

Создано: 21.10.2025 в 17:09

Обновлено: 20.12.2025 в 16:30

<https://krim.move.ru/objects/9285976152>

Роман Подзигун, Golden Group

**79883862543**

**Крым, Евпатория, улица  
Симферопольская, 2Ц**

**17 854 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Симферопольская, 2Ц

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

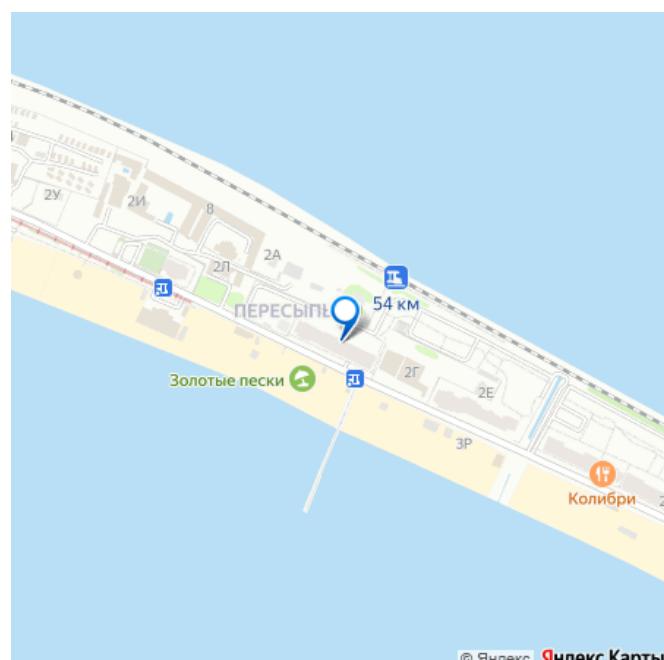
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

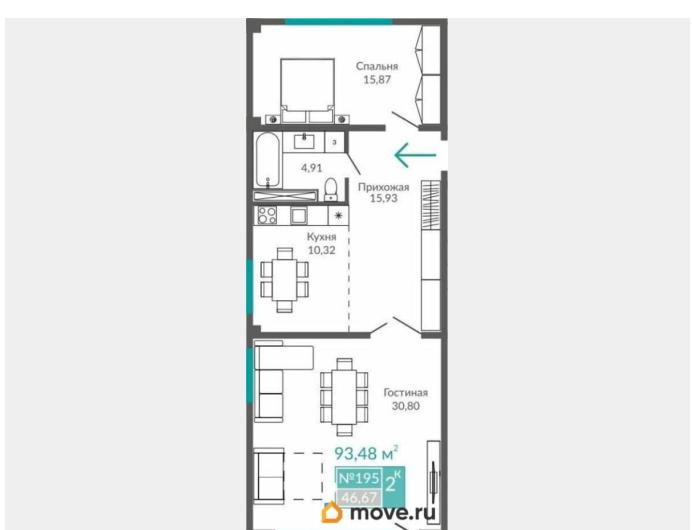
Золотые Пески — море, солнце и инвестиции, которые приносят радость Официально открыта продажа последнего корпуса апартаментов Золотые Пески в Евпатории! Это не просто недвижимость у моря — это место силы, отдыха и дохода, где каждый рассвет встречает вас морским бризом, а каждый закат — теплом и мягким светом над розовым озером. Золотые Пески — пространство, где гармонично сочетаются комфорт, природа и инвестиционный потенциал. Локация, где всё говорит о привилегиях Жилой комплекс расположен в сердце курортной Евпатории, между бескрайним Чёрным морем и живописным розовым озером Сасык-Сиваш — одним из природных чудес Крыма. До пляжа — всего 1 минута, до центра города — 10 минут, до аэропорта Симферополь — 56 минут пути (59 км). Рядом — набережная, кафе, SPA-комплексы, бутики, салоны красоты и всё, что создаёт атмосферу курортного уюта и статуса. Это место, где можно отдыхать круглый год и получать стабильный доход от аренды. Архитектура и благоустройство — эстетика комфорта и приватности Комплекс продуман до мелочей, чтобы сохранить ощущение лёгкости и простора: • панорамные виды на море и озеро, • функциональные планировки, • пространство

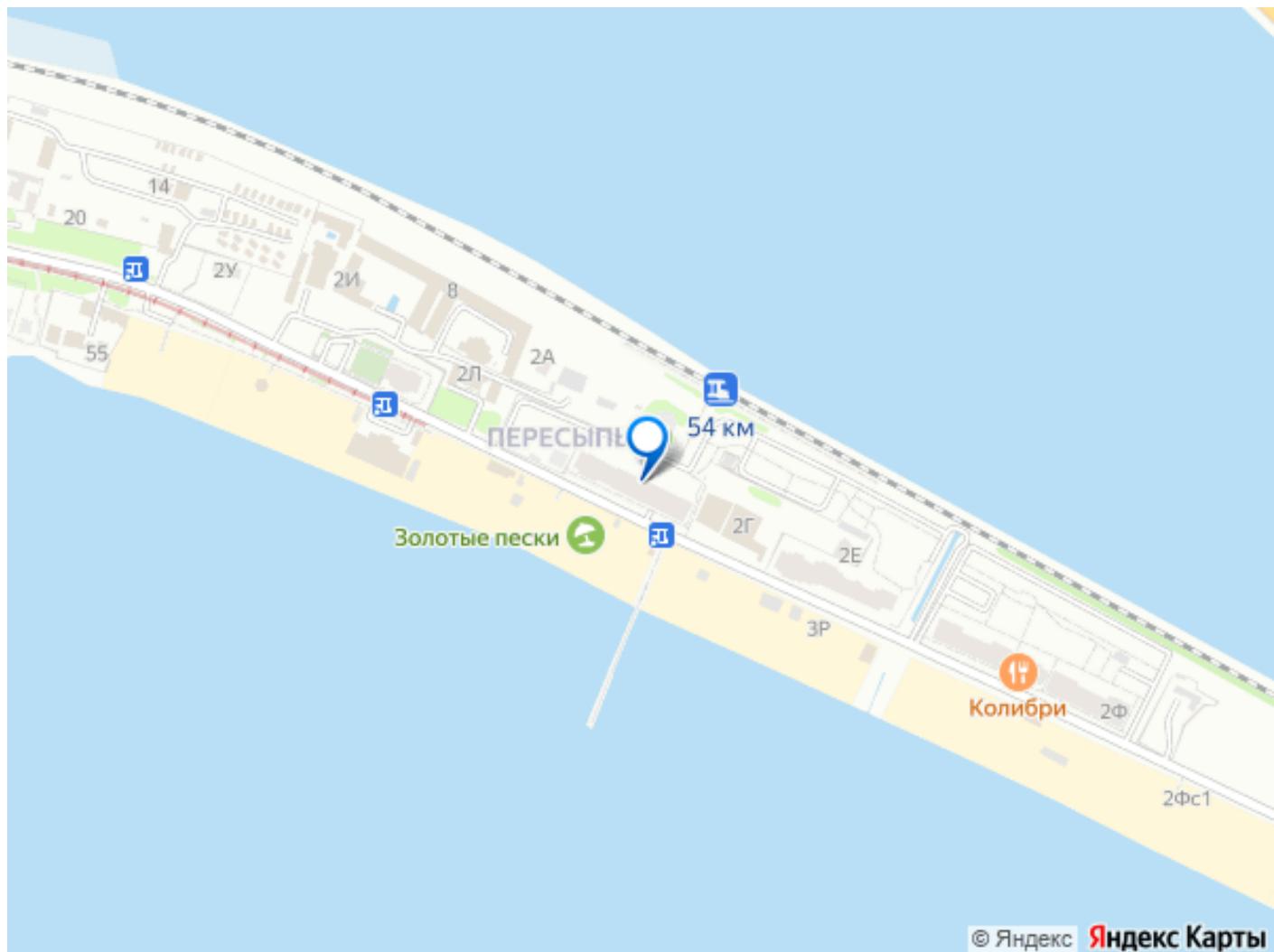
без автомобильного шума, • ландшафтное озеленение и террасные зоны, • многоуровневый паркинг, скрытый в рельефе. Здесь вы дышите морским воздухом, любуетесь закатами и чувствуете, что отдых стал частью вашей повседневной жизни. АКВАПЛЕЙ — центр семейного отдыха и восстановления В сердце комплекса расположен оздоровительно-развлекательный центр АКВАПЛЕЙ, который делает Золотые Пески уникальным даже по меркам Крыма. В составе комплекса: • открытые подогреваемые бассейны, • крытый бассейн, • SPA-зоны (хаммам, бани, массажные кабинеты), • фито-бар и кафе с видом на бассейны. АКВАПЛЕЙ — это место притяжения для отдыхающих, семей с детьми и инвесторов, которое увеличивает привлекательность и доходность проекта.

Собственная набережная и пляж — жизнь в курортном ритме Просторная набережная спроектирована как современный бульвар с приоритетом для пешеходов: здесь уютные зоны отдыха, кафе, тентовые навесы, озеленение и естественная атмосфера уюта.

Собственный песчаный пляж находится в шаговой доступности, обеспечивая вам эксклюзивный доступ к морю. Почему это предложение заслуживает внимания инвестора: Расположение между морем и озером — редкий природный формат в Крыму; Высокая доходность от посуточной и сезонной аренды; Комплекс с готовой инфраструктурой и высокой ликвидностью;

Развитая курортная зона — стабильный туристический поток; Финальный корпус — ограниченное предложение премиального уровня. \*\*Золотые Пески — апартаменты, где море становится вашим соседом





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России