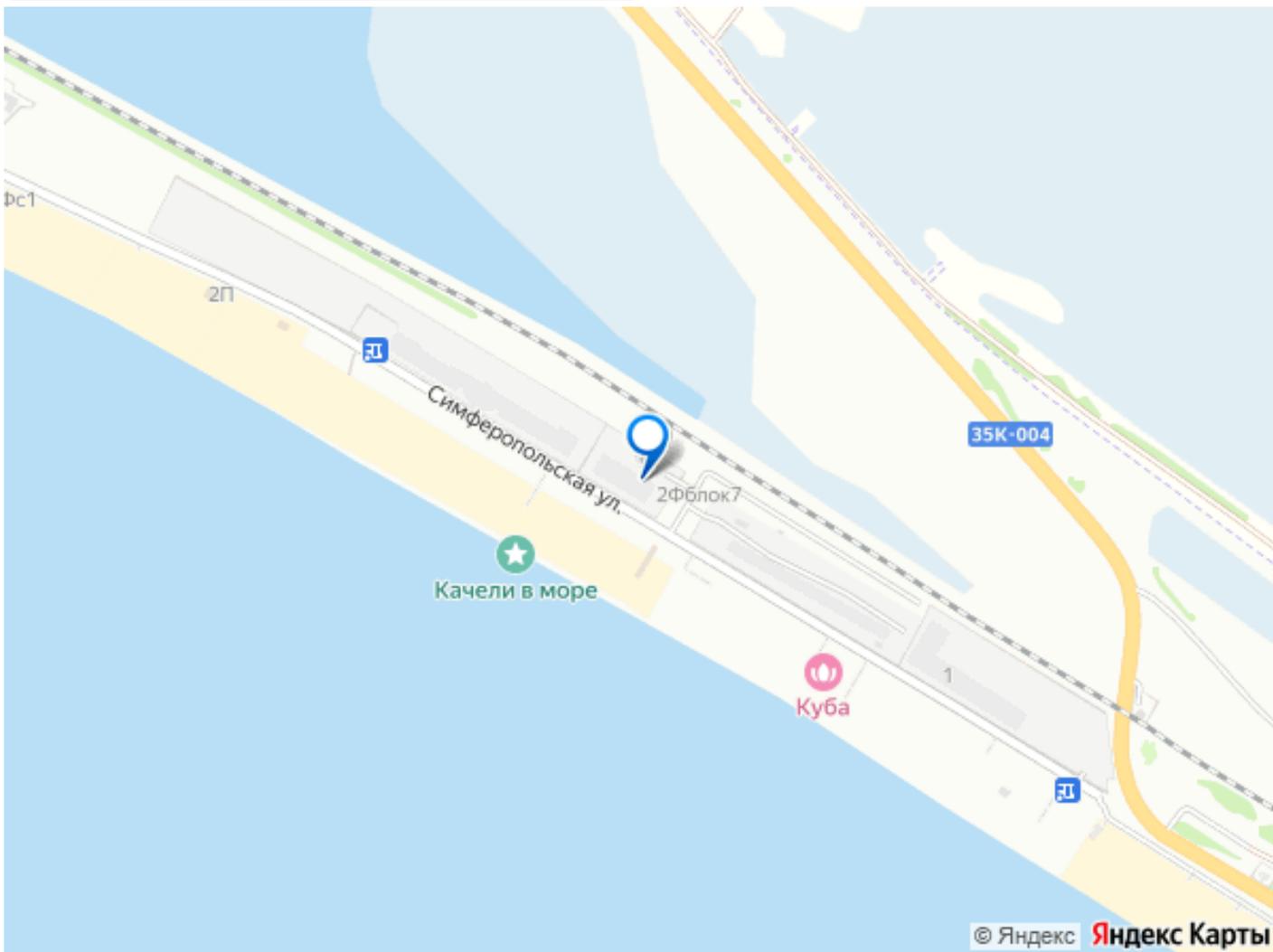
Удобная транспортная доступность и продуманная зона парковки. **УСЛОВИЯ**

**ПРОДАЖИ:** - Доступна ипотека в любых банках-партнерах; - Доступна рассрочка от застройщика. - Ввод в эксплуатацию - 2 кв 2027 года ЖК строится по 214-ФЗ с использованием эскроу-счета. Звоните!

Оперативно ответим на все ваши вопросы,

поможем выбрать наиболее выгодный вариант напрямую от застройщика — без лишних переплат и с возможностью





Move.ru - вся недвижимость России